



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/026455/17/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/090734/16/VŽP

Vyřizuje : Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 490

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 30.3.2017

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, IČ 72978325, se sídlem 30.dubna 2034/14, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), podal dne 31.3.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem: „**Domy pro sociální účely, Ostrava, k.ú. Výškovice, parc.č. 883/5**“, na pozemcích parc.č. 883/5, 793/105, 793/165, 793/245, 793/246, v katastrálním území Výškovice u Ostravy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby

Jedná se o vybudování novostavby domova pro sociální účely - objektu pro bydlení pro 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování zpevněných a parkovacích ploch pro objekt, oplocení, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu a přípojky splaškové kanalizace. Stavba je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 14,860 x 33,860 m (+ představené zastřešení v š. 1,30 m z obou delších stran), výšky 4,90 m. Objekt bude založen na železobetonových základových pásech, svislé nosné konstrukce budou z keramických tvárnic tl. 300 mm, příčky budou z keramických příčkových tl. 100 a 150 mm. Stropy jsou navrženy prefabrikované z předpjatých panelů Spiroll, zastřešení protilehlými pultovými střechami z dřevěných vazníků se styčnickovými destičkami. Objekt bude zateplen minerální vatou tl. 180 mm. Budova je funkčně rozdělena na dvě bytové jednotky, každá jednotka pro 6 uživatelů. Jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě, respektive v rodinném domě. Personál bude zajišťovat nutnou míru podpory pro klienty formou terénní péče, v objektu má vyhrazenou denní místnost, WC a koupelnu.

Zpevněné plochy zajišťující přístup a příjezd k objektu vč. parkovací plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm - celková plocha 642 m².

Oplocení - kolem objektu bude provedeno oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1500 mm, s brankou u vstupu a pojízdnou bránou v místě vjezdu. Oplocení bude provedeno ve vzdálenosti 200 mm od hranice pozemku stavebníka směrem do jeho pozemku tak, aby i základové patky pod sloupky byly celým svým objemem na pozemku stavebníka.

Přípojka splaškové kanalizace DN 150 bude provedena v délce cca 69,3 m a bude napojena na kanalizační řad DN 300 za ulicí Proskovickou na pozemku parc.č. 793/245. Přes komunikaci ul. Proskovická bude provedena protlakem.

Vodovodní přípojka D 32 bude provedena v délce cca 65,9 m a bude napojena na vodovodní řad DN 150 za ulicí Proskovickou na pozemku parc.č. 793/245. Přes komunikaci ul. Proskovická bude provedena protlakem.

Nové vedení NN od hranice pozemku stavebníka k objektu bude provedeno v délce cca 8 m.

Dešťové vody budou svedeny do retenční a vsakovací šachty a odtud dále do dešťové kanalizace - není předmětem tohoto řízení, je povolováno v samostatném řízení.

Umístění sjezdu není předmětem tohoto řízení neboť dle § 79 odst. 2 písm. i) a § 103 odst. 1) písm. a) stavebního zákona tato stavba rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a stavební povolení ani ohlášení nevyžaduje.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, a opatření Magistrátu města Ostravy útvaru hlavního architekta a stavebního řádu vydaným pod č.j. SMO/496368/16/ÚHAaSR/Vlt dne 23.12.2016, **oznamuje** v souladu s ust. § 94a stavebního zákona

zahájení společného územního a stavebního řízení

(dále jen „společné řízení“) a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost spolu s doklady poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. **Stavební úřad zároveň stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih, ul. Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, v budově B, 2. poschodí, dveře č.224, a to v úřední dny pondělí a středa mezi 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.00 hod. Mimo stanovené dny a hodiny je možno do příslušných podkladů nahlédnout po předchozí telefonické domluvě.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává možnost účastníkům řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech:

10.května 2017 (středa) v době od 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 - 17.00 hod.

11.května 2017 (čtvrtek) v době od 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 - 14.00 hod.

15.května 2017 (pondělí) v době od 8.00 – 12.00 hod. a od 13.00 - 17.00 hod.

na odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih, kancelář č. 224, budova B, ul. Horní

3, Ostrava-Hrabůvka. Stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nikoliv o další lhůtu k uplatnění námitek. V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Poučení

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se dle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dále může účastník řízení podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g) stavebního zákona, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona a ve větě první a druhé § 114 odst. 1 stavebního zákona se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Obdrží:**Účastníci řízení:**

- Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, 30.dubna 2034/14, 702 00 Ostrava
- SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava-Hrabůvka
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava (zn. SSMSK/2016/30518/146/Po ze dne 28.11.2016, smlouva č. OV/369/d/2016/Ha ze dne 19.1.2017)
- K 1 RESIDE - DEVELOPMENT, s.r.o., Korejská 877/14, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Plaví Milan, Proskovická 773/10, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Plavá Marie, Proskovická 773/10, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Merta Jaroslav, Klášterského 131/11, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Kokeš Bohuslav, Klášterského 175/17, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Pospíšil Tomáš Ing., Proskovická 800/14, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Michalczyk Dalibor, Proskovická 782/81, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Michalczyková Kateřina, Proskovická 782/81, 700 30 Ostrava-Výškovice
- Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice
- Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (smlouva č. 16_SOBS01-4121242077)
- PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava (zn. TaV/121/2017/Vo ze dne 26.1.2017)
- GasNet, s.r.o. prostřednictvím GridServices, s.r.o., s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (č.j. 5001409394 ze dne 30.11.2016)
- OVaK, a.s., Nádražní 28, 729 71 Ostrava (č.j. 3.3/8025/16353/16/Kr ze dne 5.1.2017)
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO, Novoveská 25, 709 00 Ostrava (č.j. OKAS-6372/16/TSÚ/Ku ze dne 12.1.2017)
- Orlovák, z.s., Okružní 1309, 725 14 Orlová-Lutyně

Dotčené orgány a ostatní

- MMO - odbor ochrany životního prostředí (KS 1921/2016: vyj. ze dne 16.11.2016)
- MMO - ÚHAaSŘ (KS 1621/2016: vyj. ze dne 9.11.2016 a vyj. č.j. SMO/25399/17/ÚHAaSŘ/Hod ze dne 30.1.2017)
- MMO - odbor dopravy (KS 1921/2016: vyj. ze dne 21.11.2016, rozhodnutí č.j. SMO/501481/16/OD/pro ze dne 29.12.2016)
- KHS MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (č.j. KHSMS 57139/2016/HOK/OV ze dne 21.11.2016)
- HZS MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava (č.j. HSOS-12505-2/2016 ze dne 30.11.2016)
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.října 117, 702 18 Ostrava (č.j. MSK 144713/2016 ze dne 24.11.2016)
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (zn. 16165/923/2/840.10/2016 ze dne 24.11.2016)
- Městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava (č.j. KRPT-266113-2/ČJ-2016-070706-AL ze dne 23.11.2016)
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, ODK-silniční správní úřad (č.j. JIH/078070/16/ODK/Don/01/01 ze dne 28.11.2016)