



CENTRUM PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM OSTRAVA  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

Číslo smlouvy: 2027

## Příkazní smlouva NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A KOORDINÁTORA BOZP

podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na poskytnutí služeb  
v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem  
„**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
uzavřená mezi stranami

### Článek I Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

název firmy

sídlo  
zastoupená

tel

mobil

email

banka

č. účtu

IČ

DIČ

Registrace:

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**  
Hladnovská 751/119, Ostrava – Muglinov, PSČ 712 00  
PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace  
+420 596 223 201  
+420 702 189 612  
sekretariat@ctyrlistekostrava.cz  
ČSOB Ostrava  
374059103/0300  
70631808  
CZ70631808  
Organizace zřízena statutárním městem Ostrava,  
usnesením Zastupitelstva č. 2065/32 ze dne 30. 11.  
2005.

(dále jen „příkazce“)

#### ZHOTOVITEL

název firmy

sídlo

zastoupená

tel

GSM

Email

Banka

číslo účtu

IČ

DIČ

Ing. Štěpán Šňupárek  
30. dubna 14/2034, Ostrava 1, 702 00  
Ing. Štěpán Šňupárek  
+420 777 235 583  
snuparek@post.cz  
Komerční banka Ostrava  
86-5240180277/0100  
72978325  
CZ7506045580

**Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace inženýrské činnosti:**



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

Technický dozor investora (TDI): Ing. Štěpán Šňupárek  
Koordinátor BOZP: Ing. Štěpán Šňupárek

(dále jen „příkazník“)

## Článek II Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje příkazce i příkazníka jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku (§ 27 a násl. obch. zák.) resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona).

Příkazce je investorem projektu, který je rozdělen na dvě části:

Název projektu: „Transformace Domova na Liščině“ (1. část)

**Číslo projektu:** CZ.06.2.56/0.0/0.0/15\_004/0000319

Název projektu: „Transformace Domova Barevný svět“ (2. část)

**Číslo projektu:** CZ.06.2.56/0.0/0.0/15\_004/0000318

Projekt bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „EFRR“), v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020 (dále jen „IROP“). Prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Investiční podpora 06.2.56 Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, Specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, č. výzvy 7 – Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování.

### 3. Předpokládané investiční náklady na stavby, nábytek a interiérové vybavení činí:

|                                            |                           |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Část – Transformace Domova na Liščině   | <b>42 mil. Kč bez DPH</b> |
| 2. Část – Transformace Domova Barevný svět | <b>29 mil. Kč bez DPH</b> |
| 3. Část – Nábytek a vybavení               | <b>6 mil. Kč bez DPH</b>  |
| <b>Celkem</b>                              | <b>77 mil. Kč bez DPH</b> |

4. Předpokládané investiční náklady na stavby a nábytek jsou stanoveny položkovými rozpočty před ukončením předmětných veřejných zakázek, tj. jednotlivé části nebo





Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

celková částka se může po realizaci veřejných zakázek na stavby a nábytek, vč. vybavení změnit.

5. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
7. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

### **Článek III**

#### **Předmět plnění**

#### **1. Definice předmětu plnění**

Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajišťovat pro příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním 5 staveb (novostaveb), jakož i v období po dokončení staveb, dle projektu „Transformace Domova na Liščině“ a „Transformace Domova Barevný svět“, Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, za podmínek a rozsahu stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy příkazce a s obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy a ostatními předpisy, a závazek příkazce platit příkazníkovi za jednotlivé činnosti měsíčně sjednanou odměnu.

#### **2. Místo plnění a projektová dokumentace**

- **u části č. 1 (Transformace Domova na Liščině):** 3 novostavby domů, z toho 2 v k.ú. Hrušov a 1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy,
- **u části č. 2:** 2 novostavby domů v k.ú. Nová Bělá a k.ú. Výškovice u Ostravy.

**Stavba** bude provedena **dle projektové dokumentace** zpracované ve 3/2016 oprávněnou osobou:

Ing. Štěpán Šňupárek – projekce,  
sídlem 30. dubna 14/2034, Ostrava 1,  
IČO: 22983597

Stavba bude realizována **dle smlouvy o dílo na realizaci stavby** uzavřené mezi příkazcem jako objednavatelem a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále je „smlouva o dílo“).

**Nábytek a interiérové vybavení** bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované ve 3/2016 firmou:

Neotrin s.r.o.



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

sídlem Lubojackého 164, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 27788385

Nábytek a interiérové vybavení bude realizováno **dle smlouvy o dílo na realizaci nábytku a interiérového vybavení** uzavřené mezi příkazcem jako objednavatelem a dodavatelem nábytku a interiérového vybavení ve znění případných dodatků (dále je „smlouva o dílo“).

Součástí plnění TDI dle této smlouvy je rovněž reklamační servis TDI v rámci své odpovědnosti dle podmínek této smlouvy. Dále předmětem této smlouvy je zajištění výkonu koordinátora BOZP.

#### **Článek IV** **Rozsah činnosti Příkazníka**

1. Předmětem dozoru je výstavba 5 novostaveb a dodávka nábytku a interiérového vybavení dle výše uvedené specifikace. Příkazník bude k zajištění výkonu TDI a koordinátora BOZP provádět zejména následující činnosti:

##### **a) POŽADAVKY NA VÝKON FUNKCE TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA (TDI)**

##### **Činnost TDI v průběhu realizace díla a to zejména:**

- Seznámit se a zkontrolovat podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zvláště s jednotlivými stupni projektové dokumentace, projektem, obsahem smluv a obsahem stavebního povolení a jednotlivých vyjádření, kontrola rozpočtu projektanta a zhotovitele. V případě, že zjistí nedostatky v projektové dokumentaci a podkladech, předloží mandantovi své písemné výhrady, připomínky a upozornění na problémová místa v dokumentaci. Úpravu projektové dokumentace je oprávněn provést jenom projektant, který za tuto dokumentaci v plném rozsahu odpovídá.
- Seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace nábytku a vybavení novostaveb, které jsou součástí projektové dokumentace. (výběr dodavatele nábytku a vybavení bude realizován na základě zadávacího řízení zahájeného v 8-9/2018)
- předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- protokolární předání základního směrového a výškového vytýčení zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,





Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- kontrolu čerpání nákladů
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi,
- o všech závažných okolnostech bez odkladu informovat investora,
- organizace a osobní účast na pravidelných kontrolních dnech (nejméně 2x měsíčně nebo dle potřeb zadavatele (objednatele).
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi – (tj. kontrola správnosti měsíčních výkazů a zjišťovacích protokolů o provedených stavebních pracích před jejich předáním investorovi),
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- při každé změně projektu (včetně změn navržené technologie, materiálů apod.)  
vypracování písemné zprávy, jejímž obsahem bude zhodnocení změny a dále případná upozornění na možná rizika spojená s takovou změnou, vady projektové dokumentace či jiných podkladů vymezujících takovou změnu,
- jakož i upozornění na případně nevhodně navržené části takové změny, a to nejpozději do 5 dnů od předložení návrhu změny mandantem,
- spolupráci s pracovníky projektanta, zabezpečujícího autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- spolupráce se správcem inženýrských sítí,
- sleduje, jestli dodavatel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledku a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, apod.),



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

- osobní účast při kontrolách prováděných Řídícím orgánem příslušného Operačního programu, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolujícím orgánům součinnost,
- spolupracuje s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- sledovat vedení stavebního a montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- kontroluje postup prací dle časového „Harmonogramu stavby“ s ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- kontrolovat řádné převzetí, uskladnění materiálu a jiných dodávek pro realizaci díla,
- kontrola a přejímání dokončených stavebních (montážních celků) vč. předepsaných revizních zkoušek a dokumentace,
- dle zpracované a schválené projektové dokumentace kontroluje kvalitu prováděných stavebních prací, množství a kvality dodávaného nábytku a zařízení,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí a účastnit se odevzdání a převzetí stavby,
- kontrolu odstranění vad a nedostatků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- přípravu podkladů a účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklízení staveniště zhotovitelem díla,
- organizace předání a převzetí díla staveb i interiérového vybavení

## Činnost TDI po skončení realizace díla a to zejména:

- dohled a kontrola odstranění vad a nedodělků,





Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

- vypracování závěrečných zpráv jako podklad pro závěrečné vyúčtování (zprávy budou obsahovat zejména shrnutí provedených prací dle mandátní smlouvy a případných rozdílových prací (stavby)). Celkem budou vypracovány 4 zprávy – 2 zprávy na stavební realizaci (DL a DBS) a 2 zprávy na realizaci nábytku (DL a DBS).

**Výkon veškeré inženýrské činnosti**, která nespadá do výkonu zhotovitele stavby po celou dobu provádění díla v potřebném rozsahu dle požadavků objednatele.

### **b) POŽADAVKY NA VÝKON FUNKCE KOORDINÁTORA BOZP**

**Činnosti v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.**, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, tedy zabezpečovat pro zadavatele (investora) **výkon funkce koordinátora bezpečnosti** (dále jen „TDI“) a **ochrany zdraví při práci** (dále jen „BOZP“) a další činnosti vyplývající z platné a účinné právní úpravy, tj. zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zvláště s plánem BOZP, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- koordinace zhotovitele díla při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu díla (stavby) a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
- zpracování oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,
- dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele díla, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků,



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

- kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
  - sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP,
  - Výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi bude zajištěn **odborně způsobilou osobou**.
2. Zadavatel požaduje po dodavateli činnosti, které souvisí s výkonem technického dozoru stavebníka a výkonem koordinátora BOZP dle zadání zakázky v souladu s parametry, popisy prací a pokyny uvedenými v samostatných textových i výkresových přílohách.
  3. Příkazník není oprávněn:
    - Uzavírat dohody o změně Smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby
    - Uzavírat dohody o změně díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby
    - Převzít dílo
    - Potvrdit odstranění vady či nápravu jiného nedostatku
  4. Příkazník je povinen dodržovat ujednání vyplývající ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby „Transformace Domova na Liščině“ a „Transformace Domova Barevný svět“.
  5. Příkazník je povinen předložit příkazci kopii **pojistné smlouvy** včetně všech dodatků **nebo certifikát** příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce. Kopie smlouvy bude součástí smlouvy jako Příloha č. 1.
  6. Příkazník bude mít po celou dobu plnění svého závazku sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění **s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč**.

## Článek V

### Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy

1. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností a přitom použije každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Veškerá činnost příkazníka musí



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovaného v článku IV. této smlouvy, který určuje rozsah činností vykonávaný příkazníkem dle této smlouvy.

2. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy, a to zejména v návaznosti na změnu podmínek Integrovaného Regionálního operačního programu. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle článku IV. této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
4. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.
5. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
6. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku, které příkazce písemně označí za předmět obchodního tajemství příkazce a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy příkazce.
7. Výchozím podkladem pro činnost příkazníka je tato smlouva, prováděcí projektové dokumentace k realizaci díla, včetně nabídkového rozpočtu zhotovitele stavby a dodavatele nábytku a interiérového vybavení, dále pak Smlouva o dílo, uzavřená mezi příkazcem (objednatel) a zhotovitelem stavby a Smlouva o dílo, uzavřená mezi příkazcem (objednatel) a dodavatelem nábytku a interiérového vybavení. Pokud se dodatečně vyskytne potřeba dalších podkladů či informací, příkazník bez zbytečného odkladu o jejich poskytnutí požádá příkazce.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce poskytne ke dni uzavření smlouvy příkazníkovi výchozí podklady tak, jak je uvedeno v ustanovení čl. IV, této smlouvy:
  - Platnou schválenou projektovou dokumentaci stavby pro zadávací dokumentaci a výkaz výměr
  - Kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení a případně dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

- Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo
  - Harmonogram prací pro jednotlivé části projektu
  - Projektovou dokumentaci pro provádění stavby
  - Projektovou dokumentaci pro zhotovení a dodávku nábytku a interiérového vybavení
  - Zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
  -
2. Další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně po jejich obdržení.
  3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.
  4. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc opravňující příkazníka k právním úkonům dle této smlouvy za příkazce.
  5. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost spojenou s předmětem smlouvy, zejména předat příkazníkovi další podklady a informace nezbytné pro plnění smlouvy, které získá po jejím uzavření.
  6. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.

## Článek VII. Termín plnění

### **Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky:**

**9/2018 nebo od data předání staveniště objednatelem zhotoviteli, a to, na základě písemné výzvy zaslané zadavatelem.**

### **Předpokládaný termín ukončení realizace veřejné zakázky:**

**13 měsíců od zahájení stavebních prací vč. kolaudace stavby a následné realizace a převzetí nábytku a zařízení (interiérového vybavení) nebo do protokolárního převzetí stavby a interiérového vybavení zadavatelem bez vad a nedodělků.**



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: “Transformace Domova na Liščině” a Transformace Domova Barevný svět”

## Článek VIII. Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží úplata za činnost vykonávanou dle této smlouvy, ve výši a členění níže uvedeném:

### **Varianta pro plátce DPH**

| NABÍDKOVÁ CENA                                                   | Kč bez DPH   |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Technický dozor investora (TDI)</b>                           | 750.000,00   |
| <b>Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)</b> | 368.000,00   |
| <b>CELKEM</b>                                                    | 1.118.000,00 |

*Slovy Jedenmilionstoosmnáctisíckorunčeských*

2. Cena je uvedena v české měně.
3. Úplata příkazníka zahrnuje veškeré náklady příkazce, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy. Nezahrnuje pouze náklady, které vynaložil příkazník při plnění této smlouvy v zastoupení příkazce, tj. náklady, které by jinak musel vynaložit sám, např. náklady na geodetické práce, expertní posudky atd.

## Článek IX.

1. **Platební podmínky** Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Smluvní strany sjednávají splatnost daňového dokladu vystaveného příkazcem do 14 dnů po jeho doručení. Za den úhrady daňového dokladu je smluvními stranami považován den, kdy částka účtovaná daňovým dokladem bude připsána na účet příkazníka.
3. Podkladem pro úhradu ceny za činnost budou **dva (2) daňové doklady**. První daňový doklad bude příkazníkem vystaven **po 5 měsících činnosti příkazníka** a **druhý** daňový doklad bude vystaven **po dokončení prací** předáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě. Oba tyto daňové doklady budou mít náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen v tomto dokladu uvést i tyto údaje:



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

- a) Číslo smlouvy příkazce, číslo veřejné zakázky, IČ objednatele,
- b) Předmět smlouvy, tj. text „Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP“ - „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“, Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, 71200 Ostrava-Muglinov

Název projektu: „Transformace Domova na Liščině“ (1. část)

**Číslo projektu:** CZ.06.2.56/0.0/0.0/15\_004/0000319

Název projektu: „Transformace Domova Barevný svět“ (2. část)

**Číslo projektu:** CZ.06.2.56/0.0/0.0/15\_004/0000318

Spolufinancované z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020.

- c) Označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I je příkazník povinen o této skutečnosti informovat příkazce),
- d) Lhůtu splatnosti daňového dokladu
- e) Označení osoby, která daňový doklad vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- f) Přílohou daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí obsahující prohlášení příkazce, že dílo přejímá.

### **Článek X.**

#### **Odpovědnost za škodu a záruka**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li touto smlouvou ujednáno jinak.
2. Příkazník uhradí příkazci v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností příkazníka.
3. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
4. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu v případě:
  - a) Nepředložením pojistné smlouvy příkazci dle čl. IV, odst. 6;
  - b) Nedostavením se na kontrolu stavebních prací ve lhůtě dle čl. 4, odst. 1, této smlouvy, ve výši Kč 3.000,00 za každý takový případ;





Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

- c) Porušení povinností uvedených v čl. 4 této smlouvy ve výši Kč 3.000,00 za každý takový případ.
5. Celková výše jednotlivých smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok příkazce na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinností, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut nezapočítává do výše náhrady škody.
7. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty příkazcem příkazníkovi.
8. Při prodlení s platbou je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
9. Příkazník poskytuje záruku na řádný výkon činnosti dle této smlouvy po dobu záruční lhůty, tj. **60 měsíců**. Počátek běhu záruční lhůty je vymezen dnem, kdy počne běžet záruční doba zhotoviteli stavby a končí dnem, kdy záruka poskytovaná zhotovitelem stavby končí. Důkazní břemeno nese příkazník.

## **Článek XI. Výpověď, odvolání příkazu**

1. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců počínající běžet ode dne doručení písemné výpovědi příkazci.
2. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz bez udání důvodu. Odvolání je účinné dnem doručení odvolání příkazu příkazníkovi, pokud odvolání nestanoví pozdější účinnost. Příkazník nemá v takovém případě právo na náhradu nákladů, které mu v souvislosti s odvoláním příkazu vznikly a nemá právo ani na náhradu škody.
3. Při zániku příkazu výpovědí nebo odvoláním je povinen příkazník vykonat všechny činnosti, které nesnesou odkladu, a je povinen upozornit příkazce na opatření, která je potřeba učinit, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci neprovedením činností, které jsou předmětem smlouvy.



Název veřejné zakázky „**Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS**“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

4. Smlouva dále zaniká smrtí příkazníka nebo zánikem příkazníka bez právního nástupce nebo dohodou smluvních stran.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

### **1. Právní předpis pro řízení vzájemných vztahů**

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění.

### **2. Počet výtisků**

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazník obdrží jeden originál.

3. Příkazník souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích dodatků.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Obě strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy byly obeznámeny s podmínkami plnění a vzájemných práv a povinností, a že tuto smlouvu uzavírají bez nátlaku o svobodné vůli.

### **6. Povinnost zachovat tajemství**

Dokumentace poskytnutá příkazcem příkazníkovi je určena pouze pro vlastní potřebu zhotovitele ve smyslu této smlouvy. Případné jiné použití předané dokumentace (ať v celku nebo zčásti) příkazníkem, nebo přenechání dokumentace třetí osobě bez předchozí písemné domluvy s oprávněnou stranou, by odporovalo této smlouvě.

### **7. Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva vstupuje v platnost zveřejněním v Registru smluv.  
Účinnost smlouvy v den podpisu obou smluvních stran.





Název veřejné zakázky „Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS“  
v rámci projektů: „Transformace Domova na Liščině“ a Transformace Domova Barevný svět“

## Článek XIII. Místo a datum podpisu smlouvy



Objednatel (příkazce)

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①  
se zdravotním postižením Ostrava,  
příspěvková organizace  
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov  
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

Ing. ŠTEPÁN ŽALUDREK  
30. dubna 14  
702 05, Moravská Ostrava  
IČ: 720 5 222

Zhotovitel (příkazník)

V Ostravě dne 29-08-2018

V Ostravě dne 27.8.2018

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy příkazníka

Příloha č. 2 – Plná moc k právním úkonům



  
Příkazce operace

Správce rozpočtu 



**„Výkon funkce TDI a koordinátora BOZP – Transformace DL a DBS“**  
v rámci projektu „Transformace Domova na Liščině“ a „Transformace Domova Barevný svět“

## PLNÁ MOC

**KE SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ Č. 2027 NA VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA  
A ČINNOST KOORDINÁTORA BOZP PO DOBU REALIZACE STAVEB „DOMY PRO  
SOCIÁLNÍ ÚČELY V OSTRAVĚ“**

**Příkazce:** Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace  
Se sídlem: Hladnovská 751/119  
IČ: 70631808  
Zastoupena: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace

**Příkazník:** Ing. Štěpán Šňupárek  
Se sídlem: 30 dubna 14/2034, 702 00 Ostrava  
IČ: 72978325  
Zastoupen: Ing. Štěpánem Šňupárkem

Příkazník bude jménem a na účet Příkazce při realizaci shora uvedené stavby:

- Zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- V majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne jejího oboustranného potvrzení podpisů do vydání všech kolaudačních souhlasů pro stavbu „Domy pro sociální účely v Ostravě“.

V Ostravě dne: 29-08-2018 2018

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne 27.8.2018 2018

za Příkazce

Čtyřlístek - centrum pro osoby  
se zdravotním postižením Ostrava,  
příspěvková organizace  
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglino

IČ: 70631808, PSČ: 712 00

Ing. ŠTĚPÁN ŠŇUPÁREK

30 dubna 14  
702 00 Ostrava  
IČ: 729 78 325

za Příkazníka



pošta

Pojišťovací zprostředkovatel 1

Pojišťovací zprostředkovatel 2

Kód DP

2 0 2 0 1 7 2 0

Pojistná smlouva číslo:

5 0 3 4 6 2 4 8 1



Tarif:

PL 04

**Pojištění profesní odpovědnosti**  
**Autorizované osoby ve výstavbě**Pojistitel Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČ: 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815  
www.allianz.cz, 841 170 000, klient@allianz.czBankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., 140 92 Praha 4, Želetavská 1525/1  
Variabilní symbol pro platby pojistného je 503462481 (číslo pojistné smlouvy)  
Číslo účtu: 2727/2700, konstantní symbol je 3558  
IBAN: CZ852700000000000000002727, SWIFT: BACX CZ PP**Pojistník** (ten, kdo uzavírá s pojištětelem pojistnou smlouvu)Obchodní  
firma/název

Ing. Štěpán Šňupárek

IČ 72978325

Zapsaná v obch.  
rejstříku vedeném☒Krajským  
soudem vMěstským  
soudem vspisová  
značka

Zastoupená

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice 30. dubna

č.p. a č.o. 2034 / 14

PSČ 702 00

Obec Ostrava

Telefon

Kontaktní adresa

Jméno a příjmení

Ulice

č.p. a č.o.

PSČ

Obec

E-mail

**Pojištěný** (ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje)Obchodní  
firma/název

Ing. Štěpán Šňupárek

IČ 72978325

Zapsaná v obch.  
rejstříku vedeném☒Krajským  
soudem vMěstským  
soudem vspisová  
značka

Zastoupená

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice 30. dubna

č.p. a č.o. 2034 / 14

PSČ 702 00

Obec Ostrava

Telefon

Kontaktní adresa

Jméno a příjmení

Ulice

č.p. a č.o.

PSČ

Obec

E-mail

Poskytovatelé zdravotních služeb

Poskytovatelé sociálních služeb

Ekonomické profese

Právnícké profese

Správce nemovitostí a realitní kancelář

☒

Autorizované osoby ve výstavbě

Veterinární lékaři

Číslo autorizace:

1103489



1. Druh autorizace: Autorizovaný inženýr  
 Pojištěná činnost: Inženýrská činnost ve výstavbě - fyzická osoba  
 Roční příjmy z pojištěné činnosti: 250 000 Kč

2. Druh autorizace: Autorizovaný inženýr  
 Pojištěná činnost: Projektová činnost ve výstavbě - fyzická osoba  
 Roční příjmy z pojištěné činnosti: 250 000 Kč

Retroaktivní krytí:

☒ Sjednáno☐ Nesjednáno

Retroaktivní datum: 07.08.2010

**Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:**

- škody nebo újmy, která vznikla poškozenému v důsledku poskytnutí odborných služeb (profesní odpovědnost)
- škody nebo újmy z provozní činnosti
- škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti
- škody nebo újmy způsobené činností související s provozováním pojištěné činnosti

Spoluúčast: \*) 10 000 Kč

Územní působnost: Česká republika a Slovenská republika

- škody způsobené na pronajaté budově a její části
- škody způsobené na věcech zaměstnanců
- škody nebo újmy způsobené při praktickém vyučování
- nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění
- škody způsobené na převzaté věci
- škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci
- nemajetkové újmy
- nákladů souvisejících se znovupořčením dokladů, listin a datových nosičů

Sleva:

obchodní důvody

Limit pojištění plnění

1 0 0 0 0 0 0 Kč =

Výpočet pojištění:

Základní pojištění:

6 3 0 0 Kč

Sleva

%

=

Kč

Základní pojištění po slevách:

Přirážka

%

=

Kč

Základní pojištění po slevách a s přirážkami:

Sublimit pojištění plnění \*\*)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojištění plnění \*\*)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojištění plnění \*\*)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojištění plnění \*\*)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojištění plnění \*\*)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojištění plnění \*\*)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojištění plnění \*\*)

5 0 0 0 0 0 0 Kč

Sublimit pojištění plnění \*\*)

1 0 0 0 0 0 0 Kč

Roční pojištění:

1 0 % =

Celkové roční pojištění:

6 3 0 0 Kč

6 3 0 0 Kč

5 6 7 0 Kč

\*) Tato spoluúčast platí pouze pro pojištění profesní odpovědnosti. Pro pojištění provozní odpovědnosti a pro škodu či újmu uvedenou ve VPP čl. 6 odst. 3. až 12. a v čl. 26 (pokud je sjednáno) činí spoluúčast 1 000 Kč.  
 \*\*) Sublimit pojištění plnění se sjednává v rámci limitu pojištění plnění.



## Rekapitulace

Počátek pojištění: 15.08.2014

Pojištění období: roční

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě, a není-li tento den dohodnut, dnem následujícím po dni (od 00.00 hod.) zaplacení prvního pojistného v plné výši. Při placení pojistného prostřednictvím peněžního ústavu nebo provozovatele poštovních služeb je pro vznik pojištění rozhodující den jeho připsání na účet pojistitele nebo pojišťovacího zprostředkovatele (pokud je oprávněn k jeho přijetí), anebo den, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrdil příjem pojistného v hotovosti. Pojištění se uzavírá na dobu určitou, která činí 1 rok. Pojistná smlouva se prodlužuje za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nezdělá druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Frekvence placení: ☒ roční ☐ pololetní (0,5 x 1,03) ☐ čtvrtletní (0,25 x 1,05) Běžné pojistné: 5 670 Kč

První platba: ☐ v hotovosti ☐ Doklad č.: ☒ bankovním převodem

Následné platby ☒ bankovním převodem  
(příkazem k úhradě)

Máte uzavřené pojištění profesní odpovědnosti u jiného pojistitele: Ano ☒ Ne ☐ U jakého pojistitele:

Škodné události za posledních 10 let: Ano ☒ Ne ☐ Počet škodných událostí: Celková výše škody: Kč

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

• příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/14, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě (ZPP-PO AO 1/14).

• záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky,

a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamítel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Zpracování osobních údajů fyzických osob pojistitelem a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vyhodnocení všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

datum sjednání 08.08.2014

zpracováno

podpis pojistníka

podpis pojištěného  
pokud se liší od pojistníkapodpis a razítko pojišťovacího  
zprostředkovatele nebo zaměstnance

Ověřovací dolečka pro vidimaci. Poř.č.: 73922-0073-0161  
Poje ověřovací knižky pošty: Vratimov 1

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný tajňovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Vratimov 1 dne 23.10.2017  
Paničková Petra

Podpis: Úřední razítko