



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „vlastník pozemků“

a

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov
zastoupená ředitelem organizace **PhDr. Svatoplukem Aniolem**

IČ: 70631808
DIČ: CZ70631808

dále jen „stavebník“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

čl. III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat stavbu přípojky splaškové kanalizace o předpokládané délce cca 14 bm a stavbu vodovodní přípojky o předpokládané délce 7 bm pod názvem stavby „Dům pro sociální účely, Ostrava k.ú. Výškovice u Ostravy, parc.č. 883/5“ v částech pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
2. Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu přípojky splaškové kanalizace o předpokládané délce cca 14 bm a stavbu vodovodní přípojky o předpokládané délce 7 bm, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Právo stavebníka provést stavby uvedené v čl. III. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „Dům pro sociální účely, Ostrava k.ú. Výškovice u Ostravy, parc.č. 883/5“ v k.ú. Výškovice u Ostravy, specifikované v čl. III. této smlouvy.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

čl. V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu

podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3939/94 ze dne 22.12.2016.

Příloha: situační zakres

Za vlastníka

Datum: 05 -01- 2017

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za stavebníka

Datum: - 9 -01- 2017

Místo: Ostrava



PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

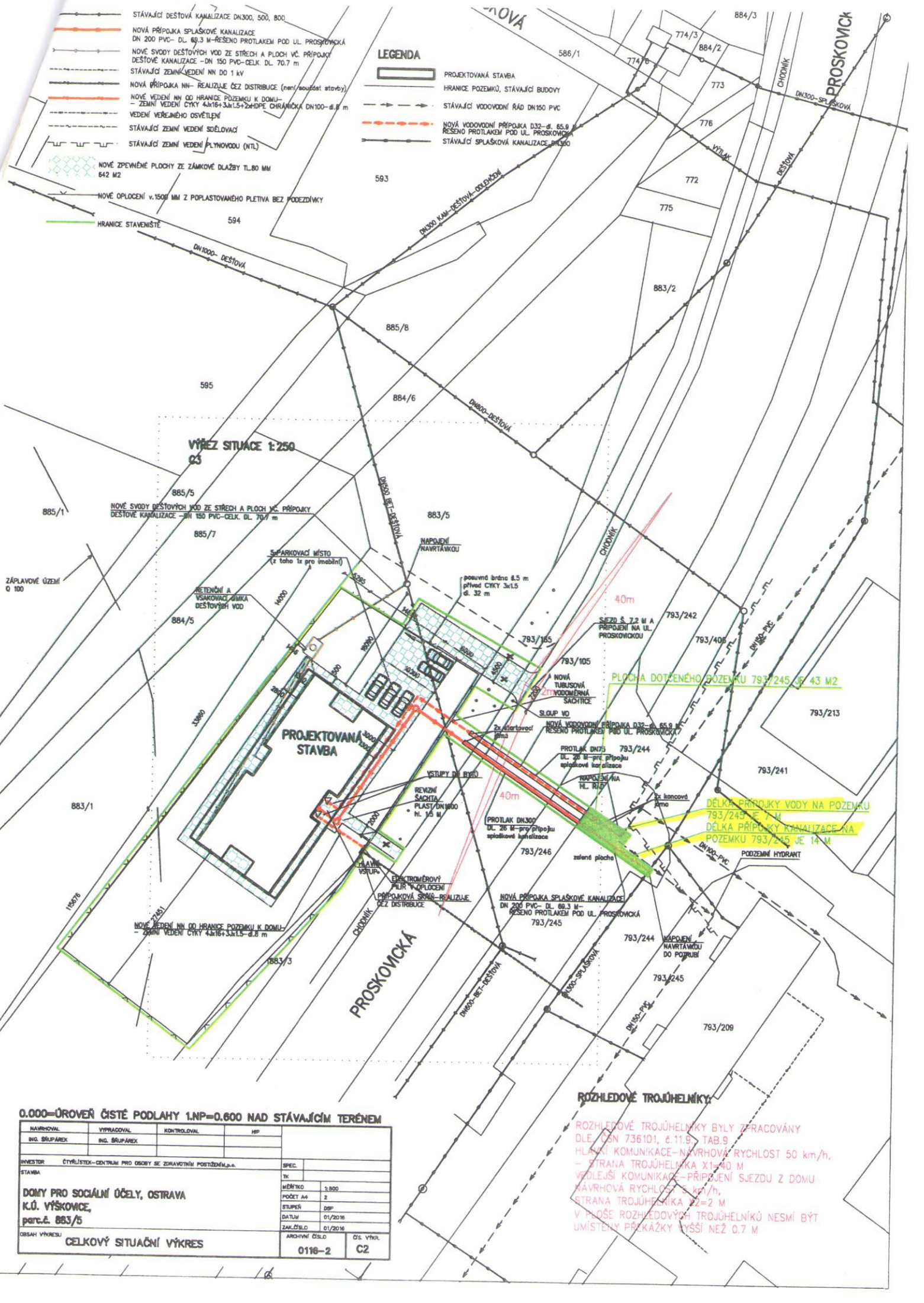
**Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631800, PSČ: 712 00**

- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN300, 500, 800
- NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 200 PVC - DL 69,3 M - REŠENO PROTLAKEM POD UL. PROSKOVICKÁ
- NOVÉ SVODY DEŠŤOVÝCH VOD ZE STŘECH A PLOCH VČ. PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - DN 150 PVC - CELK. DL. 70,7 m
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
- NOVÁ PŘÍPOJKA NN - REALIZUJE ČEZ DISTRIBUCE (není součástí stavby)
- NOVÉ VEDENÍ NN OD HRANICE POZEMKU K DOMU - ZEMNÍ VEDENÍ ČTYK 4x16+3x1,5+2xHDPÉ OCHRANICKÁ DN100 - d. 8 m
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ SOĎLOVACÍ
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ PLYNOVODU (NTL)
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY TL. 80 MM 642 M²
- NOVÉ OPLOČENÍ V 1500 MM Z POPLASTOVANÉHO PLETIVA BEZ PODEZDÍVKY
- HRANICE STAVENÍSTĚ

LEGENDA

- PROJEKTOVANÁ STAVBA
- HRANICE POZEMKŮ, STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN150 PVC
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA D32 - d. 65,9 REŠENO PROTLAKEM POD UL. PROSKOVICKÁ
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN300

VÝEZ SITUACE 1:250



0.000=ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1NP=0.600 NAD STÁVAJÍCÍM TERÉNEM

NAVRHOVAL	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	HP
ING. ŠRÚPAREK	ING. ŠRÚPAREK		
INVESTOR ČTYŘLSTĚK-CENTRUM PRO OBČI ZE ZDRAVOTNÍH POŠTĚNĚM, a.s.			
STAVBA			
DOMY PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY, OSTRAVA			
K.Ú. VÝŠKOVICE,			
parc.č. 883/5			
OBSAH VÝKRESU			
CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES			
SPEC.		ČÍS. VÝKRS.	
TK	1:500	0116-2	
POČET A4	2	C2	
STUPEŇ	DBP		
DATUM	01/2016		
ZAKLČ.SLO.	01/2016		

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY

ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY BYLY ZPRACOVÁVY DLE ČSN 736101, 6.11.9. TAB.9. HLAVNÍ KOMUNIKACE-NAVRHOVÁ RYCHLOST 50 km/h, - STRANA TROJÚHELNÍKA X1=40 M VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE-PŘÍPOJENÍ SJEZDU Z DOMU NAVRHOVÁ RYCHLOST 5 km/h, - STRANA TROJÚHELNÍKA X2=2 M V PLOŠE ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ NESMÍ BÝT UMÍSTENY PŘEKÁŽKY VYŠŠÍ NEŽ 0,7 M