



Veřejná zakázka: „Malířské služby na období 2023-2024“

Číslo smlouvy: 2506/2023

SMLOUVA O DÍLO

na malířské služby

uzavřená mezi stranami dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) za účelem zhotovení díla tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL

název firmy

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

sídlo

Hladnovská 751/119, Ostrava – Muglinov, PSČ 712 00

zastoupená

PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace

tel

+420 596 223 201

mobil

+420 702 189 612

email

sekretariat@ctyrlistekostrava.cz

banka

ČSOB, a.s. pobočka Ostrava

č. účtu

374059103/0300

IČ

70631808

DIČ

CZ70631808

1.2 ZHOTOVITEL

název firmy

Jiří Janoš - Malnat

sídlo

Na Návsí 1219/118a

zastoupená

Jiřím Janošem, majitelem firmy

tel

+420 602 572 698

GSM

email

malnat@seznam.cz

banka

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu

1643710369/0800

IČ

16617223

DIČ

CZ5902080459

Plátce DPH

Smluvní strany prohlašují, že údaje v tomto článku smlouvy jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku (§ 27 a násl. obch. zák.) resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona) a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.



Veřejná zakázka: „**Malířské služby na období 2023-2024**“

1.3 Oprávněné osoby

Objednatel - osoby oprávněné:

Ve věcech smluvních a obchodních: PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace

Ve věcech technických – Vratislav Prokop, vedoucí provozně technického útvaru

Zhotovitel - osoby oprávněné:

Ve věcech smluvních a obchodních: Jiří Janoš, majitel

Ve věcech technických: Jiří Janoš, majitel

2. Předmět plnění

2.1 Definice předmětu plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě nabídky podané ze dne 05. 01. 2023. k veřejné zakázce s názvem „Malířské služby na období 2023 - 2024“ zabezpečit objednateli malířské, natěračské práce a jiné práce specifikované objednatelem v objektech/zařízeních objednatele v požadovaném množství a kvalitě. Veškeré práce budou realizovány na základě dílčích písemných objednávek zaslaných zhotoviteli dodavatelem na níže uvedené kontakty.

2.2 Dodržování předpisů při realizaci

Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných předpisů a norem pro prováděné činnosti a práce.

2.3 Konzultace a zajištění realizace smlouvy

Posuzování ve věcech technických bude prováděno operativně dle dohody osobami oprávněnými za smluvní strany.

2.4 Kontakty pro telefonický kontakt a zaslání dílčí objednávky

Telefon: +420 602 572 698

e-mail: malnat@seznam.cz

3. Doba a místo plnění

3.1 Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu max. na dobu 24 měsíců od platnosti smlouvy.

Doba plnění jednotlivé zakázky bude dohodnuta zástupcem objednatele a zhotovitele.

3.2 Místo plnění

Místem plnění jsou objekty/zařízení spadající pod správu objednatele.


 Veřejná zakázka: „**Malířské služby na období 2023-2024**“

4. Cena předmětu plnění

4.1 Cena předmětu plnění – kupní cena

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené ceně dle Krycího listu nabídky

<i>Položka</i>	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ v Kč bez DPH</i>	<i>Cena za MJ v Kč s DPH</i>
Penetrační nátěr - hloubková penetrace	m2	20	0
Malba bílá omyvatelná	m2	49	0
Malba jednobarevná omývatelná	m2	57	0
Nátěr zárubní - barva syntetická	ks	405	0
Omývání mýdlovou vodou	m2	8	0
Sádrování, stěrkování			
do 5%	m2	60	0
od 5% do 25%	m2	85	0
od 25% do 100%	m2	160	0
Škrábání			
do 5%	m2	10	0
od 5% do 25%	m2	17	0
od 25% do 100%	m2	22	0
Izolování skrvn	m2	140	0
Nátěr akrylátový, omyvatelný, dezinfikovatelný - sokl	m2	150	0
Nátěr syntetický omyvatelný a dezinfikovatelný na sokly	m2	165	0
Nátěr dveří (lesklý, matný, polomatný)	m2	750	0
Nátěr radiátorů	m2	175	0
Nátěr syntetický olejový (kovová konstrukce)	m2	190	0
Variopaint vč. Lakování	m2	280	0
Zakrývání podlah, stěrkování podlah, olepování/stěhování nábytku, úklid, zakrytí fólií	hod	220	0
Doprava	1 km	10	0

- 4.2 V případě změny vstupních dodavatelských cen (inlace, změny valutového kurzu apod.) mohou být ceny upraveny (nahoru, dolů) jen po vzájemné dohodě smluvních stran.

Doučtování daně z přidané hodnoty bude provedeno dle Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).



Veřejná zakázka: „**Malířské služby na období 2023-2024**“

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Povinnosti zhotovitele je považována za splněnou provedením přejímky díla kontaktní osobou či jeho pověřeným zástupcem v místě.
- 5.2 Přejímkou díla se rozumí předání díla včetně splnění všech podmínek stanovených v čl. 2 smlouvy zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Zjistí-li objednatel, že dílo trpí vadami či nedodělkami, odmítne jeho převzetí s vytčením vad a nedodělků. O takovém odmítnutí sepiší smluvní strany zápis a dohodnou dobu prodloužení realizace objednávky k odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 O provedení přejímky mezi objednatelem a zhotovitelem bude sepsán přejímací protokol s uvedením data provedení přejímky. Toto datum je dnem dodání díla a je rozhodné pro splnění povinnosti zhotovitele dle čl. 5, odst. 5.2.

6. Platební podmínky, úrok z prodlení, smluvní pokuty

- 6.1 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem dodání díla.
- 6.2 Zhotovitel je povinen po vzniku práva fakturovat a vystavit a do 10 dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za služby za dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty.
- 6.3 Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též originál přejímacího protokolu potvrzeného objednatelem.
- 6.4 Splatnost faktur byla po dohodě stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.5 Objednatel je povinen uhradit fakturovanou cenu ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu. Tato lhůta začíná plynout ode dne odeslání daňového dokladu.
- 6.6 Zaplacením dohodnuté ceny se rozumí odepsání částky z účtu objednatele a její směřování na účet zhotovitele.
- 6.7 Objednatel neposkytuje zálohové platby. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Celkovou cenu uhradí odběratel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.
- 6.8 V případě prodlení úhrady může zhotovitel po doručení objednateli požadovat za každý kalendářní den prodlení úrok z prodlení 0,05 % z fakturované ceny.
- 6.9 V případě nedodržení kvality a termínu požadované práce je povinen zhotovitel uhradit objednavateli za každý kalendářní den 0,05 % z fakturované ceny.
- 6.10 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.



7. Záruka za jakost a reklamační podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy po dobu 24 měsíců ode dne provedení přejímky díla.
- 7.2 Objednatel je povinen u zhotovitele písemně uplatnit zjištěné vady díla (dále jen „reklamace“ resp. „oznámení o reklamaci“) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel je povinen odběrateli doručit písemné vyjádření k reklamaci ve smyslu § 2117 OZ s odkazem na § 2173 OZ v době 5 pracovních dnů po jejím obdržení. Pokud během této doby nebude odběrateli doručeno písemné vyjádření zhotovitele k reklamované vadě, platí, že zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 7.3 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamované vady, které uznal nebo ke kterým se nevyjádřil podle odst. 2. tohoto článku, v místě plnění, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci.
- 7.4 Způsob vyřízení reklamace určuje objednatel.
- 7.5 Záruční doba se automaticky prodlužuje o počet dnů uplynulých od nahlášení vady do podpisu protokolu o odstranění vady.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že si v záruční době nebude účtovat cestovní či jiné obdobné náklady.

8. Změny a dodatky

- 8.1 Pokud některá ze smluvních stran bude požadovat změnu některého ustanovení této smlouvy, musí být oboustranně písemnými číslovanými dodatky odsouhlaseny.

9. Zvláštní ujednání

9.1 Povinnost zachovat tajemství

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost, ohledně všech skutečností, se kterými bude seznámen při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance nebo jiné pomocníky (dále jen „pracovníci“) zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.

- 9.2 Zhotovitel se dále zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou za dílo z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i své poddodavatele.

Veřejná zakázka: „**Malířské služby na období 2023-2024**“

- 9.3 Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Právní předpis pro řízení vzájemných vztahů

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění.

10.2 Počet výtisků

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden originál.

- 10.3 Obě strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy byly obeznámeny s podmínkami plnění a vzájemných práv a povinností, a že tuto smlouvu uzavírají bez nátlaku o svobodné vůli.

10.4 Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva vstupuje v platnost zveřejněním v Registru smluv.
Účinnost smlouvy v den podpisu obou smluvních stran.

11. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Seznam objektů zadavatele

12. Místo a datum podpisu smlouvy

Čtyřlístek - centrum pro osoby
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace
Objednatel

MALINAT
JIRÍ JANOŠ
HRAVSKÝ 1218, 747 14 LUDĚŘOVIC
DIČ: 055 000 000 IČ: 15117223
TEL: 602 377 035

Jiří Janoš
majitel firmy
Zhotovitel

V Ostravě dne **25. 01. 2023**

V Luděřovicích dne **25. 1. 2023**

Název veřejné zakázky: „Malířské služby na období 2023-2024“

Příloha č. 4
KRYCÍ LIST NABÍDKY**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA**

Položka:	Údaje vyplněné účastníkem zadávacího řízení:
Obchodní jméno firmy:	Jiří Janoš – Malnat
Sídlo:	Na Návsí 1219/118a, Ludgeřovice 747 14
Spisová značka Obchodního rejstříku:	
IČ:	16617223
DIČ:	CZ5902080459
Telefon:	+420 602 572 698
Adresa datové schránky:	
e-mail:	malnat@seznam.cz
Bankovní spojení:	1643710369/0800
www:	
Oprávněná osoba účastníka:	Jiří Janoš - majitel

Položka	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za MJ v Kč s DPH
Penetrační nátěr - hloubková penetrace	m2	20	0
Malba bílá omyvatelná	m2	49	0
Malba jednobarevná omývatelná	m2	57	0
Nátěr zárubní - barva syntetická	ks	405	0
Omývání mýdlovou vodou	m2	8	0
Sádrování, stěrkování			
do 5%	m2	60	0
od 5% do 25%	m2	85	0
od 25% do 100%	m2	160	0
Škrábání			
do 5%	m2	10	0
od 5% do 25%	m2	17	0
od 25% do 100%	m2	22	0
Izolování skrvn	m2	140	0
Nátěr akrylátový, omyvatelný, dezinfikovatelný - sokl	m2	150	0
Nátěr syntetický omyvatelný a dezinfikovatelný na sokly	m2	165	0
Nátěr dveří (lesklý, matný, polomatný)	m2	750	0
Nátěr radiátorů	m2	175	0



Název veřejné zakázky: „**Malířské služby na období 2023-2024**“

Nátěr syntetický olejový (kovová konstrukce)	m2	190	0
Variopaint vč. Lakování	m2	280	0
Zakrývání podlah, stěrkování podlah, izolování, olepování/stěhování nábytku, úklid, zakrytí fólií	hod	220	0
Doprava	1 km	10	0
		0	0

MAINT
JINÉ JAKO
NA NÁVŠTĚVU V LUDGEŘOVICÍCH
DIČ: CZ042000468 IC: 163-7323
18.12.2023 13:49:06

V Ludgeřovicích dne 3.1.2023

Příloha č. 2, Smlouva - Seznam objektů - míst plnění

Objektové číslo	Středisko
1	Domov Barevný svět, Domov na Liščině, Správa organizace a Centrum pracovní činnosti Hladnovská 751/119 Ostrava Muglinov
2	DOMOV NA LIŠČINĚ Na Liščině 342/10 712 00 Slezská Ostrava
	DOMOV HLADNOVSKÁ
3	Domov Hladnovská Hladnovská 886/119b 712 00 Ostrava Muglinov
	DOMOV JANDOVA
4	Domov Jandova Jandova 3023/4 700 30 Ostrava Zábřeh
5	Domek Syllabova Syllabova 3038/36 703 00 Ostrava-Vítkovice
6	Domek u Rourovny U Rourovny 1285/20 721 00 Ostrava-Svinov
7	Domek Rošického Evžena Rošického 1284/62 721 00 Ostrava-Svinov
	DOMOV BAREVNÝ SVĚT
8	Domek Nová Bělá Na Pláni 702/10 724 00 Ostrava-Nová Bělá
9	Domek Výškovice Proskovická 829/24 700 30 Ostrava-Výškovice
10	Domek Petřkovice U Jana 946/2A 725 29 Ostrava-Petřkovice
11	Domek Lhotka Petřkovická 461/1D 725 28 Ostrava-Lhotka
	DOMOV NA LIŠČINĚ
12	Domek Vývozní Vývozní 706/42 711 00 Ostrava-Hrušov
13	Domek Uhrova Uhrova 107/23 715 00 Ostrava-Heřmanice
14	Domek na Liščině Na Liščině 704/12 B 711 00 Ostrava-Hrušov
15	Domek Kanczuckého Kanczuckého 705/10 711 00 Ostrava-Hrušov
16	Domek Trnkovecká Trnkovecká 2126/122 710 00 Slezská Ostrava
	DOMOV A CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ TŘEBOVICE
17	Domov + Chráněné bydlení Třebovice Třebovický park 5376/1 722 00 Ostrava Třebovice
	CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ ČTYŘLÍSTEK
18	Chráněné bydlení Čtyřlístek Letní 1133/23 721 00 Ostrava Svinov
19	Chráněné bydlení Thomayerova Thomayerova 1338/11, 703 00 Ostrava Vítkovice
20	Chráněné bydlení Bronzová Bronzová 1346/13 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava