



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1034	2016	HJ
str. 1/3	rol:	str. odb.

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen půjčitel)

a

Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov

zastoupena PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem

IČO: 70631808

(dále jen vypůjčitel)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Pronajímatel je vlastníkem
 - a) pozemku parc. č. 884/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 907 pro katastrální území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava,
 - b) pozemku p.p. č. 460/1 ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 492 pro katastrální území Zábřeh - VŽ, obec Ostrava.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání
 - a) pozemek parc. č. 884/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava
 - b) část pozemku p.p.č. 460/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.650 m² v k.ú. Zábřeh - VŽ, obec Ostrava, tato část je pro účely této smlouvy vyznačena ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy, a označen jako příloha č. 1

dále jen „předmět výpůjčky“ v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat.

3. Účelem výpůjčky je vybudování stavby, a to:

- na předmětu výpůjčky uvedeném v odst. 2 písm. a) tohoto článku – název stavby „Dům pro sociální účely v lokalitě Výškovice“, dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako příloha č. 2 této smlouvy
- na předmětu výpůjčky uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku – název stavby „Dům pro sociální účely v Ostravě Zábřehu“ dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako příloha č. 3 této smlouvy

4. Tato smlouva zakládá právo vybudovat stavby specifikované v odst. 3 tohoto článku na předmětu výpůjčky v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

5. Pro případ, že se stavby uvedené v odst. 3 tohoto článku v souladu s právními předpisy stanou vlastnictvím půjčitele, vypůjčitel se zavazuje nevznášet u půjčitele jakékoliv nároky na jakékoliv vypořádání.

čl. III.

Doba a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky:
 - o jestliže potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
 - o vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně
 - o vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky
 - o byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení výzvy k vrácení věci.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vymezený v čl. II. odst. 2 této smlouvy vypůjčiteli na základě výzvy vypůjčitele a vypůjčitel se zavazuje vyzvat půjčitele k předání předmětu výpůjčky a dále tento předmět výpůjčky převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, bez písemného souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli 10 dní před tímto dnem den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.

5. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli vyjma ust. čl. V. odst. 1 a 4 a ust. čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy, které nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. V případě, že nedojde k předání předmětu výpůjčky ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou, přičemž toto ujednání smluvních stran nabývá účinnosti rovněž uzavřením smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla rada města dne 1.3.2016 usnesením č. 03311/RM1418/49.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 4.3.2016 do 21.3.2016.
3. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla rada města dne 22.3.2016 usnesením č. 03505/RM1418/52.

V Ostravě dne2.9.-03-2016.....

V Ostravě dne29-03-2016.....

za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel

Čtyřlístek - centrum pro osoby
s zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
ladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ. 70631808, PSČ. 712 00

OSTRAVA!!!