

## Magistrát města Ostravy

### Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/429324/16/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2016-11-16

**KS 1921/2016**

## Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Výškovice u Ostravy

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 883/5, 884/6, 885/8, 793/245, 793/246, 793/105 v k. ú. Výškovice u Ostravy pro společné územní a stavební řízení. Předložená projektová dokumentace řeší realizaci novostavby domova pro bydlení osob se zdravotním postižením pro 12 osob včetně zpevněných a parkovacích ploch, přípojky vody, přípojky kanalizace, dešťové kanalizace a vsakovací nádrže. Budova má mít dvě bytové jednotky. Objekt má být napojen vodovodní přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., vedený v ulici Proskovická. Odpadní vody mají být svedeny kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., vedené v ul. Proskovická, ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod. Srážkové vody mají být svedeny do vsakovací jámy s bezpečnostním přepadem, který je napojen do dešťové kanalizace ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., která je zaústěna do vodního toku. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení dešťové vody vsakováním do podzemí na parcele č. 883/5 v k. ú. Výškovice u Ostravy“ zpracovaného Ing. Jiřím Dvorským, CSc. v březnu 2016 je vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 883/5 v k. ú. Výškovice u Ostravy možné. Zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

### Poznámka:

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,*

*ochrana půdy Ing. Reková - tel. č. - 599 442 309, ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079,*

*vodní hospodářství Ing. Hudečková - tel. č. 599 442 330*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

**A)** ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

**kladné vyjádření** s tím,

že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

**Odůvodnění:** Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

**B)** ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) dává podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

**závazné stanovisko,**

kterým **uděluje** žadateli **souhlas** dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku parc.č. 883/5 (orná půda) v rozsahu 0,0904 ha v k.ú. Výškovice u Ostravy pro stavbu „Domy pro sociální účely Ostrava včetně souvisejících staveb“,

s těmito podmínkami:

1. Na výše uvedeném pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy bude v místě stavby provedena skryvka ornice v mocnosti 0,20 m a v objemu 180,80 m<sup>3</sup> a tato ornice bude využita k úpravě nezastavěných částí dotčeného pozemku.
2. Za trvalý zábor zemědělské půdy bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu po nabytí právní moci rozhodnutí ve věci vydaných dle stavebních předpisů předepsán odvod a to ve výši 141,80 Kč/m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha výše uvedenou stavbou je 904 m<sup>2</sup>. Celková výše odvodů je 128.187,20 Kč, po zaokrouhlení 128.187,- Kč.
3. Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. MMO OOŽP doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
4. Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. MMO OOŽP písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

**Odůvodnění:** Realizací stavby a splněním výše uvedených podmínek nedojde k porušení zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Toto závazné stanovisko neřeší majetkoprávní a vlastnické vztahy k půdě a neopravňuje k zahájení skrývek ornice.

Výpočet odvodů vychází z BPEJ 64700 pozemku parc.č. 883/5 v k.ú. Výškovice u Ostravy a ceny tohoto pozemku ve výši 7,09 Kč/m<sup>2</sup> dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. a dále třídy ochrany III. dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., které je přiřazen koeficient 4. Dále byl při výpočtu použit faktor životního prostředí „Chráněné ložiskové území“ a tomu odpovídající ekologická váha vlivu 5. Cena předmětného pozemku činí 141,80 Kč/m<sup>2</sup>. Při zastavěné ploše 904 m<sup>2</sup> je celková výše odvodů 128.187,- Kč.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**C)** ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ke společné dokumentaci stavby „Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Výškovice u Ostravy, parc. č. 883/5, 884/6, 885/8“ pro společné územní a stavební řízení, investora - právnické osoby: Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, IČ 706 31 808, se sídlem Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava

**kladné závazné stanovisko** s těmito podmínkami:

1. Zápichové jámy pro realizaci protlaku budou umístěny ve vzdálenosti větší než 3 m od pat kmenů stromů (dubů rostoucích podél ul. Proskovická).

2. Stavební práce při realizaci zpevněných ploch a oplocení budou prováděny tak, aby hrany výkopů, zpevněných ploch a základů sloupků oplocení byly umístěny ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů zachovávaných stromů. V případě nemožnosti dodržet stanovenou vzdálenost, bude nutné dřeviny vykácet.

3. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin, při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu).

**Odůvodnění:** Společná dokumentace řeší novostavbu domova pro sociální účely. Součástí stavby budou přípojky zařízení technické infrastruktury včetně retenční a vsakovací jímky, zpevněné plochy včetně parkovacích stání pro 5 osobních automobilů, napojení na dopravní infrastrukturu a oplocení. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 883/5, 884/6, 885/8, 793/245, 793/246, 793/105 v k. ú. Výškovice u Ostravy. V blízkosti stavby podél ul. Proskovická se nachází alejová výsadba mladých dubů. Stavba si vyžádá vykácení některých z nich z důvodu realizace přístupových komunikací. K ochraně zachovávaných dřevin v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byly stanoveny výše uvedené podmínky. Nelze jednoznačně vyloučit, že na stavbou dotčených dřevinách hnízdí ptáci.

Stavba je situována do údolní nivy vodního toku Odry. Údolní niva je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem (dále jen VKP). Dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. VKP se využívají pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

MMO OOŽP konstatuje, že vzhledem k charakteru a rozsahu stavby (objekt umístěný v bezprostřední blízkosti komunikace ul. Proskovická, bezprostředně navazující na stávající rodinnou i sídlištní zástavbu) a s ohledem na rozlohu a charakter VKP - údolní niva (okrajová část rozsáhlé údolní nivy tvořené travnatými plochami s roztroušenými skupinkami dřevinami) nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území a zastavitelné ploše, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

### **Upozornění:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les, ve znění pozdějších předpisů (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

**D)** ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Žadatel, kterým je Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, 30. dubna 14/2014, 702 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 18.08.2016 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Domy pro sociální účely“, parc. č. 883/5, 884/6, 885/8 v k. ú. Výškovice u Ostravy.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. plná moc
2. situační výkres
3. dokumentace
4. H-G posudek

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že by realizací stavby „Domy pro sociální účely“, parc. č. 883/5, 884/6, 885/8 v k. ú. Výškovice u Ostravy nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.

### **Údaje o vodoprávní evidenci**

#### **Údaje oprávněného:**

Firma nebo obchodní název: Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o.

Sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava

IČ: 70631808

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

#### **Určení polohy stavby:**

Orientační určení polohy: Y: 475918 X: 1107109

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu a kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu je možné se souhlasem správce tohoto vodovodu a této kanalizace a za předpokladu dodržení jeho podmínek.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem – tabulka 3 II - vypouštění na ČOV.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby

s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění, a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí



## Magistrát města Ostravy

### Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/429324/16/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2016-11-21

### KS 1921/2016

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Výškovice, parc. č. 883/5 včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, oplocení“ na pozemcích parc. č. 883/5, 884/6, 885/8, 793/245, 793/246 a dalších v k. ú. Výškovice u Ostravy, nemá za předpokladu splnění dále uvedených podmínek, z hlediska výkonu státní správy dle uvedených právních předpisů námitky k umístění a provedení stavby podle doložených podkladů a vydáváme k tomu

kladné závazné stanovisko.

Podmínky:

- Budou zajištěny vhodné rozhledové poměry nového dopravního napojení.
- Budou dodrženy ustanovení norem ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, příslušných technických norem a předpisy citované a související a splněny podmínky dané budoucím správcem.

Dále upozorňujeme, že:

- Na pozemku stavby bude vybudováno minimálně 5 parkovacích stání.
- Je nutno ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat o povolení připojení sousedního pozemku k silnici III/4787 zdejší odbor dopravy. K žádosti je nutné doložit náležitosti dané zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, popř. do tělesa komunikací a provádění stavby na nich je zvláštním užíváním komunikace. O jeho povolení musí být po předchozím souhlasu vlastníka silnice, požádán příslušný silniční správní úřad, tj. v případě silnice III/4787. K žádostí je nutné doložit náležitosti dané zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Případné práce a zábory na silnici III/4787 budou dopravně označeny tak, jak k žádosti zhotovitele prací stanoví zdejší odbor dopravy podle § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při zdejším odboru (nutno předem objednat účast, kontakt: Ing. Venglář, Ostravské komunikace, a.s., tel: 595621333) – originál + 5 kopií.

- Případnou změna dopr. situace na silnici III/4787 bude trvale dopravně označena tak, jak pro ulici silnici III/4787 k min. 15 dnů předem podané žádosti zhotovitele prací stanoví zdejší odbor dopravy podle § 77, zákona o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o změnu na silnici III/4787 musí být doložen grafický návrh místní úpravy sil. provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při zdejším odboru (nutno předem objednat účast, kontakt: Ing. Venglář, Ostravské komunikace, a.s., tel: 595621333) – originál +5 kopií.
- Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení – ve smyslu ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejích součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
- Znečištění vzniklé stavebními pracemi a staveništní dopravou na silnicích a místních komunikacích je provádějící firma povinna neprodleně odstraňovat na své náklady.
- Během výstavby ani po uvedení stavby do užívání nebudou užity reklamní prvky viditelné z veřejně přístupných pozemních komunikací bez předchozího odsouhlasení odborem dopravy MMO z hlediska prevence sil. provozu a nesmí být použito světelných zdrojů oslňujících účastníky sil. provozu.
- Odbor dopravy požaduje zachování průjezdu veškeré dopravy, především však městské hromadné dopravy a zajištění bezpečnosti pro cestující a chodce.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík  
vedoucí odboru dopravy

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/429324/16/ÚHAaSR/HOR

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2016-11-09

**KS 1921/2016**

**Předložená dokumentace pro územní řízení řeší umístění stavby "Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Výškovice, parc. č. 883/5, včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod ,oplocení." Stavba je navržena na pozemcích parc.č. 883/5, 884/6, 885/8, 793/245, 793/246 a dalších v katastrálním území Výškovice u Ostravy.**

MMO ÚHA a SR je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád). Dle ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona „úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.“

V případě umístění výše uvedeného záměru na předmětných pozemcích však MMO ÚHA a SR územní rozhodnutí vydávat bude, není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

**Posouzení souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy tak bude provedeno MMO ÚHA a SR v rámci územního řízení.**

Ing.arch. Jitka Hodulíková  
oprávněná úřední osoba



## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/429324/16/ÚHAaSR/HOR  
Ze dne: 2016-11-03  
Č.j.: SMO/429324/16/ÚHAaSR/Tich  
Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková  
Telefon: 599442039  
Fax: 599 442 478  
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2016-11-07

### KS 1921/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba