



Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: PET/0461/17/Výst./Král.

Sp. Zn.: S-PET/1786/16

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Králíčková Dana

Telefon: 599 429 109

Fax: 599 429 105

E-mail: dkralickova@petrkovice.ostrava.cz

Datum: 3.4.2017

Vypraveno: 3.4.2017

Rozhodnutí č. 4/2017

Dne 21.12.2016 podal Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, zastoupený na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, IČO 72978325, 30. dubna 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: „Dům pro sociální účely, k.ú. Petřkovice u Ostravy, parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 338/4“.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Petřkovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 338/4 v k.ú. Petřkovice u Ostravy.

I. Vydává podle § 94 a odst. 5, § 79 a 92 odst. 1 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní rozhodnutí o umístění stavby:

„Dům pro sociální účely, k.ú. Petřkovice u Ostravy, parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 338/4“.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu domova pro sociální účely - objekt pro bydlení osob se zdravotním postižením, a to pro 12 osob. Budova bude funkčně rozdělena na dvě bytové jednotky – domácnosti, každá bytová jednotka bude pro 6 uživatelů. Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený pultovými střechami s protilehlými sklony.

Přeložku NN bude realizovat společnost ČEZ Distribuce, a.s. na základě samostatného územního rozhodnutí popřípadě územního souhlasu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba domova pro sociální účely bude umístěna na pozemcích parc.č. 338/1, 336, 337 a 335/1, a to 7,64 m od hranice s pozemkem parc.č. 1906/194; 6,22 m od hranice s pozemkem parc.č. 1948; 5,67 m od hranice s pozemkem parc.č. 335/5 vše v kat. území Petřkovice u Ostravy.

Přeložka SEK

Bude provedena přeložka sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. v délce 51,6 m. Přeložka bude provedena na pozemcích parc.č. 338/1, 337, 336 a 335/1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka D32 bude napojena ze stávajícího vodovodního řádu DN150PE na pozemku parc.č. 335/7 v k.ú. Petřkovice u Ostravy (u ulice U Jana) do vodoměrné šachty umístěné před oplocením a dále bude potrubí vedeno do objektu. Celková délka vodovodní přípojky bude 56,1 m.

Přípojka splaškové kanalizace

Splaškové vody z objektu budou odváděny splaškovou kanalizační přípojkou DN 150 PVC v délce 50,5 m do splaškové kanalizace DN 300 na pozemku parc.č. 335/7 v k.ú. Petřkovice u Ostravy.

Přípojka dešťové kanalizace

Přípojka dešťové kanalizace bude provedena z revizní šachty na pozemku parc.č. 335/6 do stávající dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 335/6 v k.ú. Petřkovice u Ostravy, v délce cca 15,5 m.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy a plochy terasy budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm o celkové ploše 378 m².

V rámci zpevněných ploch bude provedeno parkovací stání pro 4 parkovací místa a z toho jedno parkovací stání pro tělesně postižené (označeno dopravní značkou a piktogramem).

Vedení NN

Vedení NN bude provedeno z přípojkové skříně na hranici pozemku parc.č. 338/1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy do objektu v délce cca 8,5 m.

Oplocení

Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva výšky 1,5 m bez podezdívky. Z čelní a ze zadní strany bude provedena branka. Z čelní strany bude posuvná brána.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba domova pro sociální účely bude umístěna na pozemcích parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 338/4 v kat. území Petřkovice u Ostravy, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.2 v měřítku 1:500.
2. Pro umístění uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc.č. 338/1, 336, 337, 335/1, 338/4, 335/6, 335/7, 335/6, 1906/75 v kat. území Petřkovice u Ostravy, včetně zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude obsahovat 1 unimobuňku a skladovací plochu pro stavební materiál o ploše cca 30 m².
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Umístěním, provedením a užíváním stavby nesmí být zamezen stávající příjezd a přístup k rodinnému domu č.p. 568 na pozemku parc.č. 335/3 v kat. území Petřkovice u Ostravy. Pro příjezd a přístup k RD bude zřízeno věcné břemeno mezi vlastníkem pozemků parc.č. 337, 335/5 a 335/1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy a vlastníkem rodinného domu č.p. 568, ul. U Jana.

Rozhodnutí o námitkách účastníka územního řízení:

Námitce, která se týkala zabezpečení přístupu a příjezdu k pozemku a rodinnému domu č.p. 568 na pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Petřkovice u Ostravy, **se vyhovuje.**

Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, Petřkovice, 725 29 Ostrava

SMO, magistrát, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu: „**Dům pro sociální účely, k.ú. Petřkovice u Ostravy, parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 338/4**“.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu domova pro sociální účely - objekt pro bydlení osob se zdravotním postižením, a to pro 12 osob. Budova bude funkčně rozdělena na dvě bytové jednotky – domácnosti, každá bytová jednotka bude pro 6 uživatelů. Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený pultovými střechami s protilehlými sklony. Konstruktivní řešení objektu bude klasické zděné z termických cihel tl.300 mm s vnějším kontaktním zateplením.

1. bytová jednotka bude obsahovat: zádveří, WC, obytný prostor s kuchyní, 4 pokoje, koupelnu, technické zázemí bytu a krytou terasu.

2. bytová jednotka bude obsahovat: zádveří, WC, obytný prostor s kuchyní, 4 pokoje, koupelnu, technické zázemí bytu a krytou terasu.

Součástí objektu bude místnost pro personál a koupelna s WC pro personál.

Zastavěná plocha objektu bude 484,1 m².

Zdrojem pro vytápění objektu bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Tepelné čerpadlo sestává z venkovní jednotky, vnitřní jednotky a samostatně stojícího bojleru 300 l. Je navrženo podlahové vytápění ve všech plochách + doplňková tělesa (žebříky) v koupelnách.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Šňupárek – projekce, ČKAIT 1103489; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Hrany výkopů pro realizaci stavebních objektů budou ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů stromů o průměrech kmenů nad a rovno 30 cm ve vzdálenosti min. 2m od pat kmenů stromů o průměrech kmenů pod 30 cm. Dřeviny, u nichž není možno tuto podmínku dodržet, je nutno vykácet.
5. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojížděním, skladováním materiálů) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).
6. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
7. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejích nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
8. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práva a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
9. Zařízení v provozování společnosti OVaK a.s. budou respektována dle příslušných ČSN, zejména ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí) a zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 mm (včetně) je 1,5 m, nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Pro potrubí nad DN 200 a hloubku uložení přes 2,5 m se ochranné pásmo rozšiřuje o 1,0 m.
10. V ochranném pásmu kanalizace bude oplocení provedeno z lehké, rozebíratelné konstrukce, bez podezdívky.
11. Vodovodní přípojka D 32 bude napojena na vodovodní řad DN 150 PE v přilehlé ulici. Měření odběru vody bude vodoměrem velikosti DN 15 umístěným v tubusové šachtě před oplocením pozemku. Vodoměrná šachta musí být přístupná k odečtům z veřejného pozemku. Vodoměrná tubusová šachta musí odpovídat požadavkům na montáž axiálního vodoměru se stavební délkou 110 mm a musí splňovat veškeré náležitosti a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky (§13-Prohlášení o shodě a Příloha č. 2, skupina 7/9)

12. Předpokládaná potřeba vody je cca $Q_{rok}=670 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$.
13. Napojení přípojky na vodovodní potrubí, dodávku a montáž vodoměru zajišťuje na základě objednávky výhradně společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Náklady hradí investor. Dodávku a montáž vodoměrné šachty může na základě objednávky zajistit společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
14. Splaškové vody budou odváděny kanalizační přípojkou DN 150 na kynetu revizní šachty, umístěné na splaškové stoce DN 300 (ÚCOV). Napojení bude provedeno jádrovou navrtávkou a tvarovkou zajišťující vodotěsný spoj.
15. Srážkové vody budou odváděny přes retenci do stávající kanalizační přípojky, která je napojena na dešťovou stoku.
16. Na zákaznickém oddělení společnosti OVaK a.s. bude uzavřena smlouva o odběru a odvádění vody.
17. V souladu s ustanovením § 153, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění bude před zahájením prací provedeno vytýčení zařízení OVaK a.s. v dotčeném území.
18. Zahájení stavby bude oznámeno zástupcům provozu (OVaK a.s.) minimálně 14 dnů předem. Napojení přípojek na vodovod a kanalizaci bude provedeno na základě objednávky výhradně zástupci společnosti OVaK.
19. Zástupci provozu zákaznických prací budou přizváni k provedení napojení vodovodní přípojky, osazení vodoměru, kontrole přípojky před zásypem, k provedení napojení splaškové kanalizační přípojky na revizní šachtu. O provedené kontrole bude vystaven protokol.
20. U kontrolní prohlídky napojení bude společnosti OVaK a.s. předána dokumentace přípojek dle skutečného provedení.
21. Nutno respektovat závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 21.11.2016 pod č.j. KHSMS 57142/2016/HOK/OV.
22. Nutno respektovat stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 25.11.2016 pod zn. 16163/923/2/840.10/2016.
23. Nutno respektovat vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., ze dne 3.4.2017 pod zn. UPTS/OS/165010/2017.
24. Nutno dodržet podmínky společnosti OVANET a.s., a to:
 - a) Uvědomí společnost o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 15 dnů předem a objedná si vytýčení podzemního telekomunikačního vedení, které bude v terénu vyznačeno a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební činnost provádět.
 - b) Upozorní pracovníky, aby dbali při práci v blízkosti vedení maximální opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodného nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m na obě strany od vyznačené trasy nepoužívali žádné mechanizační prostředky.
 - c) Při křížení a souběžích s telekomunikačním vedením musí být dodrženy zejména ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení při souběhu a křížení kabelů. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 – Zemní práce.
 - d) Podkopané telekomunikační vedení bude podchyceno podložením prken na vzdálenost nejméně 1,5 m a zemina pod prknem musí být řádně udusaná. Pro zavěšení telekomunikačního vedení nebude použito sousedních kabelů ani potrubí.
 - e) Veškeré obnažení telekomunikačního vedení musí být označeno výstražnými tabulkami. Před zakrytím obnaženého telekomunikačního vedení vyzve investor odpovědného zástupce společnosti OVANET a.s. ke kontrole, zda není vedení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy

příslušné normy a stanovené podmínky. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

- f) Na vyznačenou trasu telekomunikačního vedení nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup k vedení nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu.
 - g) Na trase telekomunikačního vedení vč. ochranného pásma se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvale porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Změnu je nutno předem projednat s odpovědným zástupcem společnosti OVANET a.s.
 - h) Neprodleně ohlásí každé poškození vedení na tel.číslo 724228844. Oprava a uvedení poškozeného vedení do původního stavu zajistí OVANET a.s. na náklady investora.
 - i) Je nutno dodržet ochranné pásmo telekomunikačního vedení dle § 120 zákona č. 127/2005 Sb. V případě zásahu do ochranného pásma je nutné požádat o souhlas s prací v ochranném pásmu.
 - j) Případné přeložky nebo jakákoliv manipulace se zařízením v majetku nebo ve správě společnosti OVANET bude provedena prostředky společnosti OVANET a.s. na náklady investora.
25. Před zahájením stavby (Dům pro sociální účely) je nutno provést přeložku distribučního zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. dle smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie.
26. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
27. Během stavby nesmí být znečišťovány ani jinak poškozovány pozemky parc.č. 1948, 335/5, 1906/75 a 1906/75 v kat. území Petřkovice u Ostravy, ul. Jana, Petřkovická.
28. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
29. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
30. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
31. Nutno respektovat požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Milanem Bortlíkem, ČAIT 1100354 z 3/2016.
32. Stavba bude prováděna dodavatelský. Dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení a do 7 dnů bude stavebnímu úřadu doloženo oprávnění firmy provádět stavbu včetně sídla firmy.
33. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tuto fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka
34. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
35. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c. geometrický plán zaměření stavby,
 - d. stavební deník,

e. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:

- zprávu o revizi el. zařízení,
- certifikáty použitých materiálů,
- certifikáty použitých materiálů pro rozvod pitné vody,
- revize komínů,
- zápis o zkoušce těsnosti odpadního potrubí,
- doklad, jak bylo naloženo s odpady, které vznikaly během stavební činnosti,

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, Petřkovice, 725 29 Ostrava

SMO, magistrát, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění:

K výroku I:

Dne 21.12.2016 podal Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, zastoupený na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, IČO 72978325, 30. dubna 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 doplnění dokladů pro vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad dne 23.1. 2017 vyzval žadatele, aby ve lhůtě do 3.5.2017 doplnil podklady (vyjádření a závazná stanoviska) potřebné pro zahájení řízení. Po doložení dokladů dne 16.2.2017 bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.2.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Stavební úřad dne 13.3.2017 usnesením opravil zřejmé nesprávnosti.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

SMO, magistrát, náměstek primátora Mgr. Michal Mariánek, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Lenka Onderková, U Jana 568/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení: projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení z 1/2016; koordinované závazné stanovisko č. 1920/2016 ze dne 28.11.2016; vyjádření MMO, ÚHA ze dne 8.2.2017; sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.12.2016 pod zn. 0100671070; sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 14.12.2016 pod zn. 0200534817; vyjádření CETIN ze dne 4.11.2015 pod č.j. 727731/15; stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 30.11.2016 pod zn. 5001409392; vyjádření OVaK a.s. ze dne 5.1.2017 pod zn. 3.1/8025/16352/16/Kr; závazné stanovisko KHS MSK ze dne 21.11.2016 pod č.j. KHSMS 57142/2016/HOK/OV; závazné stanovisko HZS MSK ze dne 30.11.2016 pod č.j. HSOS-12511-2/2016; stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 25.11.2016; stanovisko ze dne 25.11.2016 pod č.j. MSK 144716/2016; vyjádření k existenci OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz.

K žádosti bylo dále doloženo:

- požárně bezpečnostní řešení
- průkaz energetické náročnosti budovy
- stanovení radonového indexu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- **se schválenou územně plánovací dokumentací –**

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací ÚPO, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 v platném znění. Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a současně se nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Tento záměr lze zařadit dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Přípustné využití“ (základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1000 m² zastavěné plochy – sociální zařízení, dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň).

- **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

záměrem nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón

- **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.
- **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí; Magistrát města Ostravy-ÚHA
- **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu** – stavba bude napojena na místní komunikaci č. 24c na pozemku parc.č. 1906/75 v kat. území Petřkovice u Ostravy, ul. U Jana. Objekt bude napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovodní řád a elektrickou energii.

V době pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek byla dne 15.3.2017 podána paní Lenkou Onderkovou, U Jana 568/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava, námitka, kterou požaduje doložit jakým způsobem vlastník pozemků parc.č. 337, 335/5 a 335/1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy (Město Ostrava) zabezpečí přístup k pozemku a rodinnému domu č.p. 568 ve vlastnictví paní Lenky Onderkové.

Stavební úřad k podané námitce nejprve uvádí, že uplatněna námitka byla podána dne 15.3.2017, tedy ve stanovené lhůtě pro podání námitek a připomínek, a to do 20.3.2017, proto ji s ohledem na ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona považuje za námitku včas uplatněnou, o které bylo nutno rozhodnout.

Rada městského obvodu Petřkovice na své 34. schůzi dne 29.3.2016 projednala žádost paní Lenky Onderkové o zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k rodinnému domu č.p. 568 přes pozemky parc.č. 335/1 a 337 v k.ú. Petřkovice u Ostravy a souhlasila se zřízením věcného břemene. Tento souhlas byl postoupen MMO, odboru majetkovému k dořešení. Proto stavební úřad námitce paní Lenky Onderkové na přístup a příjezd k rodinnému domu č.p. 568 na pozemku parc.č. 335/3 v k.ú. Petřkovice u Ostravy vyhověl a zahrnul ji do výroku rozhodnutí v oddíle č. 1 (stanovení podmínek pro umístění stavby) podmínkou č. 5.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- **Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.**

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 21.3.2017 do 23.3.2017 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Dne 21.12.2016 obdržel stavební úřad žádost o doplnění dokladů pro vydání stavebního povolení na stavbu: „Dům pro sociální účely, k.ú. Petřkovice u Ostravy, parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5,

1906/75, 338/4“, kterou podal Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, zastoupený na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, IČO 72978325, 30. dubna 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Stavební úřad dne 23.1.2017 vyzval žadatele, aby ve lhůtě do 3.5.2017 doplnil podklady (vyjádření a závazná stanoviska) potřebné pro zahájení řízení. Po doložení dokladů dne 16.2.2017 bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.2.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení dle 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

c) vlastník pozemku

SMO, magistrát, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

Lenka Onderková, U Jana 568/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 20.3.2017.

Při posuzování žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu od 16.1.2017 do 18.1.2017 a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Doložená stanoviska a vyjádření:

MMO-ÚHA koordinované stanovisko; MMO – vyjádření ÚHA; stanovisko GridServices, s.r.o.; vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.; vyjádření OVaK a.s.

Projektová dokumentace pro stavební řízení byla vypracována Ing. Šňupárek-projekce, 30.dubna 14/2034, Ostrava 1, ČKAIT 1103489.

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odbor stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odbor stavebně správní, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Č.j.: PET/0461/17/Výst./Král.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Krpec Pavel

vedoucí odboru výstavby

v zastoupení

Králíčková Dana

referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek se vyměřuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

(doručeno prostřednictvím Ing. Štěpánem Šňupárkem, 30. dubna 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2)

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, Petřkovice, 725 29 Ostrava

SMO, magistrát města Ostravy, náměstek primátora Mgr. Michal Mariánek, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Lenka Onderková, U Jana 568/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha

Č.j.: PET/0461/17/Výst./Král.

Dotčené orgány a správci inž. sítí:

SMO, magistrát, odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p.8, 729 30 Ostrava 2 (KS 1920/2016 ze dne 16.11.2016)

SMO, magistrát, ÚHA, Prokešovo nám. 8, 729 30 O.-Moravská Ostrava (vyjádření ze dne 8.2.2017 pod č.j. SMO/025394/17/ÚHAaSR/Moj)

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (sdělení ze dne 14.12.2016 pod zn. 0200534817)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (sdělení ze dne 14.12.2016 pod zn. 0100671070 a vyjádření ze dne 16.11.2016 pod zn. 8120057439)

OVaK a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 O.-Mor.Ostrava (vyjádření ze dne 5.1.2017 pod zn. 3.1/8025/16352/16/Kr)

GridSerices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno (stanovisko ze dne 30.11.2016 pod zn. 5001409392)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření ze dne 4.11.2015 pod č.j. 727731/15 a podmínky ochrany vedení ze dne 25.11.2016)

HSZ MSK, Výškovická 40, Zábřeh, 700 30 Ostrava (stanovisko ze dne 30.11.2016 pod č.j. HSOS-12511-2/2016)

KHS MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (stanovisko ze dne 21.11.2016 pod č.j. KHSMS 57142/2016/HOK/OV)

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (stanovisko ze dne 25.11.2016 pod zn. 16163/923/2/840.10/2016)

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí, 28. Října 117, 702 18 Ostrava (stanovisko ze dne 25.11.2016 pod č.j. MSK 144716/2016)

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Muglinov, 712 00 Ostrava 12

(doručeno prostřednictvím Ing. Štěpánem Šňupárkem, 30. dubna 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2)

SMO, městský obvod Petřkovice, Hlučinská 135, Petřkovice, 725 29 Ostrava

Magistrát města Ostravy, náměstek primátora Mgr. Michal Mariánek, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

Lenka Onderková, U Jana 568/2, Petřkovice, 725 29 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha

Dotčené orgány a správci inž. sítí:

SMO, magistrát, odbor životního prostředí, Prokešovo náměstí č.p.8, 729 30 Ostrava 2 (KS 1920/2016 ze dne 16.11.2016)

SMO, magistrát, ÚHA, Prokešovo nám. 8, 729 30 O.-Moravská Ostrava (vyjádření ze dne 8.2.2017 pod č.j. SMO/025394/17/ÚHAaSR/Moj)

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (sdělení ze dne 14.12.2016 pod zn. 0200534817)

Č.j.: PET/0461/17/Výst./Král.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2 (sdělení ze dne 14.12.2016 pod zn. 0100671070 a vyjádření ze dne 16.11.2016 pod zn. 8120057439)

OVaK a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 O.-Mor.Ostrava (vyjádření ze dne 5.1.2017 pod zn. 3.1/8025/16352/16/Kr)

GridSerices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno (stanovisko ze dne 30.11.2016 pod zn. 5001409392)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření ze dne 4.11.2015 pod č.j. 727731/15 a podmínky ochrany vedení ze dne 25.11.2016)

HSZ MSK, Výškovická 40, Zábřeh, 700 30 Ostrava (stanovisko ze dne 30.11.2016 pod č.j. HSOS-12511-2/2016)

KHS MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (stanovisko ze dne 21.11.2016 pod č.j. KHSMS 57142/2016/HOK/OV)

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (stanovisko ze dne 25.11.2016 pod zn. 16163/923/2/840.10/2016)

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí, 28. Října 117, 702 18 Ostrava (stanovisko ze dne 25.11.2016 pod č.j. MSK 144716/2016)