



Veřejná zakázka: "Opravy a servis gastrozařízení na rok 2024 – 2027 - II"

Číslo smlouvy: 2572/2024

2572

**Příloha č. 2****SMLOUVA O DÍLO**

na opravy a servisní práce na gastrozařízení

uzavřená mezi stranami

**1. Smluvní strany****OBJEDNATEL**

Název firmy

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**

Sídlo:

Hladnovská 751/119, Ostrava – Muglinov, PSČ 712 00

Zastoupená:

PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace

Telefon:

+420 555 132 201

Mobil:

+420 702 189 612

E-mail:

sekretariat@ctyrlisteckostrava.cz

Banka:

ČSOB, a.s. pobočka Ostrava

č. účtu:

374059103/0300

IČ:

70631808

DIČ:

CZ70631808

Datová schránka:

9qab7g4

(dále jen

**ZHOTOVITEL****Název firmy:****UNIS COOL s.r.o.**

Sídlo:

Na Baštici 201, 739 01, Staré Město

Zastoupená:

Mgr. Jan Zrzavý, jednatel

Libor Horyl, jednatel

Telefon:

558 442 368

Mobil:

732 270 269

E-mail:

jan.zrzavy@uniscool.cz

banka

ČSOB a.s.

číslo účtu

122764420/0300

IČ

25823817

DIČ

CZ25823817

Datová schránka

Smluvní strany prohlašují, že údaje v tomto článku smlouvy jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku (§ 27 a násl. obch. zák.) resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona) a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

**Oprávněné osoby za objednatele:****Kontaktní osoba vedení organizace:**

PhDr. Svatopluk Aniol  
ředitel organizace  
tel.: +420 555 132 201  
email: sekretariat@ctyrlistekostrava.cz

**Kontaktní osoba pro komunikaci se servisními pracovníky:**

Bc. Tereza Aniolová  
Vedoucí zařízení Domov Hladnovská a manažer pro stravování – nutriční terapeut  
tel: +420 603 447 609, +420 555 132 295  
e-mail: [aniolova.tereza@ctyrlistekostrava.cz](mailto:aniolova.tereza@ctyrlistekostrava.cz)

**V případě nepřítomnosti kontaktní osoby pro komunikaci:**

Vratislav Prokop  
Vedoucí provozně-technického útvaru  
tel.: 734 553 488, 555 132 222  
[prokop.vratislav@@ctyrlistekostrava.cz](mailto:prokop.vratislav@@ctyrlistekostrava.cz)

**Kontaktní osoby pro objednání opravy nebo servisu:**

Pověření pracovníci stravovacího provozu – vedoucí zařízení, vedoucí kuchyně, provozář, jejich zástupci.

**Oprávněné osoby za zhotovitele:**

Ve věcech smluvních a obchodních: Mgr. Jan Zrzavý, jednatel, p. Libor Horyl, jednatel  
Ve věcech technických: Dalibor Gřes

## **2. Předmět plnění**

### **2.1 Definice předmětu plnění**

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opravy a servisní práce na gastrozařízeních stravovacích provozů objednatele, která jsou specifikována v Příloze č. 1, této smlouvy.

Veškeré práce budou realizovány na základě telefonické nebo písemné objednávky sdělené nebo zasláné objednatelem zhotoviteli.

### **2.2 Dokumentace**

Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli veškerou dokumentaci, která je objednateli k dispozici nebo která vznikne a je důležitá pro realizaci předmětu



*Veřejná zakázka: "Opravy a servis gastrozařízení na rok 2024 – 2027 - II"*

plnění, nebo bude součástí dodávky materiálu (záruční listy, pokyny pro údržbu zařízení apod.).

### **2.3 Dodržování předpisů při realizaci**

Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných předpisů a norem pro prováděné činnosti a práce.

### **2.4 Konzultace a zajištění realizace smlouvy**

Posuzování ve věcech technických bude prováděno operativně dle dohody osobami oprávněnými za smluvní strany.

### **2.5 Hlášení a evidence poruch**

Zhotovitel zajistí stálou pohotovostní službu pro mimořádné případy. Závady (poruchy) či požadované služby budou nahlášeny na jedno z telefonních čísel:

**Telefon: 604272721**

**GSM brána:**

**Servis: 739067004**

Objednatel nahlásí své jméno, název a adresu organizace, název objektu objednatele, čas hlášení poruchy, inventární číslo porouchaného přístroje a stručný popis projevující se závady (popř. požadované služby) a jméno komu byla závada nahlášena. Zhotovitel zaznamená nahlášené údaje do knihy poruch, která bude u něj uložena. Úctované položky budou pro účely fakturace zaznamenány pracovníkem servisu do soupisu provedených prací – zakázkového listu a jejich správnost bude potvrzena podpisem oprávněného pracovníka objednatele po provedení požadované práce.

V zakázkovém listu bude uvedeno inventární číslo opravovaného přístroje.

Na každý opravovaný přístroj bude vystaven samostatný zakázkový list, který bude přiložen k souhrnné faktuře.

## **3. Doba a místo plnění**

**3.1** Smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců.

**3.2** Místem plnění jsou objekty objednatele: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

1. Domov Barevný svět, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov
2. Domov na Liščině, Na Liščině 342/10, 711 00 Ostrava-Hrušov

## **4. Cena předmětu plnění**

### **4.1 Cena předmětu plnění**



*Veřejná zakázka: "Opravy a servis gastrozařízení na rok 2024 – 2027 - II"*

Požadované **opravy a servisní práce** budou účtovány sazbou **450,- Kč** na hodinu bez DPH/pracovníka.

Materiál na servisní práce bude fakturován dle skutečně vzniklých nákladů.

- 4.2** Dopravné bude účtováno sazbou Kč bez DPH **9,-Kč/1 km**.
- 4.3.** V případě změny vstupních cen zhotovitele (inflace, změny valutového kurzu apod.) mohou být ceny upraveny (nahoru, dolů) jen po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 4.4** Doúčtování daně z přidané hodnoty bude provedeno dle Zákona č.235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **5. Platební podmínky, úrok z prodlení, smluvní pokuty**

- 5.1** Splatnost faktur byla po dohodě stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.2** Faktury budou elektronicky doručeny na sekretariát správy organizace na e-mail: **[sekretariat@ctyrlistekostrava.cz](mailto:sekretariat@ctyrlistekostrava.cz) nebo do datové schránky.**
- 5.3** Objednatel je povinen uhradit fakturovanou cenu ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu. Tato lhůta začíná plynout ode dne doručení daňového dokladu.
- 5.4** V případě prodlení úhrady může zhotovitel po doručení objednateli požadovat za každý kalendářní den prodlení úrok z prodlení 0,05 % z fakturované ceny.
- 5.5** V případě nedodržení kvality a termínu požadované práce je povinen zhotovitel uhradit objednateli za každý kalendářní den 0,05 % z fakturované ceny.

## **6. Změny a dodatky**

- 6.1** Pokud některá ze smluvních stran bude požadovat změnu některého ustanovení této smlouvy, musí být oboustranně písemnými číslovanými dodatky odsouhlaseny.

## **7. Zvláštní ujednání**

### **7.1 Povinnost zachovat tajemství**

Dokumentace poskytnutá objednatelem je určena pouze pro vlastní potřebu zhotovitele ve smyslu této smlouvy. Případné jiné použití předané dokumentace (ať v celku nebo zčásti) zhotovitelem, nebo přenechání dokumentace třetí osobě bez předchozí písemné domluvy s oprávněnou stranou, by odporovalo této smlouvě.

### **7.2 Odpovědné veřejné zadávání**

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o

dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet.

Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména Zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavateli, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

- 7.3** Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností zhotovitele i jeho poddodavatelů dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být zhotovitelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1** Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2** Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k realizaci veřejné zakázky.
- 8.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona.
- 8.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.5** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí



Veřejná zakázka: "Opravy a servis gastrozařízení na rok 2024 – 2027 - II"

z této smlouvy třetí osobě.

**8.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**8.7** Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

**8.8 Dopady sankčních nařízení Evropské unie vůči Ruské federaci a Běloruské republice do zadávacích řízení a realizovaných veřejných zakázek**

Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované Objednatelem v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

**Individuální sankce osobám na sankčních seznamech nesmí být zpřístupněny finanční prostředky (přímo ani nepřímo), a to bez ohledu na to, zda se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, podlimitní, malého rozsahu či se jedná o jinou platbu na základě právního vztahu, který ani povahu veřejné zakázky nemá dodavatel (u kterého osoba na sankčním seznamu figuruje v majetkové struktuře) může přijmout dostatečné opatření – nebude osobě na sankčním seznamu zasílat finanční prostředky ani jí je jinak nezpřístupní, není-li opatření dostatečné, anebo jej Zhotovitel nepřijme – Objednatel ukončí smluvní vztah (platby se stávají nemožným plněním).**

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. [výše uvedených odstavců] smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení."

**8.9** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují, že jsou oprávněné podepsat tuto smlouvu jménem nebo za objednatele.

**8.10.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

**8.11** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.



Veřejná zakázka: "Opravy a servis gastrozařízení na rok 2024 – 2027 - II"

**8.12.** Smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.

**8.14 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

Příloha č. 1 – Seznam gastrozařízení

Příloha č. 2 – Krycí list

**9. Místo a datum podpisu smlouvy**

V Ostravě 17. 10. 2024

PhDr. Svatopluk Aniol  
ředitel organizace  
za objednatele

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①  
se zdravotním postižením Ostrava,  
příspěvková organizace  
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov  
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

Ve Starém Městě 16. 10. 2024

Mgr. Jan Zrzavý  
jednatel  
za zhotovitele

**UNIS COOL, s.r.o.**  
Na Bašticích 201  
739 01 Staré Město  
DIČ: CZ25823817  
Czech Republic

Libor Horyl  
jednatel  
za zhotovitele

**Příkazce operace**

**Správce rozpočtu**

**Příloha č. 1 – Seznam gastrozařízení**

| Název strav. provozu | Konvektomaty                              | Trouby, fritézy, pece                                                          | Varné kotle, pánve                    | Krouhače, mixéry, blixéry, kuchyňské roboty, nářezové stroje                              | Mycí stroje, drtiče odpadu                                   | Ostatní                                            |
|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Hladnovská           |                                           | Fritéza FE 10 T RM 101310                                                      | Elektrická pánve 40 l PAEL 40 R       | Kuchyňský robot Alba RE 22                                                                | Drtič odpadu průmyslový WKC 1000 1F                          | Ohřívací vozík SME 3 l                             |
|                      |                                           | Pec 3-troubová el., Alba Hořovice                                              | Elektrická pánve 80 l – E-TBPO-80/900 | Kuchyňský robot Alba RE22N, 60 l                                                          | Myčka průchozí Winterhalter PT-L                             | Ohřívací vozík Blanco (starý typ)                  |
|                      |                                           | Elektrický sporák plná deska a trouba, Alba Hořovice, typ E- C – FSP – 4/900EO | Elektrický kotel 150 l E-B-150/900    | Nářezový stroj GSM-220                                                                    |                                                              | Ohřívací zásobník na talíře                        |
|                      |                                           |                                                                                | Elektrický kotel varný E-B-85/900     | Blixer 3-3,5 l DISQUES CL 30 BISTRO                                                       |                                                              | Ohřívací vozík EKG-3CS                             |
|                      |                                           |                                                                                |                                       | Nářezový stroj GTS – 250 mm                                                               |                                                              | Ohřívací stolička VSE6                             |
|                      |                                           |                                                                                |                                       | Mlýnek na maso elektrický HENDI                                                           |                                                              |                                                    |
|                      |                                           |                                                                                |                                       | Víceúčelový kombinovaný robot Coupe R201                                                  |                                                              |                                                    |
|                      |                                           |                                                                                |                                       | Škrabka brambor SKBZ 20/N                                                                 |                                                              |                                                    |
| Název strav. provozu | Konvektomaty                              | Trouby, fritézy, pece                                                          | Varné kotle, pánve                    | Krouhače, mixéry, blixéry, kuchyňské roboty, nářezové stroje                              | Mycí stroje, drtiče odpadu                                   | Ostatní                                            |
| <b>Liščina</b>       | Retigo BLUE VISION bojlerový typ B 1011 b | Fritéza elektrická FE-10-T-RM-101310                                           | Elektrický kotel varný E-B-150/900    | Mixer MACAP P103V – 3 l<br>Mlýnek na mák RM 22<br>Kuchyňský robot KitchenAid 5KSM175PSECA | Drtič kuchyňského odpadu EcoMaster LCD EVO3<br>MYČKA ČERNÉHO | ŠKRABKA BRAMBOR SKBZ 12N<br>Ohřívací stolička VSE6 |



Veřejná zakázka: "Opravy a servis gastrozařízení na rok 2024 – 2027 - II"

|  |  |                                                   |                                                                      |                                                                                                           |                                        |                                                                                                                  |
|--|--|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                   |                                                                      | Mixer ruční<br>ponornýPSP900                                                                              | NÁDOBÍ                                 |                                                                                                                  |
|  |  | Elektrický<br>sporák SE 40<br>AR                  | Elektrický<br>kotel<br>varný Alba<br>Hořovice,<br>Typ E-B-<br>85/700 | NÁŘEZOVÝ<br>STROJ GMS 300Z<br><br>NÁŘEZOVÝ<br>STROJ GTS 250<br>mm šikmý<br><br>Krouhač zeleniny<br>Sirman | Mycí stroj M<br>1003 vč. 2 ks<br>stolů | VOZÍK<br>SERVÍROVACÍ<br>NEREZ<br>75X50X89,5<br>(2KS)<br><br>VOZÍK<br>SERVÍROVACÍ<br>S VANOU<br>920X600X930<br>mm |
|  |  | TROUBA<br>PEČÍČÍ ALBA<br>TPE30M ARS               | Elektrická<br>pánev<br>pečící PE<br>10/2                             | Krouhač zelí CL<br>30 Bistro<br>Univerzální stroje<br>RU 22<br>Robot univerzální<br>8 l RM-800            |                                        |                                                                                                                  |
|  |  | Sporák<br>kombinovaný<br>G-C-4/900<br>EO-Classico |                                                                      | Univerzální<br>kuchyňský robot<br>SPAR vč. řezačky<br>SP-200                                              |                                        |                                                                                                                  |
|  |  |                                                   |                                                                      | Blixer 3-3,5lt 2<br>rychlosti<br>Mlýnek na maso<br>RM 27                                                  |                                        |                                                                                                                  |



Veřejná zakázka: "Opravy a servis gastrozařízení na rok 2024 – 2027 - II"

Příloha č. 4  
KRYCÍ LIST NABÍDKY

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

| Položka:                                   | Údaje vyplněné účastníkem zadávacího řízení: |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Obchodní<br>jméno firmy:                   | UNIS COOL s.r.o                              |
| Sídlo:                                     | Na Baštici 201, 73901, Staré Město           |
| Spisová značka<br>Obchodního<br>rejstříku: | C19302 vedena u Krajského soudu Ostravě      |
| IČ:                                        | 25823817                                     |
| DIČ:                                       | CZ25823817                                   |
| Telefon:                                   | 558442315                                    |
| Adresa datové<br>schránky:                 | re489gh                                      |
| e-mail:                                    | hurnik@uniscool.cz                           |
| Bankovní<br>spojení:                       | ČSOB 122764420/0300                          |
| www:                                       | uniscool.cz                                  |
| Oprávněná<br>osoba<br>účastníka:           | Mgr. Jan Zrzavý, Libor Horyl                 |

| Popis služby                   | Nabídková cena<br>v Kč bez DPH* | Měrná jednotka     |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| A – SERVISNÍ PRÁCE A<br>OPRAVY |                                 | Kč/hod             |
| Servisní práce                 | 450,-                           | Kč/hod./pracovníka |
| B – DOPRAVA                    | Nabídková cena*<br>v Kč bez DPH | Měrná jednotka     |
| Doprava                        | 9,-                             | Kč/km              |

Podpis oprávněné osoby: .....

Jednatel

Mgr. Jan Zrzavý

UNIS COOL s.r.o.

Na Baštici 201  
739 01 Staré Město  
DIČ: CZ25823817  
Czech Republic

Jednatel

Libor Horyl

V...Starém Městě..dne 10.10.2024

Vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby, oprávněné za účastníka zadávacího řízení jednat  
Titul, jméno, příjmení, funkce oprávněné osoby

\*Cena v Kč bez DPH(A i B) pro účely hodnocení.