

Příloha č.4 - KRYCÍ LIST NABÍDKY

ZÁKLADNÍ CENA PRACÍ

Položka a číslo	Druh položky	Počet kalendářních měsíců	Paušální cena za 1 kalendářní měsíc	Cena celkem v Kč bez DPH za jednotlivý objekt za 3 kalendářní měsíce
1	Paušální cena za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové služby v objektu Domov na Liščině, Domek Uhrova	3	7 157,67 Kč	21 473,00 Kč
2	Paušální cena za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové služby v části objektu Domov Barevný svět, Domek Lhotka	3	7 820,33 Kč	23 461,00 Kč
3	Paušální cena za 1 kalendářní měsíc v Kč bez DPH za úklidové služby v objektu Domov na Liščině, Domek Trnkovecká	3	7 820,33 Kč	23 461,00 Kč
CENA CELKEM V Kč BEZ DPH ZA VŠECHNY OBJEKTY				68 395,00 Kč

MIMOŘÁDNÉ PRÁCE/NEPRAVIDELNÝ ÚKLID

Položka a číslo	Druh položky	mj	Počet mj za 1 kalendářní měsíc	Počet kalendářních měsíců	Cena za mj	Cena celkem v Kč bez DPH za vícepráce za 3 kalendářních měsíce
4	Vícepráce - cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespécifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné) *	hodina	8	3	130,00 Kč	3 120,00 Kč
CENA CELKEM V Kč BEZ DPH ZA CELÉ OBDOBÍ ZAKÁZKY (základní cena prací + mimořádné práce za 3 KALENDÁŘNÍ MĚSÍCE)						71 515,00 Kč

Osoba zodpovědná za účastníka: Mandát Petr

Mobilní telefon: 602 216 257

E-mail: mandat@mwdias.com

Podpis oprávněné osoby za úča:



„Úklidové práce na přechodné období v Domovech Uhrova, Lhotka a Trnkovecká “

Příloha č. 2, Smlouva

Seznam požadovaných prací a služeb

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
Zařízení: Domov na Liščině, Na Liščině 10, 711 00 Ostrava-Hrušov

Pracoviště:

Doměk Uhrova, Uhrova 107/23, 713 00 Ostrava-Heřmanice

2x v týdnu:

Koupelny, WC

- Dezinfekční vytírání podlah
- Desinfekční mytí umyvadel, obkládaček, schránek na ručníky, dávkovačů mýdla, toaletního papíru, odkládacích poliček a skříněk, okenních parapetů, odpadkových košů
- Mytí zrcadel
- Mytí záchodových mís
- Mytí sprchových koutů

Pokoje uživatelů

- Desinfekční vytírání podlah
- Stírání prachu na nábytku včetně poliček, stolů, nočních stolků apod.

Personální místnost zaměstnanců

- Stírání prachu na nábytku
- Desinfekční vytírání podlah
- Umývání dveří, odkládacích poliček a skříněk, okenních parapetů

Vstupy do domku

- Desinfekční vytírání podlah
- Vyklepání a vysání předložek

Obývací

- Desinfekční vytírání podlah

1x v týdnu:

Ostatní práce

- Desinfekční mytí odpadkových košů
- Vysávání čalouněných sedacích souprav
- Mytí nábytku na terase

Čtvrtletní práce/1x za 3 měsíce:



„Úklidové práce na přechodné období v Domovech Uhrova, Lhotka a Trnkovecká “

- Mytí lamp a svítidel, stropní svítidla v součinnosti s elektrikářem
- Ometání stěn od pavučin
- Mytí oken

**„Úklidové práce na přechodné období v Domovech Uhrova, Lhotka a Trnkovecká“****Příloha č. 3, Smlouva
Seznam prací**

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
Zařízení: **Domov Barevný svět**, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov

Pracoviště:

Domek Lhotka, Petřkovičká 461/1d, 725 28 Ostrava-Lhotka

2x v týdnu:Koupelny, WC

- Dezinfekční vytírání podlah
- Dezinfekční mytí umyvadel, výlevky v technické místnosti, okenních parapetů
- Mytí zrcadel
- Mytí záchodových mís
- Mytí sprchových koutů

Pokoje uživatelů

- Dezinfekční vytírání podlah

Personální místnost zaměstnanců

- Dezinfekční vytírání podlah
- Umývání dveří

Vstupy do domku

- Dezinfekční vytírání podlah
- Vyklepání a vysání předložek

Obývací

- Dezinfekční vytírání podlah

1x v týdnu:

- Ometání stěn pavučin

Technická místnost

- Dezinfekční vytírání podlah

Ostatní práce

- Dezinfekční mytí odpadkových košů
- Omytí prosklených dveří hlavní vchod, technické místnosti, vstupu personálu
- Omytí posuvných dveří i ostatních dveří

1x v měsíci:

- Omytí obkladů v koupelnách, WC, sprchách a v technické místnosti



„Úklidové práce na přechodné období v Domovech Uhrova, Lhotka a Trnkovecká“

Čtvrtletní práce/1x za 3 měsíce:

- Mytí lamp a svítidel, stropní svítidla v součinnosti s elektrikářem
- Ometání stěn od pavučin
- Mytí oken

**„Úklidové práce na období 1 roku “****Příloha č. 4, Smlouva
Seznam prací**

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
Zařízení: Domov na Liščině, Na Liščině 10, 711 00 Ostrava-Hrušov**

Pracoviště:

Domek Trnkovecká, Trnkovecká 2126/122, 716 00 Slezská Ostrava

2x v týdnu:Koupelny, WC

- Dezinfekční vytírání podlah
- Desinfekční mytí umyvadel, výlevky v technické místnosti, okenních parapetů
- Mytí zrcadel
- Mytí záchodových mís
- Mytí sprchových koutů

Pokoje uživatelů

- Desinfekční vytírání podlah

Personální místnost zaměstnanců

- Desinfekční vytírání podlah
- Umývání dveří, okenních parapetů

Vstupy do domku

- Desinfekční vytírání podlah
- Vyklepání a vysání předložek

Obývací

- Desinfekční vytírání podlah

1x v týdnu:

- Ometání stěn pavučin

Technická místnost

- Desinfekční vytírání podlah

Ostatní práce

- Desinfekční mytí odpadkových košů
- Omytí prosklených dveří hlavní vchod, technické místnosti, vstupu personálu
- Omytí posuvných dveří i ostatních dveří

1x v měsíci:

- Omytí obkladů v koupelnách, WC, sprchách a v technické místnosti



„Úklidové práce na období 1 roku “

Čtvrtletní práce/1x za 3 měsíce:

- Mytí lamp a svítidel, stropní svítidla v součinnosti s elektrikářem
- Ometání stěn od pavučin
- Mytí oken

Příloha č. 5, Smlouva- Číselník místností - UHROVA

DOMEK UHROVA

podlahy	název	označení	m2	počet místností	oboustranné	celkem m2	podlahy	název	označení	m2	počet místností	oboustranné	celkem m2
1. PP	pradělna	0.01	29,74			29,74	2. NP	chodba	2.01	30,47			30,47
	sklad	0.02	20,05			20,05		pokoj	2.02	17,1			17,1
	kotelna	0.03	21,78			21,78		pokoj	2.03	18,02			18,02
	sklad	0.04	14,14			14,14		chodba	2.04	5,87			5,87
	sklad	0.05	9,5			9,5		WC	2.05	2,39			2,39
	technická místnost	0.06	16,17			16,17		koupelna	2.06	7,49			7,49
	sklad	0.07	7,72			7,72		kuchyně a jídelna	2.07	15,3			15,3
	schodiště	0.08	4,41			4,41		obývací pokoj	2.08	18,79			18,79
					123,51	Kancelář	2.09	10,32			10,32		
						pokoj	2.10	15,8			15,8		

podlahy	název	označení	m2	počet místností	oboustranné	celkem m2
1. NP	chodba	1.01	12,3			12,3
	šatna zaměstnanců	1.02	8,82			8,82
	pokoj	1.03	17,4			17,4
	pokoj	1.04	9,82			9,82
	chodba	1.05	9,75			9,75
	WC	1.06	2,4			2,4
	koupelna	1.07	5,63			5,63
	pokoj	1.08	18,45			18,45
	kuchyně a obývací pokoj	1.09	36,08			36,08
	úklidová místnost	1.10	1,16			1,16
	schodiště	1.11	3,9			3,9
					125,71	

okna	prosklené dveře + okna				
	žaluzie				97,3
					44,7
					97,3

dveře	dveře 20 ks		3,6		72
					72

	počet ks
umyvadla	3
WC mísy	3
světla vč. venkovních	33

Podlahy celkem					390,68
Okna a dveře celkem					169,3
Obklady					52

Příloha č. 6, Smlouva - Číselník místností - Lhotka

HOMEK LHOTKA

podlahy							podlahy						
název	označení	m2	počet místností	oboustranné	celkem m2		název	označení	m2	počet místností	oboustranné	celkem m2	
koupelna	1,19	12,4	1	1	12,4		koupelna + WC	1,13	13,7	1		13,7	
WC	1,17	4,7	1	1	4,7		WC	1,03	4,4	1		4,4	
WC	0	0			0		WC			0		0	
koupelna + WC zaměstnanci	1,15	4,3		1	0		koupelna + WC zaměstnanci			0		0	
					17,1							18,1	
podlahy							podlahy						
zádveří	1,01	12,8	1	1	12,8		obývací	1,02-1,06-1,07-1,08	57,3	1		0	
obývací	1,16-1,25-1,26-1,27	53,9	1	1	53,9		pokoj 1 lůžkový	1,11	13,3	1		57,3	
pokoj 1 lůžkový	1,22	13,3	1	1	13,3		2-lůžkový	1,12	18,4	1		13,3	
2-lůžkový	1,21	18,4	1	1	18,4		2-lůžkový	1,10	19,1	1		18,4	
2-lůžkový	1,23	18,9	1	1	18,9		pokoj 1 lůžkový	1,09	13,1	1		19,1	
pokoj 1 lůžkový	1,24	13,1	1	1	13,1		2-lůžkový	1,05	18,7	1		13,1	
technická místnost	1,20	17,8	1	1	17,8		technická místnost					18,7	
					148,2							139,9	
okna							okna						
prosklené dveře + okna		74,02	1	2	148,04								
žaluzie		74,02	1	2	148,04								
					0								
					296,08								
dveře							dveře						
hlavní vchod		3	1	2	6								
dveře posuvné vč. rámu 110		2,17	10	2	10,62								
dveře posuvné vč. rámu 90		1,77	3	2	10,62								
dveře vč. rámu 110		2,17	3	2	13,02								
dveře vč. rámu 80		1,58	4	2	12,64								
					52,9								
obklad							obklad						
koupelna klienti		24	1	1	24								
zaměstnanci WC + sprcháč		8	1	1	8								
WC		9	1	1	9								
		0	1	1	0								
technická místnost		35	1	1	35								
					76								
							počet ks						
umyvadla			4										
WC mísy			7										
světla vč. venkovních			45										
							Podlahy celkem						
							323,3						
							Okna a dveře celkem						
							348,98						
							Obklad						
							76						

Příloha č. 7, Smlouva - Číselník místností - TRNKOVECKÁ

DOMEK TRNKOVECKÁ

podlahy						podlahy					
název	označení	m2	počet místností	oboustranné	celkem m2	název	označení	m2	počet místností	oboustranné	celkem m2
koupelna	1,19	12,4	1	1	12,4	koupelna + WC	1,13	13,7	1		13,7
WC	1,17	4,7	1	1	4,7	WC	1,03	4,4	1		4,4
WC	0	0			0	WC			0		0
koupelna + WC zaměstnanci	1,15	4,3		1	0	koupelna + WC zaměstnanci			0		0
					17,1						18,1
podlahy						podlahy					
zádvefi	1,01	12,8	1	1	12,8	obývací	1,02-1,06-1,07-1,08	57,3	1		57,3
obývací	1,16-1,25-1,26-1,27	53,9	1	1	53,9	pokoj 1 lůžkový		1,11	13,3	1	13,3
pokoj 1 lůžkový	1,22	13,3	1	1	13,3	2-lůžkový		1,12	18,4	1	18,4
2-lůžkový	1,21	18,4	1	1	18,4	2-lůžkový		1,10	19,1	1	19,1
2-lůžkový	1,23	18,9	1	1	18,9	pokoj 1 lůžkový		1,09	13,1	1	13,1
pokoj 1 lůžkový	1,24	13,1	1	1	13,1	technická místnost		1,05	18,7	1	18,7
technická místnost	1,20	17,8	1	1	17,8						
					148,2						139,9
okna						okna					
prosklené dveře + okna		74,02	1	2	148,04						
žaluzie		74,02	1	2	148,04						
					0						
					296,08						
dveře						dveře					
hlavní vchod		3	1	2	6						
dveře posuvné vč. rámu 110		2,17	10	2	10,62						
dveře posuvné vč. rámu 90		1,77	3	2	10,62						
dveře vč. rámu 110		2,17	3	2	13,02						
dveře vč. rámu 80		1,58	4	2	12,64						
					52,9						
obklad						obklad					
koupelna klienti		24	1	1	24						
zaměstnanci WC + sprcháč		8	1	1	8						
WC		9	1	1	9						
		0	1	1	0						
technická místnost		35	1	1	35						
					76						
umyvadla						Podlahy celkem					
WC mísy			4								323,3
WC mísy			7								348,98
světla vč. venkovních			45								76



Dezinfekční řád

Lichý měsíc

Místo	Oblast použití	Dezin. přípravek	Konc.	Expozice	Účinnost	Aplikovatelnost
Chodby, pokoje, sociální zařízení	podlahy, povrchy, madla, nábytek, parapety, dveře, postele, kliky	Mikasept GAL	1%	1 h do zaschnutí	A, B, V, MRSA	1x denně, dle potřeby, 1x týdně
Ošetrovny	prac.ploch, instr.stolky, kliky, vypínače, lékárna, dávkovače léků, misky, košíky, lehátka, povrchy	Mikasept GAL, Mikasept sprej	1%, koncen	1 h do zaschnutí	A, B, V, MRSA A, B, T, M, V, MRSA	1x denně, dle potřeby
Ruce a pokožka	mytí rukou	Mikano				po použití WC, po znečištění
	hygienická dezinfekce rukou	Mikasoft GEL	3ml/30s		A, B, T, M, V, MRSA	před a po vyšetření, manipulaci s klientem
	před vpichy, odběry krve	Mikasept A, Septonex	konc.	do zaschnutí	A, B, T, M, V, MRSA	tamponem nebo nastříkat na pokožku

Sudý měsíc

Místo	Oblast použití	Dezin. přípravek	Konc.	Expozice	Účinnost	Aplikovatelnost
Chodby, pokoje, koupelny	podlahy, povrchy, madla, nábytek, parapety, dveře, postele	Mikasept KAS	2%	30 min.	A, B, V, MRSA	1x denně, dle potřeby, 1x týdně
Ošetrovny	prac.ploch, instr.stolky, kliky, vypínače, lékárna, dávkovače léků, misky, košíky, lehátka, povrchy	Mikasept KAS, Mikasept sprej	2%, koncen	30 min. zaschnutí	A, B, V, MRSA A, B, T, M, V, MRSA	1x denně, dle potřeby
Ruce a pokožka	mytí rukou	Mikano				po použití WC, po znečištění
	hygienická dezinfekce rukou	Mikasept A	3ml/30s		A, B, T, M, V, MRSA	před a po vyšetření, manipulaci s klientem
	před vpichy, odběry krve	Mikasept A, Septonex	konc.	do zaschnutí	A, B, T, M, V, MRSA	tamponem nebo nastříkat na pokožku



Příloha č. 9, Smlouva

Definice ekologického úklidu

Definice ekologického úklidu:

„Definici vypracovala Síť ekologických poraden ve spolupráci s Českou asociací úklidu a čištění (CAC). Ekologicky šetrnější způsob úklidu je takový, při kterém je z důvodu snížení negativních dopadů na životní prostředí a zdraví úklidového personálu a osob v uklízených prostorách přebývajících minimalizováno použití chemických a desinfekčních prostředků na míru nezbytnou pro splnění hygienických standardů a je maximalizován důraz na využití působení teploty, mechanického působení a doby působení.“

Hlavními znaky ekologicky šetrného úklidu jsou:

Prevence znečištění:

Využívání opatření, která brání znečištění (např. rohože a čisticí zóny na frekventovaných místech – vchody do budov, místa před nápojovými automaty, přechody mezi jednotlivými prostory – např. výroby a administrativní části, vchody na WC a podobně), což snižuje frekvenci úklidu a množství potřebných chemických prostředků.

Důraz na mechanické působení, čas působení a teplotu, což vede k omezení používání chemických prostředků. Chemické prostředky je nutné používat dle správně zvolených účinných látek a míry znečištění.

Omezení škály používaných výrobků, centrální skladování a přesné instrukce jak čisticí prostředky používat úsporně a efektivně (včetně jejich dokumentace a především správného dávkování a kontroly skutečné spotřeby) pro personál při rozdělování čisticích prostředků.

Z chemických prostředků jsou upřednostňovány ty splňující maximum kritérií ekologické šetrnosti.

Mezi tato kritéria patří absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnic pro environmentální značení výrobků), vyšší koncentrace účinných látek v koncentrátu určeném k ředění, recyklovatelnost obalu. Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K takto preferovaným prostředkům se počítá i čistá voda, 8% roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové.

Nepoužívání produktů, které nejsou nezbytně nutné

(např. speciální desinfekční prostředky, zejména na bázi chlornanu sodného a dezodoranty na WC). Přesné dávkování používaných čisticích prostředků: jen tolik, kolik je skutečně potřebné a tak málo, jak je možné pro zajištění dostatečného čisticího účinku a splnění hygienických standardů. S tím souvisí používání přesných dávkovacích pomůcek (dávkovací lahve, dávkovací uzávěry, uzavřené dávkovací systémy).

Používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě a potřebě chemických přípravků, jako jsou např. mikrovláknové utěrky a mopy. Dále uzavírání pórů materiálů v pravidelných intervalech (voskování, impregnace, krystalizace, vyplňování pórů atd.), aby nebylo nutné v rámci úklidu používat hloubkové čističe či radikální odstraňovače a na běžnou údržbu, bylo možné používat jen minimální množství chemických prostředků. Úklidový personál má přehled o

**„Úklidové práce na přechodné období v Domovech Uhrova, Lhotka a Trnkovecká“**

dopadu různých účinných látek a přísad na životní prostředí a lidské zdraví (jak uklízečů a uklízeček tak i dalších osob včetně managementu, který pracovníky přímo řídí). Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikrovláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné. Všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlich) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovunaplňitelných) obalech. Pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné. Uchazeč zajistí správné třídění všech vzniklých odpadů. Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky."