

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

Číslo smlouvy objednatele: 2569/2024

Smlouva o dílo

na zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků

I.

Smluvní strany

1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem:	Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov
Zastoupen:	PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ:	70631808
DIČ:	CZ70631808
Telefon:	+420 555 132 201
E-mail:	sekretariat@ctyrlistekostrava.cz
Datová schránka:	9qab7g4
Peněžní ústav:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	374059103/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:	Ing. Andrej Foltýnek, manažer projektů a vedoucí útvaru materiálně-technické podpory, T: +420 555 132 237, M: +420 720 970 657, E-mail: foltynec.andrej@ctyrlistekostrava.cz

Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického úseku,
T: +420 555 132 222, M: +420 734 553 488,
E-mail: prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz

Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění pozdějších dodatků. Zřizovatelem Statutární město Ostrava.

(dále jen „objednatel“)

2. Dodavatel:

Se sídlem:	Barbora Štefková architekti s.r.o.
Zastoupen:	Josefa Kotase 159/32a, Havířov-Dolní Datyně, 73601
IČ:	Ing.arch.Barbora Štefková
DIČ:	09925996
Telefon:	Neplátce DPH
E-mail:	+420 728 005 888
Datová schránka:	barbora.stefkova@seznam.cz
Bankovní spojení:	g8az5m
Číslo účtu:	Komerční banka
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:	123-3613310267/0100
	Ing.arch.Barbora Štefková

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u C 84824 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen „zhotovitel“)

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané **„Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“**, žadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy, na základě podmínek zadávacího řízení, z jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
8. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zpracování architektonické studie proveditelnosti a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
9. Účelem smlouvy je zpracování architektonické **studie areálu a budovy Čtyřlístek Ostrava (dále jen „Studie“)**, vč. **zpracování objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků**, která prověří budoucí ideové využití zájmového území - katastrální území: Ostrava- Muglinov, parcely: 1294, 124/17, 124/13, 124/14, 420/5, 126/1 a ekonomickou náročnost případné budoucí realizace.
10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Změny údajů se zavazují bez

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

12. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li poskytovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy obecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy, požadavky v oblasti plnění politik Evropských společenství, tj. zejména pravidla hospodářské soutěže a veřejné podpory, principy udržitelného rozvoje a prosazování rovných příležitostí.
14. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna v Registru smluv, dle ZZVZ a Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a obsah smlouvy, včetně příloh, není obchodním tajemstvím dodavatele.

15. Odpovědné veřejné zadávání

Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména Zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele i jeho poddodavatelů (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být Zhotovitelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.

Sankce za porušení požadavků je stanovena v čl. XI., odst. 5, této smlouvy.

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

III. Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: **PhDr. Svatopluk Aniol**, ředitel organizace
 - b) zástupci objednatele ve věcech technických a plnění: **Ing. Andrej Foltýnek**, manažer projektů a vedoucí útvaru materiálně-technické podpory nebo **Vratislav Prokop**, vedoucí provozně-technického úseku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. arch. Barbora Štefková
 - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Arch. Barbora Štefková
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Vedoucím projektantem stanoví zhotovitel Ing. arch. Barbora Štefková, číslo autorizace ČKA 04534. Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to v oboru pozemní stavby. Vedoucím projektantem ve smyslu tohoto ustanovení je osoba odpovědná za řízení projektu splňující podmínky dle tohoto odstavce. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, kterými prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Předmětem smlouvy je zpracování architektonické **studie areálu a budovy Čtyřlístek Ostrava (dále jen „Studie“), vč. zpracování objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků**, která prověří budoucí ideové využití zájmového území a ekonomickou náročnost případné budoucí realizace.
3. Předmětem díla je vypracování architektonické studie. Studie posoudí možnosti provedení modernizace stávajícího objektu a výstavbu dvou nových objektů. Obě studie budou spolu vzájemně provozně a ekonomicky provázány.

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

4. Součástí studie bude rekonstrukce stávající budovy, modernizace prostor, úprava dispozic, optimalizace prostor, nové komunitní prostory, nové fasády apod. a také návrh dvou novostaveb – Bungalov Dvanáctka (Bydlení pro 12 mentálně postižených klientů) a Bungalov Domov pro seniory (Bydlení pro 12 seniorů) a úprava zpevněných ploch, parkování, úprava zeleně a veřejného prostranství apod.
5. Modernizace a stavební úpravy stávajícího objektu a výstavba dvou nových objektů přinese jak kvalitnější a komfortnější podmínky pro klienty, tak vhodné podmínky pro personál.
6. Předmět díla je vypracování architektonických studií, dopracování vybraného díla včetně projednání s dotčenými orgány:
 - a) pro umístění nových objektů na sousedních pozemcích (novostavba) – *v jednom návrhu*
 - b) modernizace stávajících objektů (hlavní budova na ul. Hladnovská, č. p. 751/119 *v jednom návrhu*)

7. Specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1.

8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle následujících fází:

1. FÁZE

- 1) Prohlídka objektu a přilehlého území;
- 2) Příprava základních podkladů k lokalitě území;
- 3) Zjištění potřeb a požadavků investora;
- 4) Stanovení kapacit a funkčních požadavků, počet míst pro seniory, potřebné vybavení a služby;
- 5) Identifikace zákonů, norem a předpisů, primárně dle Zákonu č. 108/2006 Sb, o sociálních službách v platném znění;
- 6) Posouzení dle Materiálně technického standardu;
- 7) Dendrologický průzkum;
- 8) Geodetické zaměření areálu;
- 9) Zjednodušený hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum;
- 10) Posouzení kapacity sítí.

2. FÁZE

- 1) Pasport stávající budovy;
- 2) Analýza průzkumů a jednotlivých podkladů;
- 3) Urbanistické řešení, objemová studie;
- 4) Vizualizace pro jednu variantu.

3. FÁZE

- 1) Prostorový a ideový koncept – návrh rekonstrukce stávající budovy;

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

- 2) Prostorový a ideový koncept – novostavba „Bungalov Dvanáctka“;
- 3) Prostorový a ideový koncept – novostavba „Bungalov Domov pro seniory“.

4. FÁZE

- 1) Architektonické řešení – návrh rekonstrukce stávající budovy;
- 2) Architektonické řešení – novostavba „Bungalov Dvanáctka“;
- 3) Architektonické řešení – novostavba „Bungalov Domov pro seniory“;
- 4) Dopravní řešení;
- 5) Požárně-bezpečnostní řešení;
- 6) Světelně-technický posudek;
- 7) Úprava zeleně a veřejného prostranství;
- 8) Vizualizace pro jednu variantu;
- 9) Odhad předpokládaných nákladů pro jednu variantu;
- 10) Konzultace a zohlednění požadavků s MPPA apod.

9. Předmětem plnění jsou i následující činnosti:

Zpracovat výkresovou dokumentaci (snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu staveb, situace stávajícího a nového stavu, koordinační situace, jednoduché půdorysy jednotlivých podlaží, orientační příčný řez objektem, pohledy ze všech čtyř stran vč. barevného řešení, skici, vizualizace atd.

- Technickou zprávu;
- Rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory;
- Předpokládaný odhad nákladů;
- Rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², legenda místností, počet lůžek.)
- Územně technické podmínky pro přípravu území včetně napojení na rozvodné a inženýrské sítě, napojení na dopravní infrastrukturu;
- Návrh etapizace s popisem etap (s přihlédnutím zachovat kontinuitu provozu) a vyjádření nákladů na jednotlivé etapy;
- Součástí studie bude rozmístění nábytku ve vzorovém pokoji (jednolůžko, dvojlůžko) a zakreslení vestavěných skříní do půdorysů;
- Součástí studie bude návrh řešení zpevněných ploch, pěších komunikací, sadových úprav zahrady a oplocení pozemku;
- Součástí dokumentace studie bude 3D vizualizace objektu;

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

- Projednání studie s Krajskou hygienickou stanicí v Ostravě;
- Posouzení studie vzhledem k požárně bezpečnostnímu řešení;
- Studie bude dodržovat doporučený postup č. 8/2018 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou pro účely výzev IROP č. 81 a 82 vydaný MPSV, datum platnosti 9. května 2018, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelům;

Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

10. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
11. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, přičemž může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
13. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

V. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **ve lhůtě nejpozději do 200 dnů** od účinnosti smlouvy a v časovém harmonogramu dle etap (**Příloha č. 2 - Krycí list nabídky**).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny a činnostmi:
 - a) Předání podkladů pro plnění díla objednatelem zhotoviteli;
 - b) Realizace díla zhotovitelem v časové lhůtě nejpozději do 200 dnů (4 fáze);
 - c) Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě akceptačního **protokolu**;

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

- d) Kontrola díla objednatelem;
 - e) Případné řešení vad a nedodělků – zápis;
 - f) Předání díla bez vad a nedodělků na základě **předávacího protokolu**.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak **10 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění jsou pozemky objednatele:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
Příspěvková organizace
Hladnovská 751/119
712 00 Ostrava-Muglinov

➤ **Parcelní číslo: 1294**

Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Muglinov [714941]

Číslo LV: 1892

Výměra [m²]: 5840

Způsob využití: stavba občanského vybavení

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava

➤ **Parcelní číslo: 124/17**

Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Muglinov [714941]

Číslo LV: 1240

Výměra [m²]: 78

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava

➤ **Parcelní číslo: 124/13**

Obec: Ostrava [554821]

Katastrální území: Muglinov [714941]

Číslo LV: 1328

Výměra [m²]: 2760

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Statutární město Ostrava

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

➤ **Parcelní číslo: 124/14**

Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Muglinov [714941]
Číslo LV: 1240
Výměra [m2]: 535
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ostrava

➤ **Parcelní číslo: 126/1**

Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Muglinov [714941]
Číslo LV: 1892
Výměra [m2]: 36608
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ostrava
Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava

➤ **Parcelní číslo: 420/5**

Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Muglinov [714941]
Číslo LV: 1892
Výměra [m2]: 314
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ostrava
Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava

VII.

Způsob plnění a předání

1. Dílo bude realizováno dle smluvního ujednání této smlouvy, v souladu s Přílohami č. 1-2 této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, na základě, které byla podána nabídka.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, viz osoby oprávněné jednat.

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

3. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

VIII. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou, na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jako cena smluvní, pevná a konečná.

Cena bez DPH 1 895 000 Kč

DPH 21 % nejsme plátcí DPH

DPH 12 % nejsme plátcí DPH

Cena celkem vč. DPH 1 895 000 Kč (nejsme plátcí DPH)

2. V případě, že se v průběhu zakázky staneme plátcí DPH, cena se navýší o dané DPH. Podrobný rozpis díla dle fází je uveden v Příloze č. 2 – Krycí list.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zpracování studie a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „architektonická studie“),

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.
- c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou;
- d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

- 4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení objednateli.

IX.**Platební podmínky**

- 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla dle jednotlivých fází. (viz. Krycí list, Příloha č. 4). Jedná se o 3 průběžné a 1 závěrečnou platbu.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

- 3. Zhotovitel je dle odst. 2 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
- 4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
- 5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **14 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název veřejné zakázky. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

6. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele;
 - b) IČO objednatele;
 - c) název veřejné zakázky;
 - d) označení díla;
 - e) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy;
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný odpovědnou osobou objednatele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu odsouhlaseném pověřenou osobou objednatele. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo, je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

IX.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
3. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatel.

X. Záruka

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím **24 měsíců** (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí díla objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany se dohodly, že za vady studie zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy,

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

XI.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku V. této smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
5. V případě porušení požadavků dle čl. II, odst. 15 (Odpovědné zadávání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
2. Zhotovitel se zavazuje sjednat s účinností od počátku doby plnění **pojištění** proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do **výše 300 tis. Kč** na jednu pojistnou událost.

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

3. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

XIII. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

IVX. Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy v ČR.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
8. **Dopady sankčních nařízení Evropské unie vůči Ruské federaci a Běloruské republice do zadávacích řízení a realizovaných veřejných zakázek**

Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované Objednatelem v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

Individuální sankce osobám na sankčních seznamech nesmí být zpřístupněny finanční prostředky (přímo ani nepřímo), a to bez ohledu na to, zda se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, podlimitní, malého rozsahu či se jedná o jinou platbu na základě právního vztahu, který ani povahu veřejné zakázky nemá dodavatel (u kterého osoba na sankčním seznamu figuruje v majetkové struktuře) může přijmout dostatečné opatření – nebude osobě na sankčním seznamu zasílat finanční prostředky ani jí je jinak nezpřístupní, není-li opatření dostatečné, anebo jej Zhotovitel nepřijme – Objednatel ukončí smluvní vztah (platby se stávají nemožným plněním).

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. [výše uvedených odstavců] smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.“

9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují, že jsou oprávněné podepsat tuto smlouvu jménem nebo za objednatele.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí smlouvy jsou, vyjma zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, které rovněž tvoří součást smluvního závazku, tyto přílohy

Název veřejné zakázky: „Zpracování architektonické studie objektu na ul. Hladnovská, vč. vypracování proveditelnosti, objemového posouzení a všech souvisejících průzkumů a posudků“

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Doporučený postup č. 3/2018 - Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82

V Ostravě

V Ostravě

.....
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace
za objednatele

.....
Ing. arch. Barbora Štefková
jednatel
za zhotovitele