



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

I.

Smluvní strany

1. Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava - Muglinov
zastoupené: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČO: 70631808
DIČ: CZ70631808
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Ing. Andrej Foltýnek, tel.: 720970657,
(dále jen „objednatel“)

2. STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

se sídlem: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupen: Mgr. Jaromír Janečka, ředitel společnosti a jednatel
IČO: 64617874
DIČ: CZ64617874
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-9266730247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C14148

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Ivan Solnický

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na Rekonstrukci a výstavbu domů pro sociální účely II. etapa“ (dále jen „smlouva o dílo“):

I. Předmět dodatku č. 3

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy uvedený v čl. III smlouvy o dílo se rozšiřuje o provedení dodatečných prací v ceně 331 103,50 Kč bez DPH a současně se upravuje o neprovedení původně sjednaných prací v ceně 168 197,06 Kč bez DPH. Rozsah víceprací (dále jen „VP“) a méněprací (dále jen „MP“) je specifikován v položkových rozpočtech zhotovitele, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku provedení změny díla dle dodatku č. 3 se cena za dílo uvedená v čl. V, odst. 1 smlouvy zvyšuje o 331 103,50 Kč bez DPH a současně se z titulu méněprací snižuje o 168 197,06 Kč bez DPH.

Rekapitulace celkové ceny díla:

Cena díla dle základní smlouvy o dílo + dodatku č.1	47 637 631,03 Kč bez DPH
Cena za změnu díla dle dodatku č. 2	94 507,69 Kč bez DPH
Cena za změnu díla dle dodatku č. 3	162 906,44 Kč bez DPH
Celková cena díla po úpravě činí	47 895 045,16 Kč bez DPH

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	47 473 180,24 Kč
DPH 15%	7 120 977,04 Kč
Základ pro základní DPH	421 864,92 Kč
DPH 21%	88 591,63 Kč
Celková cena díla včetně DPH	55 104 613,83 Kč

II. Rozdělení dodatečných prací

1. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na co největší transparentnost, na zařazení položek VP a MP, vztahujících se k dodatku č. 3, podle jednotlivých důvodů jejich vzniku, a to dle příslušných ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Smluvní strany uvádí, že VP a MP uvedené v příložených změnových listech ZL 15, 16, 17, 18, 19, 20 mají charakter změny podle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ.

II. Závěrečná ujednání dodatku č. 3

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto příloha:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 15 - položkový rozpočet VP a MP
Příloha č. 2 – Změnový list č. 16 - položkový rozpočet VP a MP
Příloha č. 3 – Změnový list č. 17 - položkový rozpočet VP a MP
Příloha č. 4 – Změnový list č. 18 - položkový rozpočet VP a MP
Příloha č. 5 – Změnový list č. 19 - položkový rozpočet VP a MP
Příloha č. 6 – Změnový list č. 20 - položkový rozpočet VP a MP
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku smlouvy o dílo, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.

V Ostravě dne 29. 04. 2021

V Ostravě dne 29. 04. 2021

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

za objednatele
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

STAMONT ②
STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
703 00 Ostrava-Vítkovice, Mostárenská 1140/48
IČ: 64817874 DIČ: CZ64817874

za zhotovitele
Mgr. Jaromír Janečka
ředitel společnosti a jednatel

Stránka 2 z 2

Příkazce operace**Správce rozpočtu**

Krycí list CN č. 086/21

Název stavby	Z.L. č. 15-Odpočty D.1.4.1 ZTI, D.1.1-2 kce truhlářské, kce zámečnické pro rkce domu pro SÚ na ul. Jandova v O.-Zábřehu Z.L. č. 15	JKSO	
Objednatel	Čtyřlístek-centrum pro osoby se ZP Ostrava, p.o.	EČO	
Projektant		Místo	Ostrava-Zábřeh
Zhotovitel	STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	IČO	
Zpracoval	Ivona Barabaschová	DIČ	
Rozpočet číslo	086/21	Dne	16. 2. 2021
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) -168 197,06	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D	Celkem bez DPH	-168 197,06
	DPH	%	Základ daně
	snižená	15,0	-168 197,06
	základní	21,0	0,00
			DPH celkem
	Cena s DPH		-193 426,62
	E	Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel		0,00
	Klouzavá doložka		0,00
	Zvýhodnění		0,00

Krycí list CN č. 102/21

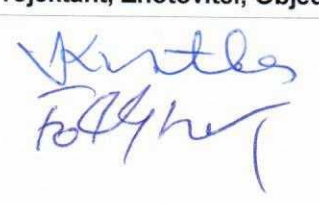
Název stavby	Z.L. č. 16-Přípočty D.1.1.-2 Arch.-stav.řešení+D.1.4.1 ZTI+D.1.4.2 Vytáp.pro rkce domu pro SÚ na ul.Jandova v O.- Zábřehu	JKSO	
	Z.L. č. 16	EČO	
		Místo	Ostrava-Zábřeh
		IČO	DIČ
Objednatel	Čtyřlístek-centrum pro osoby se ZP Ostrava, p.o.		
Projektant			
Zhotovitel	STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.		
Zpracoval	Ivona Barabaschová		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
102/21	16.02.2021	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		95 998,07	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	2 259,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 98 257,07			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snižovaná	15,0	98 257,07	14 738,56
				základní	21,0	0,00	0,00
				Cena s DPH 112 995,63			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

Krycí list CN č. 103/21

Název stavby	Z.L. č. 17-Přípočet D.1.1.-2 Architektonicko-stavební řešení pro rkce domu pro SÚ na ul. Jandova v O.-Zábřehu Z.L. č. 17	JKSO	
		EČO	
		Místo	Ostrava-Zábřeh
		IČO	DIČ
Objednatel	Čtyřlístek-centrum pro osoby se ZP Ostrava, p.o.		
Projektant			
Zhotovitel	STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.		
Zpracoval	Ivona Barabaschová		
Rozpočet číslo	103/21	Dne	16.02.2021
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		95 080,73	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Kentles

Forlynet

uy

D Celkem bez DPH				95 080,73
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snižená	15,0	95 080,73	14 262,11	
základní	21,0	0,00	0,00	
Cena s DPH				109 342,84

E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00

Krycí list CN č. 104/21

Název stavby

Z.L. č. 18-VCP-ZTI-výkop,napoj.8m kanaliz.potr.a lapače
střeš.splavenin pro rkce domu pro SÚ na ul. Jandova v O.-
Zábřehu

Z.L. č. 18

JKSO

EČO

Místo

Ostrava-Zábřeh

IČO

DIČ

Objednatel

Čtyřlístek-centrum pro osoby se ZP Ostrava, p.o.

Projektant

Zhotovitel

STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Zpracoval

Ivona Barabaschová

Rozpočet číslo

104/21

Dne

16. 2. 2021

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		28 484,74	12	DN (ř. 8-11)			19 VRN (ř. 13-18)		0,00
20 HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22		Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Kentla
Boagrey

uy

D Celkem bez DPH				28 484,74
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	28 484,74	4 272,71	
základní	21,0	0,00	0,00	
Cena s DPH				32 757,45

E Přípočty a odpochty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Krycí list CN č. 105/21

Název stavby

VCP-Výtah-změny OK vyvolané změnou ČSN EN 81-1+A3 z 2017 na ČSN EN 81-20/50-rkce a výst. domů pro SÚ II.et.-obj.Jandova

ZL č. 19

JKSO

EČO

Místo

Ostrava-Zábřeh

IČO

DIČ

Objednatel

Čtyřlístek-centrum pro osoby se ZP Ostrava, p.o.

Projektant

Zhotovitel

STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Zpracoval

Ivona Barabaschová

Rozpočet číslo

105/21

Dne

16.02.2021

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)		39 920,69	12	DN (ř. 8-11)			19 VRN (ř. 13-18)	0,00	
20 HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Kuntler

Fořgner

U

D Celkem bez DPH				39 920,69
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	39 920,69	5 988,10	
základní	21,0	0,00	0,00	
Cena s DPH			45 908,79	

E Přípočty a odpočty		
Dodá zadavatel		0,00
Klouzavá doložka		0,00
Zvýhodnění		0,00

Krycí list CN č. 106/21

Název stavby	VCP elektro - při rekonstrukci a výstavbě domů pro soc. účely II.etapa - objekt Jandova ZL č. 20	JKSO	
		EČO	
		Místo	Ostrava-Zábřeh
		IČO	DIČ
Objednatel	Čtyřlístek-centrum pro osoby se ZP Ostrava, p.o.		
Projektant			
Zhotovitel	STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.		
Zpracoval	Ivona Barabaschová		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
106/21	16.02.2021	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		67 680,27	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		1 680,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

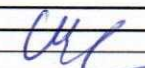
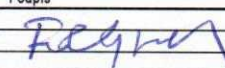
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 69 360,27			
  				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snižovaná	15,0	69 360,27	10 404,04
				základní	21,0	0,00	0,00
				Cena s DPH 79 764,31			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

		STAMONT	
Investor: ČTYŘLÍSTEK-centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,příspěvková organizace		Zhotovitel : STAMONT PS s.r.o Mostárenská 1140/48,40300 Ostrava-Vítkovice	Projekt Domy pro sociální účely ,ul. Jandova Část Práce HSV
ZMĚNOVÝ LIST		č.:	15
POPIS ZMĚNY			
NÁZEV ZMĚNY :	Odpočty neprováděných prací		
KYJM JE ZMĚNA VYVOLÁNA :	Zhotovitelem ,Objednatelem , Projektantem , TDI		
DŮVOD:	Nesoulad PD s Rozpočtem stavby		
POZNÁMKY :			
PŘÍLOHY :	Položkový rozpočet méněprací		
POPIS :	Odpočty položek z důvodu rozdílu mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem		
Očekávané datum schválení :			
Vliv na cenu :	Ne ☐	Ano ☒	
Vliv na termín :	Vliv na mílniky :	Ne ☒	Ano ☐
	Vliv na dokončení stavby :	Ne ☒	Ano ☐
Vliv na ostatní podmínky zhotovitele:		Ne ☒	Ano ☐
Připraveno :	Společnost: STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o	Jméno: Stanislav Kostka	Datum : 16.02.2021
SCHVALENA CENA		- 168 197,67 Kč bez DPH	
SCHVALENO TDI	Datum	Podpis	
SCHVALENO INVESTOREM	Datum	Podpis	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		STAMONT	
Investor: ČTYŘLÍSTEK-centrum pro osoby se zdrav. postižením Ostrava,příspěvková organizace		Zhotovitel: STAMONT PS s.r.o	Projekt: Domy pro sociální účely ,ul. Jandova
		Mostěrenská 1140/48,40300 Ostrava-Vitkovice	Část: Práce HSV
ZMĚNOVÝ LIST		Č.:	19
POPIS ZMĚNY			
NÁZEV ZMĚNY :	Výtah		
KÝM JE ZMĚNA VYVOLÁNA :	Zhotovitelem ,Objednatelem , Projektantem , TDI		
DŮVOD:	Změna normy ČSN EN 81-1+A3 + rozdíl mezi PD a skutečným stavem stropu budovy		
POZNÁMKY :			
PŘÍLOHY :	Položkový rozpočet méně a víceprací		
POPIS :	Požadavek na dodávku výtahu byl zpracován v roce 2017 dle ČSN EN 81-1+A3 . V průběhu realizace byla tato norma aktualizována ČSN EN 81-20/50 . Tato skutečnost fakticky ovlivnila cenu výtahu : 1) minimální rozměr únikových prostor v horní části šachty dle původní ČSN EN 81-1+A3 byl 0,5x0,6x0,8m a dle ČSN EN 81-1-20/50 je 0,5x0,7x1,0m , vzhledem ke stávající výšce stropu budovy musí být použito náhradní opatření a tím souvisí navýšení ceny - spínač nouzového otevření šachetních dveří do všech stanic , spínač OR , omezení revizní jízdy. 2) Změna ČSN EN zapříčinila také změny popř. úpravy konstrukčních řešení komponentů , tak aby odpovídaly aktuální ČSN EN - šachetní a klecové dveře , výtahový rám , výtahového stroje , omezovače rychlosti , UCM(ochrana proti neočekávanému pohybu kabiny) = certifikovaná brzda , zachycovač , omezovač rychlosti . 3) Zabetonování 4 ks pilířů v horní části na obvodových stěnách šachty pro montáž ocelové konstrukce pro kotvení a montáž prvků výtahu . Tato změna byla vyvolána skutečným stavem stropu stávající budovy do kterého se kotví některé prvky výtahu . Dle PD měl být stropželezobetonový , ale ve skutečnosti je strop proveden dřevěným záklopem potažený keram.pletivem s omítkou.		
Očekávané datum schválení :			
Vliv na cenu :	Ne ☐ Ano ☒		
Vliv na termín :	Vliv na milníky : Ne ☒ Ano ☐ Vliv na dokončení stavby : Ne ☒ Ano ☐		
Vliv na ostatní podmínky zhotovitele:	Ne ☒ Ano ☐		
Přípraveno :	Společnost: STAMONT POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o		
	Jméno: Stanislav Kostka Datum : 16.02.2021		
SCHVALENA CENA		39 920,69 Kč bez DPH	
SCHVALENO TDI		Datum	Podpis 
SCHVALENO INVESTOREM		Datum	Podpis 

[illegible]