



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ Č. 2527/2023

uzavřené dne 31. 7. 2023

I.

Smluvní strany

1. Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava - Muglinov
zastoupené: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČO: 70631808
DIČ: CZ70631808
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 374059103/0300
Telefon: +420 555 132 201
E-mail: sekretariat@ctyrlisteostrava.cz
Kontaktní osoba: Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického útvaru
tel. +420 555 132 222,
e-mail: prokop.vratislav@ctyrlisteostrava.cz
Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění
pozdějších dodatků. Zřizovatelem Statutární město Ostrava.

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma: VKUS-BUSTAN s.r.o.

se sídlem: Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupené: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem
IČ: 26841410
DIČ: CZ26841410
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-3631700277/0100
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Zahradník, ředitel útvaru služeb
M: +420 607 289 227
Webová stránka: <https://www.vkus-bustan.cz/>
Zapsána: OR vedený KS v Ostravě, oddíl C, vložka 28122

(dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění úklidových prací (dále jen „smlouva“).

II. Preambule

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 31. 7. 2023 smlouvu o zajištění úklidových prací (dále též jen „Smlouva“).
2. Smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Úklidové práce pro Čtyřlístek Ostrava, p.o. a DS Korytko na období 2023 – 2025“ (dále jen „Veřejná zakázka“),
3. Zadavatel si v článku IV., odst. 4, písm. b) Smlouvy, vyhradil změnu ceny zakázky v souvislosti se změnou (zvýšením) minimální mzdy, vždy od okamžiku účinnosti **změny nařízení vlády ve smyslu navýšování minimálních mezd**
4. Vzhledem k této změně ekonomických podmínek, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, a s odkazem na ustanovení článku IV., odst. 4, písm. b) Smlouvy, se smluvní strany dohodly na zvýšení sjednané ceny služeb.

III. Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že se v důsledku výše popsaných skutečností, navýšuje původní cena poskytovaných služeb podle Smlouvy za 1 kalendářní měsíc uvedená v čl. IV odst. 1 Smlouvy a to s účinností od **1. 3. 2025** a na základě Žádosti o navýšení cen poskytovaných služeb ze dne 11. 12. 2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že změna smlouvy je realizována v rámci tzv. vyhrazené změny závazku a podle § 222 odst. 2 ZZVZ tak tato změna není považována za podstatnou změnu smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání dodatku č. 1

1. Ostatní ujednání Smlouvy jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – Žádost o navýšení cen poskytovaných služeb.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis a poskytovatel jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – Žádost o navýšení cen poskytovaných služeb – VKUS-BUSTAN s.r.o.

V Ostravě dne **PhDr.
Svatopluk
Aniol**
Digitálně podepsal
PhDr. Svatopluk
Aniol
Datum: 2025.02.20
13:57:00 +01'00'

za objednatele
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

V Ostravě dne **Libor
Schwarz**
Digitálně podepsal Libor Schwarz
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-26841410,
o=VKUS-BUSTAN s.r.o., ou=1021,
cn=Libor Schwarz, sn=Schwarz,
givenName=Libor,
serialNumber=P30068, title=jednatel
společnosti
Datum: 2025.02.18 11:20:11 +01'00'

za poskytovatele
Ing. Libor Schwarz
jednatel a ředitel společnosti



VKUS-BUSTAN s.r.o.

ostraha majetku a osob • služby soukromých detektivů • poradenství v oblasti ostrahy majetku a osob
správa a údržba nemovitostí • úklidové služby • reklama a marketing • překlady a tlumočení

CHRÁNÍME VÁŠ KLID A BEZPEČÍ

Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
Hladnovská 751/119 Ostrava - Muglinov

- 6 -02- 2025

Č. j.: 2281131 Příl.: 1

ČTYŘLÍSTEK – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o.
Hladnovská 751/119
712 00 Ostrava-Muglinov

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
048-2024-US

Vyřizuje/linka
Ing. J. Zahradník/13

Frýdek-Místek
4. 2. 2025

Žádost o navýšení cen poskytovaných služeb

Název smlouvy:

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Číslo smlouvy:

2527/2023

Jménem společnosti VKUS-BUSTAN s.r.o., IČ: 26841410 si Vás dovoluji požádat o navýšení cen poskytovaných služeb v souladu se zněním čl. IV, bodu 4 výše uvedené smlouvy.

Důvodem této žádosti je skutečnost, že od 1. 1. 2025 dochází k navýšení minimální mzdy o 10,05 %, a to na základě Nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026.

Položka úklidu	Současná cena bez DPH/MJ	MJ	Navýšení o inflaci	Navýšení o nárůst minimální mzdy*	Cena od 1. 3. 2025 bez DPH/MJ
Správa a ostatní prostory (SO), Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov	45 603,00	měsíc	0,00	3 987,30	49 590,00
Domov Korýtko (DK - SO) Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov	129 472,00	měsíc	0,00	11 320,38	140 792,00
Centrum pracovní činnosti (CPC), Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov	11 821,00	měsíc	0,00	1 033,57	12 855,00
Domov Hladnovská (DH), Hladnovská 886/119b, 71200 Ostrava-Muglinov	22 772,00	měsíc	0,00	1 991,07	24 763,00
Domov na Liščině (DL), Na Liščině 10, Ostrava-Hrušov	8 669,00	měsíc	0,00	757,97	9 427,00
Domov Korýtko (DK - DL), Na Liščině 10, Ostrava-Hrušov	34 419,00	měsíc	0,00	3 009,43	37 428,00
Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice (DT a CHBT), Třebovický park 5376/1, 722 00 Ostrava-Třebovice	9 909,00	měsíc	0,00	866,39	10 775,00
DBS - Domek: VÝŠKOVICE, Proskovická 829/24, 700 30 Ostrava-Výškovice	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DBS - Domek: NOVÁ BĚLÁ, Na Pláni 702/10, 724 00 Ostrava - Nová Bělá	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00

Fügnerova 3636
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 26841410
DIČ: CZ26841410

Telefon: +420 723 800 615
E-mail: vkus-bustan@vkus-bustan.cz
Internet: www.vkus-bustan.cz
Datová schránka: sfzcihx

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 28122
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s. Frýdek-Místek
Číslo účtu: 27-3631700277/0100

Náhradní plnění • Potvrzení NBÚ • Certifikát ISO 9001:2000, ISO 14001:2005, OHSAS 18001:1999, ISO/IEC 27001:2006

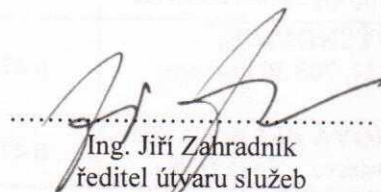


DBS - Domek: PETŘKOVICE , U Jana 946/2A, 725 29 Ostrava - Petřkovice	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DBS - Domek: LHOTKA , Petřkovická č.p. 374, 725 28 Ostrava-Lhotka	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DL - Domek: LIŠČINA , Na Liščině 704/12B, 711 00 Ostrava - Hrušov	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DL - Domek: KANCZUCKÉHO , Kanczuckého 705/10, 711 00 Ostrava - Hrušov	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DL - Domek: UHROVA , Uhrova 107/23, 713 00 Ostrava-Heřmanice	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DL - Domek: TRNKOVECKÁ , Trnkovecká 218/40, 716 00 Ostrava-Radvanice	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DL - Domek: VÝVOZNÍ , Vývozní 706/42, 711 00 Ostrava-Hrušov	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DJ - Domek: ROŠICKÉHO , E. Rošického 1284/62, 721 00 Ostrava-Svinov	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DJ - Domek: SYLLABOVA , Syllabova 3038/36, 703 00 Ostrava – Vítkovice	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DJ - Domek: U ROUROVNY , U Rourovny 1285/20, 721 00 Ostrava-Svinov	6 478,00	měsíc	0,00	566,40	7 044,00
DJ - Domek: JANDOVA , Jandova 3024/4, 700 30 Ostrava-Jih	10 511,00	měsíc	0,00	919,03	11 430,00
Domov Korýtko – mytí oken, žaluzií a rolet - 1x/6 měsíců	52 452,00	1 umytí	0,00	4 586,14	57 038,00
Čtyřlístek – mytí oken, žaluzií a rolet - 1x/6 měsíců	59 844,00	1 umytí	0,00	5 232,46	65 076,00
Vícepráce - cena za 1 hod./1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti	120,00	hod.	0,00	10,49	130,00
Strojové čištění speciální podlahy v Domku Jandova (4x/24 měsíců)	1 738,00	1 umytí	0,00	151,96	1 890,00

*Nárůst minimální měsíční mzdy k 1. 1. 2025 činí 10,05 % a pro výpočet se předpokládá, že mzdové náklady tvoří 87 % celkových nákladů. Konečná cena je zaokrouhlena na celé Kč.

Změna cen by byla provedena k 1. 3. 2025 na základě dodatku ke smlouvě.

Děkuji za Vaši vstřícnost a přeji příjemný den.


Ing. Jiří Zahradník
ředitel útvaru služeb

VKUS-BUSTAN s.r.o.
Fagnerova 363b
738 01 Frýdek-Místek
IČ: 26841410 DIČ: CZ26841410