



1865,

Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dále ve smyslu ustanovení § 86, § 96 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **MS/0004/17-B**

*na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

sídlo: Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČO: 706 31 808
DIČ: CZ70631808
zástupce: PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel
číslo smlouvy:

*na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Investor**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



2. Statutární město Ostrava je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
- pozemku p.č. 1212/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2598 m², (ulice Kanczuckého),
 - pozemku p.č. 1212/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1005 m², (ulice Na Vrchu),
- vše v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, a zapsáno na LV č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1212/6**“ a „**Pozemek p.č. 1212/49**“ či společně jen jako „**Pozemky**“). Správa Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. Investor je investorem projektu „**Domy pro sociální účely, Ostrava k.ú. Hrušov, parc.č. 1212/1, 1214, 1216/23**“ (hlavní stavba) – dále jen „**Projekt**“ – týkající se pozemků p.č. 1212/1, p.č. 1214 a p.č. 1216/23 v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, zapsaných na LV č. 963 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, které jsou, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, přičemž s nimi hospodaří jakožto se svěřeným majetkem obce Investor (dále jen „**Pozemek p.č. 1212/1**“, „**Pozemek p.č. 1214**“ a „**Pozemek p.č. 1216/23**“). V rámci tohoto projektu má Investor v úmyslu na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy zřídit stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy.
4. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy a dále na to, že Vlastník souhlasí s umístěním předmětné stavby na/v uvedených částech svých Pozemků, uzavírají smluvní strany Smlouvu o níže uvedeném obsahu.

Článek II.

Právo provést stavbu

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu zřídit stavbu, a to **vodovodní přípojku a kanalizační přípojku** (dále jen „**Stavba**“), na/v částech Pozemků, konkrétně na/v:
 - části Pozemku p.č. 1212/6 o výměře 22 bm z celkové výměry 2598 m²,
 - části Pozemku p.č. 1212/49 o výměře 8 bm z celkové výměry 1005 m²,(dále jen „**Části Pozemků**“).
2. Části Pozemků, umístění a trasa Stavby jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést Stavbu na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona.
4. Investor právo specifikované v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy přijímá.

Článek III.

Právo vstupu a vjezdu

1. Smluvní strany si dále ujednaly, že Investor je, po dobu realizace Projektu oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení Stavby, a to v rozsahu snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Investor právo specifikované v čl. III. odst. 1 Smlouvy přijímá.



3. Investor se zavazuje udržovat během provádění Stavby schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
4. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické (datovou zprávou do datové schránky), ohlásit Vlastníkovi den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Stavby.
5. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do původního či náležitého stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, tak do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemků.

Článek IV.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný jako vlastník Pozemků zřídí na dobu neurčitou k tíži Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:
 - a) právo Budoucího oprávněného:
 - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Stavbu, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Stavby,
 - provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - b) povinnost Budoucího povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět,(dále též „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, jež bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
3. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti:
 - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
 - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

Článek V.

Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve doporučeným dopisem, nebo elektronicky (datovou zprávou do datové schránky) Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po vypracování příslušného geometrického plánu, v němž budou vyznačeny Části Pozemků dle skutečného zaměření Stavby. Tento geometrický plán vyhotoví Budoucí oprávněný na své náklady a bude tvořit součást vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Smluvní strany se zavazují, že do 3 let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo ode dne vydání územního souhlasu pro Stavbu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, která se týká Částí Pozemků, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy.
3. V případě, že Budoucí oprávněný nepředloží Budoucímu povinnému pravomocné územní rozhodnutí nebo vydaný územní souhlas pro Stavbu v uvedené 5 leté lhůtě, je Budoucí povinný



oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinkem ke dni dojití, příp. doručení, písemného oznámení o odstoupení.

4. Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti** bude stanovena ve výši 400,- Kč/bm + DPH v zákonné výši. V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
5. Ujednanou výši úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému do 14 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury vystavené Budoucím povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne doručení všemi smluvními stranami podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti.
7. Věcné břemeno – služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Správní poplatek související s vkladem do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vklad práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí zajistí, po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti, Budoucí povinný.
9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu věcného břemene – služebnosti zřízeného smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
10. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 07. 12. 2016 svým usnesením č. 2650/RMOB-Sle/1418/49.

Za Vlastníka a Budoucího povinného

10-03-2017

V Ostravě dne



MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Investora a Budoucího oprávněného

21-03-2017

V Ostravě dne

Ctyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel

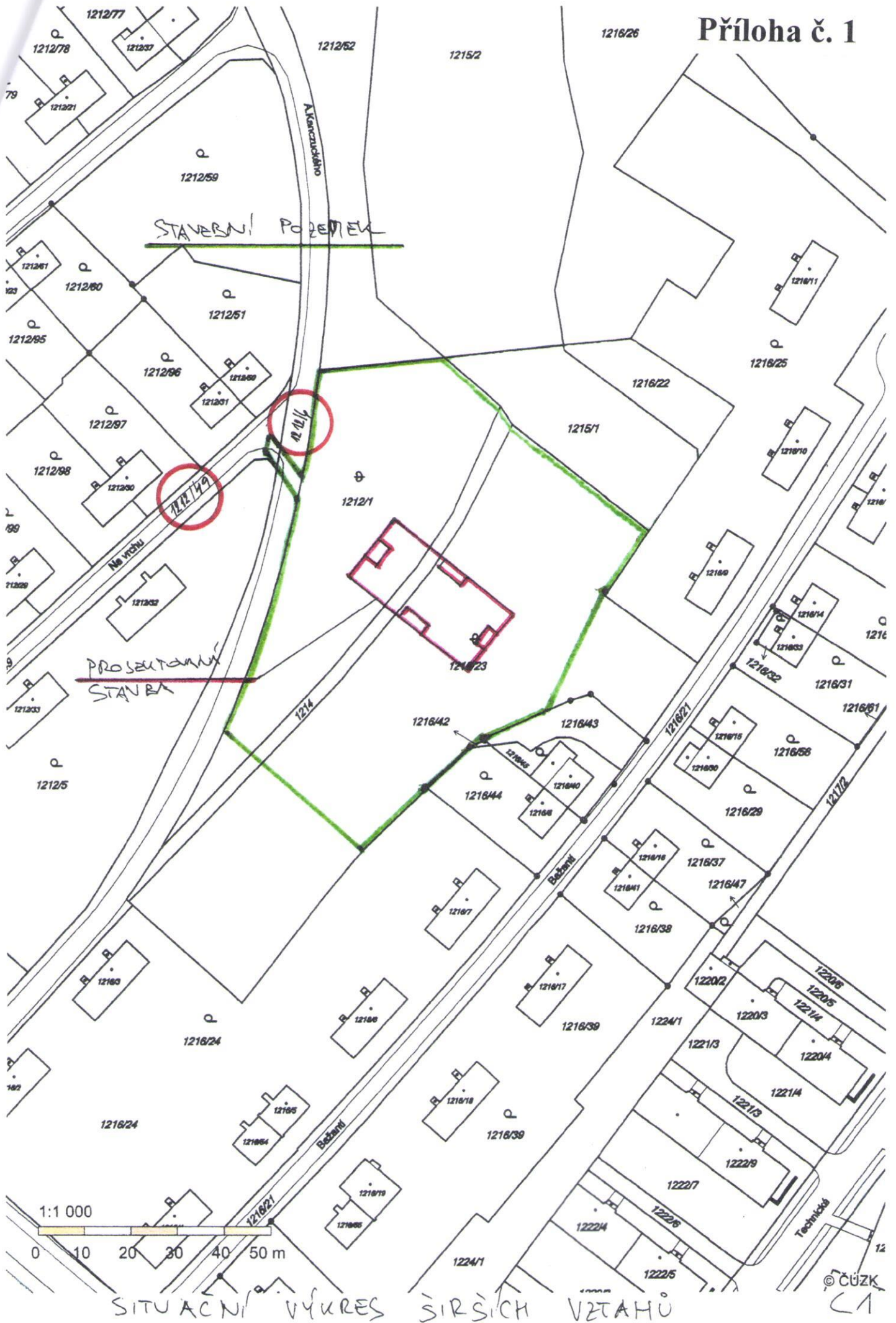
Příloha:

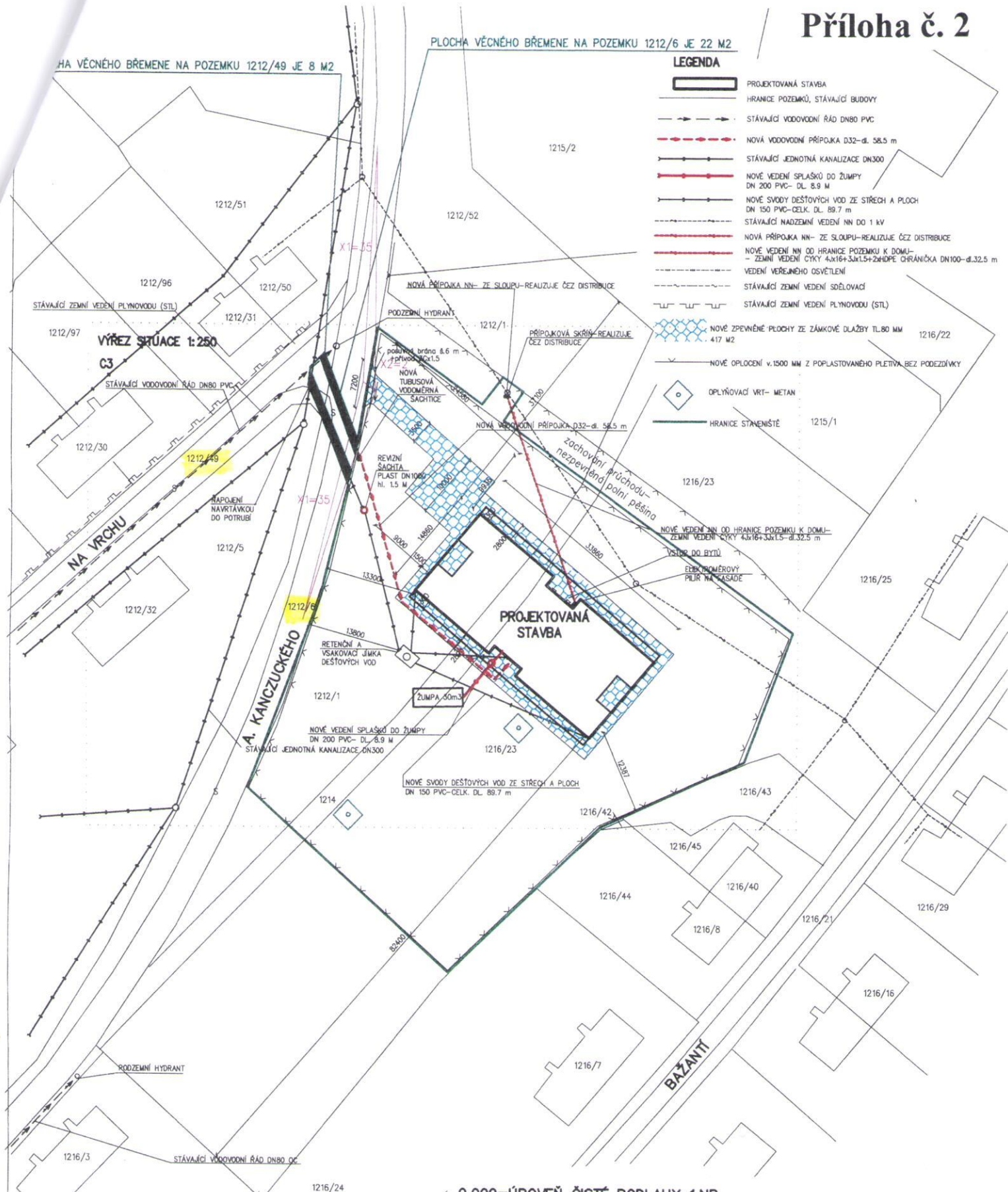
- č. 1 – Snímek katastrální mapy
- č. 2 – Situační plán

Příkazce operace

Oprávcce rozpočtu

Příloha č. 1





ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY:

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY BYLY ZPRACOVANY
DLE ČSN 736101, č.11.9, TAB.9
HLAVNÍ KOMUNIKACE-NAVRHOVÁ RYCHLOST 50 km/h,
- STRANA TROJÚHELNÍKA X1=35 M
VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE-PRÍPOJENÍ SJEZDU Z MK
NAVRHOVÁ RYCHLOST 5 km/h,
STRANA TROJÚHELNÍKA X2=2 M
V PLOŠE ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ NESMÍ BYT
UMÍSTĚNY PŘEKÁŽKY VÝŠÍ NEŽ 0,7 M

0.000=ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP

NAVRHOVAL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	HIP		
ING. ŠAUPÁREK	ING. ŠAUPÁREK				
INVESTOR				ČTYRÚSTEK-CENTRUM PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM,p.o.	
STAVBA				SPEC.	
				TK	
				MĚŘÍTKO	
				1:500	
				POČET A4	
				2	
				STUPEŇ	
				DSP	
				DATUM	
				01/2016	
				ZAK.ČÍSLO	
				01/2016	
OBSAH VÝKRESU				ARCHIVNÍ ČÍSLO	
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES				0116-2	
				Čís. výkr.	
				C2	