



CENTRUM PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM OSTRAVA  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

**„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

Číslo smlouvy objednatele: 2384 /2021

## Smlouva o dílo

### na dodávku vybavení v rámci projektu

uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Název projektu: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“  
Číslo projektu: CZ.062.56/0.0/16\_047/0005734

### I. Smluvní strany

#### 1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov  
Zastoupen: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace  
IČ: 70631808  
DIČ: CZ70631808  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 374059103/0300  
Kontaktní osoba: Ing. Andrej Foltýnek, manažer projektů a materiálně-technické podpory  
tel. +420 555 132 237, +420 720 970 657  
e-mail: foltynek.andrej@ctyrlistekostrava.cz  
Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění pozdějších dodatků. Zřizovatelem je Statutární město Ostrava.

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma: **EXBYDO s.r.o.**  
Se sídlem: Sadová 1106, 393 01 Pelhřimov  
Zastoupen: Michalem Janečkem, jednatelem  
IČ: 624 97 791  
DIČ: CZ62497791  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 7237502/0800  
Kontaktní osoba: Hana Jirsová  
Zapsána: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C4529

(dále jen „zhotovitel“)





## **„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

### **II Základní ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku (dále jen „VZ“) s názvem **„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“ – I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.**
2. Předmět plnění této veřejné zakázky je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „EFRR“), v rámci Integrovaného regionálního operačního programu po období 2014 – 2020 (dále jen „IROP“), Prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Investiční podpora 06. 2. 56 Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, Specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, č. výzvy 49 - Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k dodání díla, které je předmětem této smlouvy a že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je potřeba k provedení předmětu plnění sjednaného touto smlouvou a je schopen zajistit sjednaný předmět plnění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
7. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.





## „Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy obecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy, zásady a metodické pokyny platné pro projekty spolufinancované ze strukturálních fondů Evropské unie v rámci IROP, požadavky v oblasti plnění politik Evropských společenství, tj. zejména pravidla hospodářské soutěže a veřejné podpory, principy udržitelného rozvoje a prosazování rovných příležitostí. Zvláště pak **Obecná pravidla pro žadatele** a příjemce vydanými Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a s pravidly uvedenými v Příloze č. 3 - **Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, verze 1.14, s platností od 01. 03. 2021.**
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna v Registru smluv, dle ZZVZ a Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### III.

#### Předmět plnění

1. Účelem smlouvy je dodávka vybavení pro realizaci projektu „**Transformace Domova Barevný svět III a Domova Jandova**“, číslo projektu CZ.062.56/0.0/16\_047/0005734.
2. Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je dodávka, montáž, umístění a případné odzkoušení nábytku a dalšího vybavení a zařízení (také „zboží“) dle kvalitativních a kvantitativních požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci, s ohledem na případné malé kvantitativní odchylky vnitřních rozměrů u 1 domu po rekonstrukci (**Objekt Jandova**) a 1 novostavby (**Objekt Sodná/Vývozní**). Skutečné rozměry budou doměřeny až v místě plnění zhotovitelem.
3. Dodávkou se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání všech požadovaných prvků včetně dodávek potřebných spojovacích materiálů a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (dále také dílo nebo předmět plnění).
4. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v soupisu dodávky nábytku zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
5. Rozsah díla je definován níže uvedenými přílohami této smlouvy:  
Přílohou č. 1 – Krycí list nabídky (*P 07, zadávací dokumentace*)  
Přílohou č. 2- Rozpočet - objekt Jandova (*P 08, zadávací dokumentace*)  
Přílohou č. 3 – Rozpočet - objekt Sodná/Vývozní (*P 9, zadávací dokumentace*)  
Přílohou č. 4 – Technický popis nábytku a mobiliáře - objekt Jandova (*P 10, zadávací*

3



**„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní “**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

*dokumentace)*

Přílohou č. 5 – Technický popis nábytku a mobiliáře - objekt Sodná/Vývozní (*P 11, zadávací dokumentace*)

Přílohou č. 6 – Projekt interiéru – objekt Jandova (*P 12, zadávací dokumentace*)

Přílohou č. 7 – Projekt interiéru – objekt Sodná/Vývozní (*P 13, zadávací dokumentace*)

Příloha č. 8 – Technické podmínky – ekologicky šetrné řešení

6. Rozměry (výška, šířka, hloubka) jednotlivých komodit jsou orientační. Zhotovitel před realizací/dodáním požadovaného nábytku a vybavením provede zaměření, s ohledem na případné malé kvantitativní odchylky vnitřních rozměrů u realizovaných staveb/rekonstrukce, v místech plnění, na základě kterého se mohou jednotlivé celkové rozměry daných komodit lišit.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dodávku nábytku a dalšího vybavení a zařízení v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými technickou specifikací a touto smlouvou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré zboží, materiály a věci, které objednateli dodá, budou nové, vč. komponentů použitých při případných opravách.
9. Vedle všech definovaných činností patří do dodávky i následující služby a činnosti, pokud to povaha dodávky vyžaduje:
  - vstupní kontrola místa montáže z hlediska možnosti zahájení dodávek,
  - kontrola všech stávajících ploch a konstrukcí, které mohou být dodávkou, dopravou nebo montáží poškozeny a jejich ochrana před poškozením,
  - zajištění bezpečnosti práce a zajištění ochrany životního prostředí,
  - vyzkoušení všech dodaných prvků a případné zaškolení obsluhy Objednatele v rozsahu alespoň 2 hod,
  - předání návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - uvedení všech ploch a konstrukcí dotčených dodávkou do původního stavu (podlahy, stěny, omítky apod.).
10. Součástí předmětu veřejné zakázky je i montáž a instalace dodaných interiérových prvků v objektech, úklid po provedené montáži včetně likvidace použitých obalů.
11. Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

Cenová nabídka zhotovitele (nabídka podaná v zadávacím řízení) ze dne **3. 9. 2021** včetně odsouhlasené ceny za dílo a položkového rozpočtu (*Příloha č. 1 – Krycí list*

4





## „Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“

v rámci projektů: „Transformace Domova Brevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

*nabídky, Příloha č. 2 - Rozpočet objekt Jandova, Příloha č. 3 – Rozpočet objekt Sodná/Vývozní, smlouva o dílo).*

### IV. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se ve Smlouvě o dílo zaváže realizovat dodávku ve lhůtě **max. do počtu týdnů, stanovených pro daný objekt a část veřejné zakázky, a to od výzvy, kterou zhotoviteli písemně** (elektronicky zašle přes E-ZAK, e-mailem nebo osobně předá zástupci zhotovitele) **zašle nebo předá objednatel.** Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den této lhůty předat dodávku objednateli.
2. Dílo bude realizováno **od** nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a výzvy k plnění veřejné zakázky, **do** protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
3. Pokud charakter dodávky vyžaduje výrobu nebo zajištění (nákup) některých prvků dodávky, má se za to, že ode dne termínu zahájení bude zhotovitel intenzivně pracovat na jejich zabezpečení (zahájí přípravu výroby a vlastní výrobu či zajišťování).
4. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce a dodávky na díle nejpozději do počtu týdnů určených pro jednotlivé objekty.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny a činnostmi:  
Termín:  
**Objekt Jandova do 20 týdnů**  
**Objekt Sodná/Vývozní) do 10 týdnů**  
Činnosti:
  - a) Předání místa plnění objednatelem zhotoviteli
  - b) Realizace díla zhotovitelem ve stanovené časové lhůtě dle bodu 7.
  - c) Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě akceptačního protokolu
  - d) Kontrola díla objednatelem
  - e) Případné řešení vad a nedodělků
  - f) Předání díla bez vad a nedodělků na základě **předávacího protokolu.**
6. V případě, že objednatel nepředá staveniště zhotoviteli dle předpokládané **Doby plnění veřejné zakázky**, posune se termín plnění o tolik dnů, o kolik bude objednatel v prodlení s předáním místa plnění zhotoviteli. Po tyto dny prodlení neplatí ujednání o smluvní pokutě. (čl. XI smlouva o dílo)





## „Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

7. Pokud by došlo ke zdržení či prodlevám v dokončování stavebních úprav objektu Jandova a nebylo by možné provádět montáž vnitřního vybavení, či činností zhotovitele díla, tj. bylo bráněno v montáži vnitřního vybavení, je objednatel povinen vyvolat třístranné jednání, na němž se projednají časové aspekty montáže vnitřního vybavení v závislosti na průběhu stavby/rekonstrukce. Lhůta pro dokončení montáže a tím i celé dodávky pak může být prodloužena, nejvýše však o dobu, pro kterou prokazatelně nemohl zhotovitel provádět dodávku a montáž předmětu plnění.

### V.

#### Místo plnění

1. Místem plnění jsou prostory v budovách nově postavených objektů sociálních služeb objednatele:

#### I. část - 1. objekt

#### 1 budova, v rekonstrukci,

nacházející se na ulici Jandova 3023/4,  
700 30 Ostrava-Zábřeh, která je  
součástí pozemku parc. č. st. 4792,  
k.ú. Zábřeh nad Odrou

dále jen „**Objekt Jandova**“

#### 2. objekt

**1 budova, novostavba** na pozemku  
parc. č. 1235/22, k.ú. Hrušov – dále  
jen „**Objekt Sodná/Vývozní**“,

2. Protokolární předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění.

### VI.

#### Způsob plnění a předání

1. Dodávka bude realizována dle smluvního ujednání této smlouvy, v souladu s Přílohami č. 1-5 této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, na základě které byla podána nabídka.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele, viz osoby oprávněné jednat.
3. V případě, že zhotovitel dodá nábytek nebo vybavení či jeho část, která nebude odpovídat technickému popisu, který je součástí Zadávací dokumentace, objednatel tuto část plnění nepřevzme.



**„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

4. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 24 hod. denně a za podmínky součinnosti s ostatními zhotoviteli/Dodavateli objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi – místě plnění:
  - a) Dodržovat všechny obecně závazné předpisy a technické normy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
  - b) Zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy, neboť zhotovitel dle dohody smluvních stran v plném rozsahu odpovídá za PO a BOZP na staveništi.
  - c) Spolupracovat na staveništi s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP – Ing. Stěpánem Šňupárkem.
6. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně, při dodržení technických podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci – ekologicky šetrného řešení.
7. Veškeré materiály, které použije zhotovitel k provedení díla, budou nové a budou splňovat 1. jakostní třídu.
8. Dodatečné výkony (vícepráce a vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem, a to vždy pouze v případě, že byl ohledně těchto prací sepsán písemný dodatek k této smlouvě. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem.
9. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění-pracoviště nebo jeho vymezenou část dle podmínek uvedených v čl. IV. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti a koordinace s případnými ostatními dodavateli objednatele.
10. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
11. Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
12. K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započítáním realizace díla.
13. Objednatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo, včetně kontaktu na zhotovitele.

**VII.****Cena služeb**

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou, na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jako cena smluvní, pevná a konečná.

**Objekt Jandova**

Cena bez DPH **2.071.698,00 Kč**





**„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

(slovy: dvamilionysedmdesátjedenatisícšestsetdevadesátosm korun českých)

DPH 21 % 256 431,84 Kč

(slovy: dvěšestpadesátšesttisícčtyřistatřicetjedna korun českých osmdesátčtyři haléřů)

DPH 15 % 127 589,10 Kč

(slovy: jednostodvacetsedmtisícpětsetosmdesátdevět korun českých deset haléřů)

Cena vč. DPH 2 455 718,94 Kč

(slovy: dvamilionyčtyřistapadesátšesttisícšestsetosmnáct korun českých devadesátčtyři haléřů)

### **Objekt Sodná/Vývozní**

**Cena bez DPH 1 233 142,00 Kč**

(slovy: jedenmiliondvěstětřicettřítisícejednostočtyřicetdva korun českých)

DPH 21 % 138 400,08 Kč

(slovy: jednostotřicetsmtisícčtyřista korun českých osm haléřů)

DPH 15 % 86 114,10 Kč (slovy: osmdesátšesttisícjednostočtrnáct korun českých deset haléřů)

Cena vč. DPH 1 457 656,18 Kč

(slovy: jedenmiliončtyřistapadesátšesttisícšestsetpadesátšest korun českých osmnáct haléřů)

Podrobný rozpis ceny dodávky je uveden v **Přílohách č. 2 a č. 3 – Rozpočty** jednotlivých objektů a **Přílohy č. 1 – Krycí list nabídky**.

2. Cena celkem, dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků z této smlouvy. Cena dodávky je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit. Cena obsahuje veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.







## „Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

### VIII.

#### Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena zhotovitelem po řádném dokončení díla (jako celku za objekt – tedy poslední jeho případně samostatné předávané části), a to na základě akceptačního a předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, v nichž bude uvedeno, že objednatel dílo převzal (akceptační protokol) a dílo bylo prosto vad a nedodělků (předávací protokol). Objednatel není povinen dílo či jeho část převzít, vykazuje-li vady či nedodělky.
2. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených za jednotlivé objekty po předání díla objednateli (na základě akceptačního protokolu – č. IV, odstavec 7c), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce; avšak nejvýše do částky 90 % celkové ceny v Kč bez DPH; zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu (č. IV, odstavec 7f). Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem investora (dále jen "TDI") a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
3. **Je-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li zhotovitel plátcem DPH**, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Každá faktura/daňový doklad musí být označena číslem projektu.
5. **Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je poskytovatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:**
  - a) číslo a datum vystavení faktury;
  - b) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele;
  - c) název projektu, tj. text „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“  
Číslo projektu: CZ.062.56/0.0/16\_047/0005734;
  - d) Místo plnění (*specifikace dle čl. V., této smlouvy*);
  - e) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), včetně rozpisu dodávek;
  - f) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. odst. 2, je poskytovatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3, této smlouvy informovat objednatele);
  - g) číslo protokolu o dodání a datum jeho podpisu;
  - h) lhůtu splatnosti faktury;



**„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a  
Sodná/Vývozní “**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

- i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu;
  - j) Přílohou faktury budou protokoly dle čl. VIII, bod. 2, této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody). V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě že:
- a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
- Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až do doby úplného zaplacení díla objednatel. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovení díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části objednatel a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.

**„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a  
Sodná/Vývozní “**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

**IX.****Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy písemně odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje:
  - a) Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou o dílo nebo v rozporu požadavky objednatele, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému plnění, a toto porušování neodstraní ani v termínu stanoveném objednatelem.
  - b) Zhotovitel při zhotovení díla provádí technologické postupy, práce nebo používá materiály, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky kvality, množství či jinak odporují dohodnutým podmínkám, zvláště pak technickým podmínkám – ekologicky šetrné řešení, a toto porušování neodstraní ani ve lhůtě stanovené objednatelem.
  - c) Zhotovitel je v prodlení s dodržáním termínů plnění stanovených pro provádění díla dle čl. IV, této smlouvy po dobu delší než 2 týdny.
  - d) Zhotovitel neoprávněně přerušil zhotovování díla nebo neoprávněně zastavil zhotovování díla na dobu delší než 1 týden.
4. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje:
  - a) Prodlení objednatele s úhradou oprávněné faktury zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů.
  - b) Neposkytnutí součinnosti zhotoviteli ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté zhotovitelem, která nesmí být kratší 21 dnů.
5. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení díla (o tom, s uvedením o jaké věci se jedná, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) v insolvenčním řízení bude vydáno rozhodnutí o úpadku některé ze smluvních stran,
  - b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě písemně odstoupit též v případě, že zhotovitel podá na sebe dlužnický insolvenční návrh.



**„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

8. V případě, že dojde k předčasnému ukončení smlouvy jinak než jejím splněním, a to zejména (nikoliv však pouze) z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran od této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část sjednané ceny odpovídající již provedené části díla. Určení ceny provedených prací bude v takovém případě stanoveno pomocí cenové nabídky (obsahující položkový rozpočet), která je Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo smluvních stran požadovat smluvní pokutu či náhradu škody.
10. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
11. Pokud objednatel zjistí, že jsou dodávky poskytovány v rozporu s touto smlouvou, je povinen zhotoviteli bez zbytečného odkladu tuto skutečnost písemně (popř. emailem) oznámit. Objednatel bude tyto skutečnosti oznamovat:
  - a. na e-mail: [jirsova@exbydo.cz](mailto:jirsova@exbydo.cz) nebo
  - b. na adresu: Lužická 600, 396 01 Humpolec
  - c. do datové schránky: a8n5d5g
12. Objednatel může kdykoliv provést kontrolu činností zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen:
  - a) Řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
  - b) Bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů zhotovitele.
  - c) Poskytovat objednateli veškeré informace písemnou formou k rukám asistentky ředitele, popř. emailem na adresu: [sekretariat@ctyrlistekostrava.cz](mailto:sekretariat@ctyrlistekostrava.cz)
  - d) Dodržovat při plnění předmětu této smlouvy platné právní předpisy.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne bez souhlasu objednatele třetím osobám neúčastnícím se projektu.
15. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
16. Na základě pozvánky objednatele je zhotovitel povinen zúčastnit se všech jednání týkajících se zhotovení díla a na základě písemné výzvy objednatele.
17. Zhotovitel je povinen dbát při plnění této smlouvy na ochranu životního prostředí dle dohodnutých technických podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.



**„Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a  
Sodná/Vývozní “**

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

18. V případě, že zhotovitel využívá k realizaci díla poddodavatele, vyžaduje objednatel společnou odpovědnost za plnění povinnosti v oblasti životního prostředí. Jestliže poddodavatel tuto povinnost nesplní nebo nebude ověřitelná, vyhrazuje si objednatel požadavek na změnu poddodavatele, u něhož lze ověřit dodržování povinnosti.

**X.****Jakost a záruka**

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě – Přílohy č. 2-7 – Technický popis a výkresy vybavení jednotlivých domků/Domovů.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční doba) v délce minimálně **24 měsíců** za jakost na **dodávku nábytku** a min. **24 měsíců** na jakost díla u **elektrospotřebičů a ostatního vybavení** (pokud samotný výrobce neuvádí jinou záruční dobu) tzn., že dílo bude po určenou záruční dobu způsobilé pro použití smlouvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla (předávací protokol) jako celku bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky z titulu autorských práv, patentu, patentovaného nebo licenčního práva značky, vynálezu a jiných svých stvrzených práv k předmětu díla, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu.
5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady díla zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše, uvede, jak se projevuje a navrhne způsob odstranění vady, případně uplatní jiný nárok z titulu odpovědnosti za vady (nárok na bezplatné odstranění vady díla, výměnu vadné části díla aj.).
6. Zhotovitel je povinen bezplatně po dobu záruční doby opravit vady díla nebo znovu poskytnout práce, u kterých se objeví vady vzniklé z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad u dodaných materiálů, výrobků a systémů, případně kompenzovat tyto slevou. Zahájit a dokončit práce na odstranění vad je zhotovitel povinen nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejich písemné reklamace.
7. Poskytnutí přiměřené slevy z ceny z díla za neodstraněnou vadu namísto jejího odstranění je podmíněno souhlasem smluvních stran.
8. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel nezhájil odstranění vady ve lhůtě stanovené v odstavci 6 tohoto článku.
9. Objednatel je oprávněn přeučtovat zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.
10. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného díla za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Opakováním téže vady dle tohoto odstavce se rozumí případ, kdy se tatáž vada vyskytla na díle nejméně dvakrát.





## „Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

11. Záruční doba uvedená v odstavci 2 tohoto článku se pro příslušnou část dodávky prodlužuje o celkovou dobu počítanou od reklamace vady do odstranění vady. Doby uvedené v tomto odstavci se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají pro jednotlivé vady pro příslušnou část dodávky.
12. Dodavatel je povinen mít po celou dobu plnění svého závazku ze Smlouvy o dílo sjednáno na vlastní náklady **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám** vyplývající z dodávaného předmětu plnění s **limitem min. 4 mil Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží objednateli kopii pojistné smlouvy nebo příslušného pojistného certifikátu a tato bude Přílohou č. 9, této smlouvy.

### XI.

#### Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. V případě nedodržení technických podmínek specifikovaných v Příloze č. 8, Technické podmínky – Ekologicky šetrné řešení si objednatel vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy nebo si objednatel vyhrazuje možnost uložit zhotoviteli nápravu zjištěných vad a nedostatků v plnění díla, které tímto nepřevzme. Nedodrží-li zhotovitel, z důvodu nápravy zjištěných nedostatků, termíny předání díla dle této smlouvy, vztahuje se na něj pokuta i dle článku XI, bod 1.
5. Uplatnění smluvní pokuty je zhotovitel i objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené objednatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury mohou být kompenzovány s již vystavenými.
6. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

### XII.

#### Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

14





## „Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“

v rámci projektů: „Transformace Domova Brevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy v ČR.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Ochrana informací:  
Za důvěrné se považují údaje nebo sdělení, které objednatel poskytl zhotoviteli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Za důvěrné informace nelze označit údaje, které má objednatel povinnost zveřejňovat podle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a Zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028** poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Doba, po kterou musí mít příjemci veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce/objednatel použít.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění **Smlouvy o dílo v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen o této skutečnosti informovat zhotovitele písemně do 3 pracovních dnů. Po této skutečnosti bude zhotoviteli zaslána výzva k plnění smlouvy.
7. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.



## „Domy pro sociální účely – dodávka nábytku a vybavení pro objekty Jandova a Sodná/Vývozní“

v rámci projektů: „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“, I. část VZ – Dodávka vybavení – objekt Jandova a objekt Sodná/Vývozní.

8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah kdykoliv vzájemnou písemnou dohodou.
9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy také v případě, že Ministerstvo pro místní rozvoj ukončí poskytování podpory pro projekt, resp. pozastaví objednateli platby. Objednatel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat zhotovitele.
10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
11. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
12. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejím obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí platnou právní úpravou.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.

### **16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (P 7, zadávací dokumentace)
- Příloha č. 2- Rozpočet objekt Jandova (P 8, zadávací dokumentace)
- Příloha č. 3 – Rozpočet objekt Sodná/Vývozní (P 9, zadávací dokumentace)
- Příloha č. 4 – Technický popis nábytku a mobiliáře - objekt Jandova (P 10, zadávací dokumentace)
- Příloha č. 5 – Technický popis nábytku a mobiliáře - objekt Sodná/Vývozní (P 11, zadávací dokumentace)
- Příloha č. 6 – Projekt interiéru – objekt Jandova (P 12, zadávací dokumentace)
- Příloha č. 7 – Projekt interiéru – objekt Sodná/Vývozní (P 13, zadávací dokumentace)
- Příloha č. 8 – Technické podmínky – ekologicky šetrné řešení (P 22, zadávací dokumentace)
- Příloha č. 9 – Pojistná smlouva Zhotovitele/Certifikát

V Ostravě dne: .....

PhDr.  
Svatopluk  
Aniol

Digitálně podepsal  
PhDr. Svatopluk Aniol  
Datum: 2021.12.02  
12:30:47 +01'00'

.....  
Za Objednatele

V .....dne .....

Michal  
Janeček

Digitálně podepsal  
Michal Janeček  
Datum: 2021.12.03  
15:09:29 +01'00'

.....  
Za Zhotovitele



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

Příkazce operace



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Správce rozpočtu