

„Úklidové práce pro Čtyřlístek Ostrava, p.o. a DS Korytko na období 2023 - 2025“

Vysvětlení zadávacích podmínek dle § 98 ZZVZ

1. Specifikace zakázky a zadavatele

Číslo zakázky zadavatele	02-26-05-2023 OŘ
Název zakázky	„Úklidové práce pro Čtyřlístek Ostrava, p.o. a DS Korytko na období 2023 .- 2025“
Název / obchodní firma zadavatele	Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele	Hladnovská 751/119, PSČ 712 00, Ostrava-Muglinov
IČ zadavatele / DIČ zadavatele	70631808/CZ70631808
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele	PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace +420 555 132 201 E-mail: sekretariat@ctyrlistekostrava.cz
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Ing. Gabriela Kupcová manažer nákupu a veřejných zakázek Tel: +420 555 132 213, Mobil: +420 605 375 114 e-mail: kupcova.gabriela@ctyrlistekostrava.cz

2. Dotazy, odpovědi, upřesnění ZD

DOTAZ č. 1 – ze dne 13. 06. 2023
Dobrý den, společnost (účastník, který zaslal dotaz) by se ráda obrátila s dotazy stran shora citovaného výběrového řízení: Zadavatel v rámci výběrového řízení stanovil jednak jako předpokládanou hodnotu zakázky za 24 měsíců částku 8.628.252,-Kč bez DPH (viz čl. 3.2.2. Zadávací dokumentace), kdy naproti tomu v čl. 3.4.1 Zadávací dokumentace uvádí, že tato hodnota je současně maximálně přípustnou a nepřekročitelnou za celou dobu plnění, tj. za 2 roky. Náš dotaz zní, zda Zadavatel skutečně chtěl částku ve výši 8.628.252,00 Kč bez DPH stanovit jako maximálně přípustnou (tak jak uváděl v čl. 3.4.1 Zadávací dokumentace) či jen se jedná o administrativní nedopatření a hodnota je předpokládanou (tak jak uváděl Zadavatel v čl. 3.2.2. Zadávací dokumentace).

ODPOVĚĎ NA DOTAZ č. 1
Zadavatel stanovil předpokládanou cenu zakázku (dle čl. 3.2.2 Zadávací dokumentace) za celé období plnění, tj. 24 měsíců jako cenu předpokládanou, ale zároveň jako cenu maximálně přípustnou (dle čl. 3.4.4 Zadávací dokumentace). Zadavatel při stanovení předpokládané ceny vycházel z ceny za úklidové práce za předcházející období, které byly na některých zařízeních omezeny na nižší frekvenci úklidu (min. úklid kanceláří Správy organizace), s připočtením přiměřené finanční rezervy na vykrytí zvýšení ceny služeb v letošním roce, kdy ceny služeb úklidů stouply meziročně mezi 8 – 12 %. Zadavatel zároveň bral zřetel na respektování rozpočtových pravidel organizace.



„Úklidové práce pro Čtyřlístek Ostrava, p.o. a DS Korytko na období 2023 - 2025“

DOTAZ č. 2 – ze dne 13. 06. 2023

Jak v rámci samotné zadávací dokumentace, tak zejména v čl. IV bodu 4 Smlouvy o zajištění úklidových prací je uvedeno, že nabídková cena Uchazeče je cenou nevýše přípustnou a platí pro celou dobu trvání smlouvy, tj. 2 roky. V rámci novelizace zákona o zadávání veřejných zakázek, jakož i s ohledem na ustálenou judikaturu Evropské unie, je Zadavatel při zadávání veřejné zakázky povinen postupovat v souladu s tzv. odpovědným zadáváním a současně zohlednit související společenské (sociální), širší ekonomické a environmentální aspekty. V případě, že uchazeč má již nyní ocenit plnění služby cenou nevýše přípustnou, kdy nelze do budoucna možno jednat se Zadavatelem o možnosti navýšení smluvní ceny v důsledku jednak navýšení sazby minimální mzdy (která se každoročně navyšuje o zásadní procentuální podíl a bude známa toliko až v závěru letošního roku) jednat o procentuální sazbu zvýšené inflace, kdy tato nyní opětovně atakuje hranici 12%, pak již v roce 2024 by uchazeč plnil svou službu za ceny nereálné a v daném čase neproveditelné. V případě, že by pro rok 2024 byla například inflace zase v extrémních hodnotách, je možné, že by žádný z potencionálních budoucích dodavatelů by již nemohl službu plnit a musel by přerušit poskytování služby jako takové. **Náš dotaz tedy zní, zda by nebylo možné do Smlouvy, zakomponovat možnost jednat o navýšení ceny v důsledku inflace a navýšení minimální mzdy, jakožto aspektů, způsobených vyšší mocí, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl spravedlivě požadovat Uchazeč a která mu fakticky znemožňuje provádět a poskytovat své služby za ceny, které byly platné v letošním roce. Možnost jednat ještě nezakládá automatické právo na zvýšení ceny, ale jde toliko o možnost alespoň jednat o tomto potencionálním navýšení.**

ODPOVĚĚ NA DOTAZ č. 2

Zadavatel připouští, že předpokládaná a zároveň nepřekročitelná cena zakázky může být v jistém ohledu cenou, která nedává jak Účastníkovi, tak Zadavateli možnost reagovat na nepředvídatelné ekonomické změny většího rozsahu, které by mohly mít vliv na kvalitu či rozsah poskytovaných služeb. S ohledem na tuto skutečnost Zadavatel upravuje **Smlouvu o zajištění úklidových prací o tzv. Inflační doložku, tj. upravuje článek IV. CENA takto:**

Text odstavce č. 4 se tímto ruší a nahrazuje se textem v níže uvedeném znění:

Cena za poskytnutí služby je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné.

Cena může být změněna pouze z níže uvedených důvodů:

- v souvislosti se změnou sazby DPH
- v souvislosti se změnou (zvýšením) minimálních mezd vždy s účinností od okamžiku účinnosti změny nařízení vlády ve smyslu navyšování minimálních mezd.
- v souvislosti se změnou míry inflace

V souvislosti se **změnou (zvýšením) minimálních mezd** a požadavkem Poskytovatele na zvýšení ceny služeb bude Objednatel požadovat po Poskytovateli výpočet a písemné zdůvodnění rozsahu navýšení.

V souvislosti se **změnou míry inflace** lze každoročně navyšovat nabídkovou cenu o míru inflace vyhlášené každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, avšak tímto způsobem lze nabídkovou cenu navýšit nejdříve po uplynutí **6 měsíců** trvání smlouvy o poskytování úklidových služeb, a to za předpokladu, že meziroční inflace bude za příslušný předchozí **rok vyšší než 1,5 %**. Zvýšení ceny o míru inflace je pak účinné vždy k 1. dni kalendářního měsíce po oznámení poskytovatele vůči objednateli o uplatnění této inflační doložky podle takto

„Úklidové práce pro Čtyřlístek Ostrava, p.o. a DS Korytko na období 2023 - 2025“

	stanovených pravidel. Základem pro zvyšování ceny je vždy ceny již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání smlouvy o poskytování služeb. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím ustanovení nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji objednatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP). Příloha č. 2 – Smlouva o zajištění úklidových prací - nová
--	--

2	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE V SOUVISLOSTI S POSUNUTÍM TERMÍNU PRO PODÁNÍ NABÍDKY S ohledem na změnu (posunutí) lhůty pro podání nabídek o 5 kalendářních dnů, tj. do 03. 07. 2023, do 9. 00 hod., Zadavatel mění i lhůtu pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Původní lhůta: 16. 06. 2023, do 12.00 hod. Nová lhůta: 21. 06. 2023, do 12.00 hod.

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	V Ostravě dne 14. 06. 2023
---	----------------------------