



Zadavatel:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava - Muglinov
IČO: 70631808

Veřejná zakázka:

„Domy pro sociální účely v Ostravě“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 136/2017 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo: Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava - Muglinov
IČO: 70631808

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování celkem 5 novostaveb domů pro sociální účely v katastrálním území obce Ostrava.

Veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 35 a § 101 ZZVZ rozdělena na 2 části:

- část č. 1: 3 novostavby domů, z toho 2 v k.ú. Hrušov a 1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy,
- část č. 2: 2 novostavby domů v k.ú. Nová Bělá a k.ú. Výškovice u Ostravy.

Předmět plnění je specifikován v přílohách této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ust. § 101 odst. 2 ZZVZ umožňuje účastníkům podání nabídky na jednu či na obě části veřejné zakázky dle volby účastníka.

Zadavatel předpokládá, že realizace stavby bude spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „EFRR“), v rámci Integrovaného regionálního operačního programu po období 2014 – 2020 (dále jen „IROP“), Prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, „Investiční podpora 06.2.56 Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji,



snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, Specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, č. výzvy 7 - Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování.

Číslo projektu „Transformace Domova na Liščině (část 1)“: CZ.06.2.56/0.0/0.0/15_004/0000319

Číslo projektu „Transformace Domova Barevný svět“ (část 2): CZ.06.2.56/0.0/0.0/15_004/0000318

Není-li dále uvedeno jinak, platí jednotlivá ustanovení této zadávací dokumentace pro obě části veřejné zakázky shodně.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu části 1 veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dne 14. 9. 2018 činí 44.779.999,64 Kč bez DPH.

Celková cena za plnění předmětu části 2 veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dne 21. 9. 2018 činí 31.177.272,53 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném řízení podle ust. § 56 zákona ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Seznam nabídek, které byly předmětem předřazeného hodnocení				
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka	Sídlo	IČO	Část/i, na kterou byla podána nabídka
1.	Beskydská stavební, a.s.	Frýdecká 225, 739 61 Třinec	28618891	část 1 část 2
2.	Ridera Stavební a.s.	Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava	45192464	část 1 část 2
3.	STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava	64617874	část 1



4.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	č.p. 88, 739 36 Bruzovice	26807947	část 1 část 2
5.	MORYS s. r. o.	Korejská 894/9, 702 00 Ostrava	42864771	část 1 část 2
6.	BYSTROŇ Group a.s.	Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava	27800466	část 2

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

část 1 veřejné zakázky

Obchodní firma účastníka	Sídlo	IČO
STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava	64617874

část 2 veřejné zakázky

Obchodní firma účastníka	Sídlo	IČO
MORYS s. r. o.	Korejská 894/9, 702 00 Ostrava	42864771

Odůvodnění:

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky provedla hodnotící komise hodnocení všech nabídek dle ust. § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, když kritériem hodnocení byla celková nabídková cena s váhou 75 % a lhůta plnění – zkrácení lhůty s váhou 25 %. Následně bylo každé jednotlivé nabídce v rámci každého kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria dle odst. 9.2. zadávací dokumentace.



Na základě nabídkových cen jednotlivých účastníků pro část 1 veřejné zakázky stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	Výše nabídkové ceny [v Kč] bez DPH:	Lhůta plnění – zkrácení lhůty	Pořadí nabídky
1.	Beskydská stavební, a.s.	52.117.358,43 Kč	21 dnů	4.
2.	Ridera Stavební a.s.	47.507.962,94 Kč	31 dnů	3.
3.	STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	44.779.999,64 Kč	60 dnů	1.
4.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	71.992.857,05 Kč	0 dnů	5.
5.	MORYS s. r. o.	48.068.241,39 Kč	60 dnů	2.

Na základě nabídkových cen jednotlivých účastníků pro část 2 veřejné zakázky stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo	Obchodní firma účastníka	Výše nabídkové ceny [v Kč] bez DPH:	Lhůta plnění – zkrácení lhůty	Pořadí nabídky
1.	Beskydská stavební, a.s.	34.792.585,41 Kč	21 dnů	3.
2.	Ridera Stavební a.s.	31.916.232,92 Kč	30 dnů	2.
3.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	44.318.026,10 Kč	0 dnů	5.
4.	MORYS s. r. o.	31.177.272,53 Kč	60 dnů	1.
5.	BYSTROŇ Group a.s.	36.936.314,98	0 dnů	4.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7:

část 2 veřejné zakázky

Identifikační údaje poddodavatele	Specifikace činností prováděných poddodavatelem
GEODAK, s.r.o. Krmelínská 306/344, Nová Bělá, 724 00 Ostrava	Výkon zeměměřičských činností a jejich ověřování, geodetické práce



IČO: 25397176	
PREVENT PRO s.r.o. Varšavská 282/4, Hulváky, 709 00 Ostrava IČO: 28645626	Činnosti koordinátora BOZP na staveništi
THERM, spol. s r.o. Pavlovova 1351/4, Zábřeh, 709 00 Ostrava IČ: 42766991	Provedení vnějších tepelně izolačních systémů ETICS
MEROPS spol. s r.o. Strojnická 374, Mosty, 735 62 Česká Těšín IČO: 25394282	Dodávka a zabudování oken a dveří do staveb

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel požadoval podání nabídek pouze v listinné podobě. Použití elektronických prostředků při podání nabídek je dle ZZVZ povinné v případě zadavatele předmětné veřejné zakázky až od 18. 10. 2018. Použití elektronických prostředků při podání nabídek tak nebylo v okamžiku zadání veřejné zakázky dle ZZVZ povinné.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Kritérium ekonomické kvalifikace bylo požadováno, avšak nikoliv ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

13. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části dle § 217 odst. 1 písm. m)

Zakázka byla rozdělena na 2 části.

V Brně dne 25. 9. 2018

Statutární město Brno
právně zastoupené MT Legal s.r.o.,
advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL.M., advokát a
jednatel