



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Domy pro sociální účely v Ostravě

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ZZVZ

ZADAVATEL:

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením
Ostrava, příspěvková organizace**

Sídlem Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava - Muglinov
IČO: 70631808

OBSAH:

<u>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE</u>	<u>3</u>
<u>2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ROZDĚLENÍ NA ČÁSTI.....</u>	<u>4</u>
<u>3. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
<u>4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
<u>5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</u>	<u>6</u>
<u>6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....</u>	<u>15</u>
<u>7. OBCHODNÍ PODMÍNKY</u>	<u>18</u>
<u>8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	<u>19</u>
<u>9. HODNOCENÍ.....</u>	<u>20</u>
<u>10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</u>	<u>21</u>
<u>11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....</u>	<u>23</u>
<u>12. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u>	<u>24</u>
<u>13. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY.....</u>	<u>24</u>
<u>14. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u>	<u>25</u>
<u>15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK</u>	<u>26</u>
<u>16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK</u>	<u>26</u>
<u>17. ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	<u>26</u>
<u>18. VÝHRADY ZADAVATELE</u>	<u>26</u>
<u>19. SEZNAM PŘÍLOH</u>	<u>27</u>

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele	Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava – Muglinov
IČO zadavatele	70631808
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Bukovanského 30, 710 00 Ostrava, e-mail: vz@mt-legal.com, IČO: 28305043. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Kontaktní osoba je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace	Ing. Štěpán Šňupárek – projekce, sídlem 30. dubna 14/2034, Ostrava 1, IČO: 22983597

1.4. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.ctyrlistekostrava.cz/>

1.5. Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je částečně zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.e-tenders.cz/>.

Podání nabídek, vč. předložení dokladů o kvalifikaci, se uskuteční dle bodu č. 15 této zadávací dokumentace v listinné podobě (kancelář MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Bukovanského 30, 710 00 Ostrava).

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, popřípadě na emailovou adresu kontaktní osoby dle odst. 1.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Dodavatel či účastník zadávacího řízení, který bude elektronický nástroj E-ZAK využívat, je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem prostřednictvím nástroje.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce dodavatel kontaktuje kontaktní osobu dle odst. 1.2. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení dodavatel kontaktuje provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

2. Předmět plnění veřejné zakázky a rozdělení na části

2.1. Předmět a účel plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování celkem 5 novostaveb domů pro sociální účely v katastrálním území obce Ostrava.

Veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 35 a § 101 ZZVZ rozdělena na 2 části:

- **část č. 1:** 3 novostavby domů, z toho 2 v k.ú. Hrušov a 1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy,
- **část č. 2:** 2 novostavby domů v k.ú. Nová Bělá a k.ú. Výškovice u Ostravy.

Předmět plnění je specifikován v přílohách této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ust. § 101 odst. 2 ZZVZ **umožňuje účastníkům podání nabídky na jednu či na obě části veřejné zakázky** dle volby účastníka.

Zadavatel předpokládá, že realizace stavby bude spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „EFRR“), v rámci Integrovaného regionálního operačního programu po období 2014 – 2020 (dále jen „IROP“), Prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Investiční podpora 06.2.56 Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, Specifický cíl SC 2.1:

Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, č. výzvy 7 - Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování.

Číslo projektu „Transformace Domova na Liščině (část 1)“:
CZ.06.2.56/0.0/0.0/15_004/0000319

Číslo projektu „Transformace Domova Barevný svět“ (část 2):
CZ.06.2.56/0.0/0.0/15_004/0000318

Není-li dále uvedeno jinak, platí jednotlivá ustanovení této zadávací dokumentace pro obě části veřejné zakázky shodně.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45000000-7 | Stavební práce

45211340-4 | Výstavba bytových domů

2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ pro jednotlivé části činí:

1. část	42 mil. Kč bez DPH
2. část	29 mil. Kč bez DPH

Zadavatel nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v nabídkách účastníků. V případě, že dojde k překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v nabídkách účastníků, může být s ohledem na nedostatek finančních prostředků zadávací řízení (případně jeho část) zrušeno.

3. Lhůta plnění veřejné zakázky

1. část	Lhůta plnění: max. 10 měsíců ode dne předání staveniště
2. část	Lhůta plnění: max. 9 měsíců ode dne předání staveniště

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1. Místo plnění veřejné zakázky

1. část	2 budovy v k.ú. Hrušov, obec Ostrava 1 budova v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava konkrétně staveniště dle projektové dokumentace každé stavby uvedené v přílohách této zadávací dokumentace
2. část	1 budova v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava,

	1 budova v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, konkrétně staveniště dle projektové dokumentace každé stavby uvedené v přílohách této zadávací dokumentace
--	---

4.2. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k tomu, že místo plnění je veřejně přístupné a veškeré požadavky na přípravu nabídky vyplývají ze zadávacích podmínek, zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 ZZVZ a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

5.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován. Je-li dodavatel právnickou osobou, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění
		<i>dodavatele.</i> <i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i> <i>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</i> <i>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</i>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.		

5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence.</i>
b)	doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dle specifikace dále stanovené zadavatelem;	<i>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru:</i> <i>• Výkon zeměměřičských činností a</i> <i>• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</i> <i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
c)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.	<i>1) osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro „Pozemní stavby“, a to ve vztahu k nejméně 1 osobě.</i>

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění
	2) odbornou způsobilost podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, tj. oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v požadovaném rozsahu. <i>Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. 6.4 zadávací dokumentace).</i>

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 5.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

5.3. Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

	Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
a)	doklad o tom, že celkový obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období (před datem zahájení zadávacího řízení) dosahoval vždy minimální výše • 80 milionů Kč v každém účetním období pro část 1, • 55 milionů Kč v každém účetním	<i>Výkaz zisku a ztráty za poslední 3 účetní období, za která má dodavatel povinnost mít zpracovány účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty.</i> <i>Zadavatel současně požaduje, aby alespoň jedna osoba na straně dodavatele (jeden z dodavatelů na straně účastníka, pokud podává nabídku více osob společně, či např. poddodavatel nebo jiná</i>

	Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
	období pro část 2.	<i>osoba, pokud by tato část kvalifikace byla prokazována prostřednictvím jiné osoby/poddodavatele místo účastníka) prokázala sama obrat minimálně ve výši 65 mil. Kč v případě části č. 1, resp. 40 mil. Kč v případě části č. 2, a to za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období</i>

5.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
a)	Dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; Doba „posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení“ se považuje za splněnou, pokud zakázka uvedená v příslušném seznamu byla v průběhu této doby dokončena.	<i>Předložení seznamu významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i> <i>a) název objednatele,</i> <i>b) předmět významné stavební práce,</i> <i>c) doba a místo realizace významné stavební práce,</i> <i>d) finanční objem významné stavební práce,</i> <i>e) kontaktní osoba objednatele, vč. kontaktních údajů, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit,</i> <i>přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.</i> <i>Ze seznamu i osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech) realizoval alespoň tyto významné stavební práce:</i> <u><i>Pro část 1 veřejné zakázky</i></u> <i>• alespoň 4 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo</i>

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
		<i>kompletní rekonstrukce bytového domu nebo stavby budovy občanského vybavení, a to v min. hodnotě 13 mil. Kč bez DPH/ každá stavba, a další</i> <i>alespoň 3 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce bytového domu nebo stavby budovy občanského vybavení, a to v min. hodnotě 9 mil. Kč bez DPH/ každá stavba.</i> <u>Pro část 2 veřejné zakázky</u> <i>alespoň 3 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce bytového domu nebo stavby budovy občanského vybavení, a to v min. hodnotě 14 mil. Kč bez DPH/ každá stavba, a další</i> <i>alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce bytového domu nebo stavby budovy občanského vybavení, a to v min. hodnotě 10 mil. Kč bez DPH/ každá stavba.</i> <i>Za stavby občanského vybavení jsou považovány stavby dle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.</i> <i>Při splnění výše uvedených parametrů může dodavatel předložit jedno osvědčení pro prokázání splnění více typů významných staveb. Zadavatel současně stanoví (pro případ prokazování této části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby anebo v rámci sdružení dodavatelů), že jeden dodavatel musel realizovat nejméně 4 (kterékoliv) stavby sám (platí pro část 1), resp. 3 (kterékoliv) stavby sám (platí pro část 2).</i> <i>Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly</i>

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
		<i>v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky.</i> <i>Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.</i>
b)	Dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných stavebních prací (ve vztahu ke každé z obou částí);	<i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění této kvalifikace požaduje u příslušné osoby předložit vždy:</i> <i>profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky);</i> <i>údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli a je nutno doložit doklady dle čl. 6.4 zadávací dokumentace); a</i> <i>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení/autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno a pokud nebyly doloženy již za účelem prokázání profesní způsobilosti).</i> <i>Dodavatel předloží profesní životopis s osvědčením o odborné kvalifikaci následujících osob (ve vztahu ke každé části veřejné zakázky):</i> <u>1 osoba – stavbyvedoucí</u> <i>tato osoba musí mít:</i> <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů</i>

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
		<i>a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro autorizovaného inženýra v oboru „Pozemní stavby“, a</i> • odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s realizací minimálně 4 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce bytového domu nebo stavby budovy občanského vybavení s fin. objemem minimálně 10 mil Kč bez DPH/stavba, a to v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. <u>1 osoba – zástupce stavbyvedoucího</u> tato osoba musí mít: • odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro autorizovaného inženýra v oboru „Pozemní stavby“, a • odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s realizací minimálně 3 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce bytového domu nebo stavby budovy občanského vybavení s fin. objemem minimálně 8 mil Kč bez DPH/stavba, a to v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. <u>1 osoba odpovědná za kontrolu jakosti</u> – tato osoba musí mít: • min. 7 let praxe v oblasti provádění

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
		staveb na staveništi za posledních 10 let od zahájení zadávacího řízení; a - odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího anebo kontrolora jakosti na staveništi v souvislosti s realizací minimálně: 5 stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba nebo kompletní rekonstrukce bytového domu nebo stavby budovy občanského vybavení s fin. objemem minimálně 10 mil Kč bez DPH/stavba, a to v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení <u>1 osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci</u> – tato osoba musí mít: - osvědčení podle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, - min. 7 let praxe za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení na pozici koordinátora BOZP na staveništi či bezpečnostního technika.
c)	Dle ust. § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality;	Dodavatel je povinen doložit doklad k provádění vnějších tepelně izolačních systémů ETICS vydaný oprávněným certifikačním orgánem (např. Certifikovaným zkušebním ústavem). ETICS musí splňovat požadavky na kvalitativní třídu A podle TP CZB 05-2007 s Evropským technickým schválením dle ETAG 004 zajišťujícím, že práce budou prováděny po celou dobu realizace veřejné zakázky správným způsobem. Dodavatel je povinen doložit osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání
		<i>TNI 74 6077 (ČSN 74 6077:2014,) vydané oprávněným certifikačním orgánem (např. Certifikovaným zkušebním ústavem).</i> <i>Zadavatel uzná i rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie a rovněž tak i jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.</i>
d)	Dle ust. § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí.	<i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění této kvalifikace požaduje předložení dokladu o certifikaci dodavatele v oblasti systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou, nebo rovnocenného certifikátu vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie, případně dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS), a to pro oblast provádění staveb.</i>

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

6.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. 5.1 až 5.4 této ZD předloženými v prostých kopiích.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci dle čl. 5.4 ZD čestným prohlášením. Kvalifikaci dle čl. 5.1 až 5.3 ZD naopak účastníci čestným prohlášením nahradit můžou.

Dodavatel však může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L.2016.003.01.0016.01.CES>).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je

již předložil v předchozím zadávacím řízení, za podmínky, že identifikuje dané zadávací řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

6.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace, ekonomické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném

rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě prokazování ekonomické kvalifikace (výše obratu) zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6.5. Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

6.6. Technická kvalifikace

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Zadavatel uzná významnou referenční zakázku účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná referenční zakázka realizována přímo účastníkem

zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

6.7. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

6.8. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

6.9. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 6 musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

7. Obchodní podmínky

- 7.1.** Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou návrhu (vzoru) smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace - Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy o dílo). Dodavatel resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.
- 7.2.** Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.
- 7.3.** Smlouva bude podepsána po uplynutí zákazu podpisu smlouvy dle § 246 ZZVZ (uplynutí lhůty pro podání námitek a návrhu na přezkum úkonů zadavatele, resp. jejich vyřízení či pravomocné skončení) a splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy dle čl. 13 této zadávací dokumentace na výzvu zadavatele. Vybraný

dodavatel je pod sankcí vyloučení ze zadávacího řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

7.4. Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů). Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

7.5. V případě, že účastník prokázal splnění přípustné části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

8.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění pro každou část veřejné zakázky, pro kterou je nabídka podávána:

cena bez DPH	 Kč
DPH	 Kč
cena celkem včetně DPH	 Kč

Za účelem kalkulace nabídkové ceny pro každou část veřejné zakázky účastník ocení **slepý položkový rozpočet (výkaz výměr)**, který je uveden v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Uvedený rozpočet je pro účastníka závazný pro účely plnění předmětné veřejné zakázky a účastník je povinen dodržet jeho strukturu a vyplnit všechny požadované položky, včetně rekapitulací. Účastník uvede veškeré částky v korunách českých. Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Účastník je v souladu s požadavky poskytovatele dotace povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné rozpočty ve formátu xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, a dále splňuje požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v jednom z těchto formátů).

8.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

9. Hodnocení

9.1. Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude zvlášť pro každou část veřejné zakázky provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek dle následujících kritérií hodnocení (s využitím bodovací metody), shodných pro obě části veřejné zakázky:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	75 %
B.	Lhůta plnění – zkrácení lhůty	25 %

V rámci kritéria hodnocení A. Celková nabídková cena bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s odst. 8.1 zadávací dokumentace pro předmětnou část veřejné zakázky (shodně v čl. V. odst. 1 návrhu smlouvy). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. Lhůta plnění – zkrácení lhůty bude zadavatel hodnotit účastníkem navržené zkrácení lhůty plnění oproti lhůtě uvedené v čl. 3 zadávací dokumentace (jedná se o lhůtu podle čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy obsaženého v příloze č. 2 zadávací dokumentace).

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, o které hodlá závazně zkrátit shora uvedenou lhůtu (účastník tuto lhůtu zkrácení doplní především do čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy). Při navržení zkrácení je účastník povinen respektovat veškeré zákonné lhůty související s plněním veřejné zakázky. Maximální délka zkrácení lhůty pro účely hodnocení nabídek činí (u každé z částí veřejné zakázky) 60 kalendářních dnů (tj. jestliže účastník nabídne delší zkrácení, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito

zkrácení lhůty o 60 kalendářních dnů; v dalším rozsahu nebude nabídka hodnocena výhodněji). V případě, že účastník nenavrhne žádné zkrácení lhůty plnění, je pro něj závazná lhůta stanovená zadavatelem, a v rámci tohoto kritéria bude jeho nabídce přiděleno 0 bodů. Lhůta plnění, která je předmětem zkrácení, je počítána ode dne předání staveniště do dne právní moci rozhodnutí, na základě kterého bude možné řádně užívat budovy v plném rozsahu (tj. právní moc kolaudace ve smyslu přílohy č. 2 zadávací dokumentace).

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy. Účastník je povinen údaje zapracovat přímo do návrhu smlouvy (doplnění na vyznačená místa v návrhu smlouvy).

9.2. Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. Celková nabídková cena se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria.

V rámci kritéria hodnocení B. Lhůta plnění – zkrácení lhůty se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích převážených příslušnou vahou kritéria.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek.

10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

- 10.1.** Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“ a označením části veřejné zakázky, na kterou je nabídka podávána. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy, který může (avšak nemusí) být účastníkem podepsán. Dodavatel (účastník) je oprávněn provádět změny a/nebo doplnění přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy – závazné

obchodní podmínky" pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

10.2. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

10.3. V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- nabídková cena v členění celková nabídková cena bez DPH, DPH, celková nabídková cena vč. DPH na příslušnou část veřejné zakázky,
- příp. další údaje.

10.4. Nabídka více dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
- c) Dodavatelé musí být za plnění veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, o čemž bude v nabídce doložen písemný závazek.

10.5. Účastník předloží nabídku (v listinné verzi) v originále (byť obsahující toliko kopie dokladů) a případně (nepovinně) i v dalším 1 výtisku (kopii), přičemž originál nabídky bude výslovně jako originál označen, ostatní případné výtisky budou označeny jako „Kopie“. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Krycí list musí obsahovat, vedle čísla výtisku a označení, zda jde o Originál či Kopii, též údaje dle ustanovení odst. 10.3. zadávací dokumentace. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.

10.6. Účastník předloží nabídku též na technickém nosiči dat (CD, DVD či flash disku). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu. Na technickém nosiči dat účastník předloží zejména oceněné položkové rozpočty (výkazy výměr) ve formátu xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML (v jednom z těchto formátů).

10.7. Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- údaj o tom, na kterou část či části veřejné zakázky účastník podává v souladu se zadávacími podmínkami nabídku,
- doklad o poskytnutí jistoty (v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se do originálu nabídky vkládá pouze kopie, originál se předkládá samostatně nespojený s nabídkou) včetně sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- informace o využití poddodavatele - uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- oceněné výkazy výměr v elektronické podobě ve formátu xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML (v jednom z výše uvedených formátů),
- účastníkem doplněný návrh smlouvy,
- harmonogram se základními milníky konkretizující účastníkem garantovanou lhůtu realizace stavby,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

10.8. Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy (uvedené má doporučující charakter).

10.9. Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

11. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných,

kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

12. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (7 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek).

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.e-tenders.cz> / nebo na emailovou adresu vz@mt-legal.com.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

13. Další podmínky pro uzavření smlouvy

13.1. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dle čl. 5.1 až 5.4 této zadávací dokumentace.

13.2. Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen zaslat zadavateli na základě výzvy (platí pro každou z částí veřejné zakázky; v případě, že se vybraný dodavatel účastní obou částí, musí finanční záruku předložit ke každé části zvlášť):

- návrh smlouvy včetně všech příloh elektronicky s anonymizovanými informacemi, které ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů nebudou uveřejněny;
- **finanční záruku k zajištění závazku za řádné provedení/dokončení díla ve výši 10 mil. Kč** (viz čl. XV. odst. 16 smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- **pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 30 mil. Kč** (viz čl. XIV. odst. 4 smlouvy na plnění

veřejné zakázky),

- **pojistnou smlouvu na stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu předmětu plnění s maximální spoluúčastí 10 %** (viz čl. XIV. odst. 5 smlouvy na plnění veřejné zakázky).

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

13.3. Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14. Požadavek na poskytnutí jistoty

14.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 300.000,- Kč, a to jednotlivě pro každou část veřejné zakázky, na kterou účastník v souladu se zadávacími podmínkami podává nabídku.

14.2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník

převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet. zadavatele č. 374059103, kód banky 0300, variabilní symbol: IČO účastníka.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

do 3. 5. 2018, 9:00 hod.

Místo podání nabídek:

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Bukovanského 30, 710 00 Ostrava (provozní doba v pracovní dny mezi 08.00 až 12.00 hodinou a 13.00 až 16.00 hodinou). Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

16. Otevírání nabídek

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele, tj. Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava – Muglinov, v čase 9:15h v návaznosti po uplynutí lhůty pro podání nabídek uvedené v čl. 15 této zadávací dokumentace. Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však dvě osoby za účastníka, které se prokáží plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, a další zadavatelem určené osoby.

17. Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 5 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Výhrady zadavatele

- 18.1.** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude odpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.
- 18.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu se ZZVZ.
- 18.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

- 18.4.** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 18.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.6.** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.7.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky a podklady v rozsahu dle ust. § 89 a násl. ZZVZ - příslušná dokumentace, technické podmínky staveb a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v elektronické podobě) pro části 1 a 2

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky pro části 1 a 2

V Ostravě dne 3. dubna 2018

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním
postižením Ostrava, příspěvková organizace**

právně zastoupený MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Milan Šebesta, LL.M., advokát a jednatel