

**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

**Číslo smlouvy objednatele: 2592/2025**

## **Příkazní smlouva**

na inženýrskou činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů.

### **I.**

#### **Smluvní strany**

#### **1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se sídlem:                                       | Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov                                                                                                                                                                 |
| Zastoupen:                                       | PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace                                                                                                                                                               |
| IČ:                                              | 70631808                                                                                                                                                                                                      |
| DIČ:                                             | CZ70631808                                                                                                                                                                                                    |
| Telefon:                                         | +420 555 132 201                                                                                                                                                                                              |
| E-mail:                                          | <a href="mailto:sekretariat@ctyrlistekostrava.cz">sekretariat@ctyrlistekostrava.cz</a>                                                                                                                        |
| Datová schránka:                                 | 9qab7g4                                                                                                                                                                                                       |
| Peněžní ústav:                                   | Československá obchodní banka, a.s.                                                                                                                                                                           |
| Číslo účtu:                                      | 374059103/0300                                                                                                                                                                                                |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla: | Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického útvaru<br>T: +420 555 132 222, M: +420 734 553 488<br>E-mail: <a href="mailto:prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz">prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz</a> |

|             |                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Registrace: | Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění pozdějších dodatků. Zřizovatelem Statutární město Ostrava. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(dále jen „Příkazce“)

|                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>2. Dodavatel:</b>                                           | Ing. Christos Kirkopulos                                     |
| Se sídlem:                                                     | U Společenského domu 1042/3, Vratimov                        |
| Zastoupen:                                                     | Ing. Christos Kirkopulos                                     |
| IČ:                                                            | 41046421                                                     |
| DIČ:                                                           | CZ6012160363                                                 |
| Telefon:                                                       | +420 603 317 397                                             |
| E-mail:                                                        | <a href="mailto:kirkopulos@email.cz">kirkopulos@email.cz</a> |
| Datová schránka:                                               | cctwamk                                                      |
| Bankovní spojení:                                              | Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava                       |
| Číslo účtu:                                                    | 1640374339/0800                                              |
| Plátce/Neplátce DPH:                                           | Plátce DPH.                                                  |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: | Ing. Christos Kirkopulos                                     |

Zapsán v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Ostravy.

(dále jen „Příkazník“)



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

## **II. Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle podle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje příkazce i příkazníka jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku (§ 27 a násl. obch. zák.) resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona).
3. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané **„Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“).
4. Cílem této smlouvy je výkon práv a povinností příkazce při zajištění inženýrské činnosti, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů.
5. K uskutečnění výkonů příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc v rozsahu dále uvedeném.
6. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Příkazník se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou, že bude zajišťovat zastupování příkazce ve věci výkonu práv a povinností příkazce při plnění předmětu smlouvy.
8. Výkony je příkazník povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které se při uskutečňování předmětu plnění dozví a které by mohly mít vliv na změnu příkazcových pokynů.
9. Příkazník se zavazuje k tomu, že bude vždy hájit zájmy příkazce a bude jednat v jeho prospěch.
10. Při uskutečňování předmětu plnění je příkazník povinen postupovat s odbornou péčí.
11. Příkazník konstatuje, že se ještě před podpisem této smlouvy seznámil s podmínkami předmětu plnění i místem plnění a je si vědom všech problémů, rozumí předmětu plnění a nemá vůči němu námitek.
12. Příkazník potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

13. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy, na základě podmínek zadávacího řízení, z jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
14. Příkazník prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
15. Příkazník prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek příkazníka a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
16. Příkazce odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro inženýrskou činnost příkazníka.
17. Účelem smlouvy je zpracování změny užívání předmětných staveb dle § 239 zákona 283/2021 – Stavební zákon, vč. všech povinných příloh a podkladů, které vyplývají z povinností daných § 239 a dalšími právními předpisy nebo vyhláškami.
18. Plnění také spočívá v projednávání a schválení všech povinných dokumentů ze strany předmětných stavebních úřadů, HZS MSK, případně jiných dotčených orgánů.
19. Předmětem veřejné zakázky jsou koordinační činnosti, níže uvedených staveb, plynoucí ze závěrů kontroly HZS MSK v DOZP organizace Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace.
20. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
21. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
22. Je-li Příkazník plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Příkazníka je Příkazník povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li Příkazník plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

23. Příkazník se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy obecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy, požadavky v oblasti plnění politik Evropských společenství, tj. zejména pravidla hospodářské soutěže a veřejné podpory, principy udržitelného rozvoje a prosazování rovných příležitostí.
24. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna v Registru smluv, dle ZZVZ a Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a obsah smlouvy, včetně příloh, není obchodním tajemstvím Příkazníka.

## **25. Odpovědné veřejné zadávání**

Příkazník se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména Zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Příkazníkem či poddodavateli). Příkazník se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Příkazníkem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

Příkazce je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Příkazníka i jeho poddodavatelů (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž Příkazník je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Příkazci nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být Příkazníkem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.

Sankce za porušení požadavků je stanovena v čl. XI., odst. 5, této smlouvy.

## **III. Zmocněné osoby**

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce Příkazce ve věcech smluvních: **PhDr. Svatopluk Aniol**, ředitel organizace
  - b) zástupci Příkazce ve věcech technických a plnění: **Vratislav Prokop**, vedoucí provozně-technického úseku nebo Lukáš Kellner, technický pracovník.



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Ing. Christos Kirkopulos
  - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Christos Kirkopulos
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

#### **IV.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek Příkazníka svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech provést inženýrskou činnost u předmětných objektů dle Přílohy č. 1, Smlouvy – Krycí list nabídky, vč. požadovaných dokumentů, specifikované touto smlouvou, prosté vad a nedodělků je předat Příkazci sjednaným způsobem. Příkazce se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Předmětem smlouvy je zpracování změny užívání níže uvedených staveb dle § 239 zákona 283/2021 – Stavební zákon, vč. všech povinných příloh a podkladů, které vyplývají z povinností daných § 239 a dalšími právními předpisy nebo vyhláškami.
3. Předmětem smlouvy je zejména inženýrská činnost (dále jen „IČ“), doplnění technických zpráv (dále jen „TZ“), aktualizace výkresové části, projekty vzduchotechniky (kde to bude nařízeno ze strany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje - dále jen „HZS MSK“) a změny kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby podle jiného právního předpisu – nové Požárně-bezpečnostní řešení (dále jen „PBŘ“).
4. Plnění také spočívá v projednávání a schválení všech povinných dokumentů ze strany předmětných stavebních úřadů, HZS MSK, případně jiných dotčených orgánů.
5. Předmětem smlouvy jsou koordinační činnosti, níže uvedených staveb, plynoucí ze závěrů kontroly HZS MSK v DOZP organizace Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace.

#### **Koordinační činnost budou zejména spočívat v zajištění:**

- nové PBŘ u všech objektů;
- IČ u všech objektů (zejména projednávání se stavebními úřady, HZS MSK a jinými dotčenými orgány – v případě potřeby);
- zajištění rekolaudace (změna užívání stavby) u objektu DOZP Třebovice (ul. Třebovický park 5376/1) a u objektu Ostrava-Nová Bělá (Na Pláni 702/10). Pokud se vyskytne povinnost zajištění rekolaudace u dalších objektů DOZP, bude povinností Příkazníka tento dokument, dle § 239 zákona 283/2021 – Stavební zákon, zajistit;
- Aktualizace/nové TZ;
- projekt VZT, vč. položkového rozpočtu pro výběr dodavatele instalace a technického řešení (objekt DOZP Třebovice a objekt DOZP Jandová (ul. Jandova 3023/4);



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

- aktualizace výkresové části.
6. Příkazník obdrží od Příkazce projektové dokumentace všech předmětných staveb (objektů), které jsou definované v Příloze č. 1, Smlouvy – Krycím listě, vč. platných kolaudačních rozhodnutí.
  7. Příkazce si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích Příkazce.
  8. Příkazce je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, přičemž může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
  9. Příkazce se zavazuje provést předmět smlouvy v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  10. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
  11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  12. **Požadavky na zpracování:**
    - a) Dokumentace bude zpracována v jazyce českém a předána Objednateli ve 3 (třech) vyhotoveních v písemné formě, tj. v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení dokumentace v elektronické podobě na nosiči dat (USB, CD), a to ve formátu \*.dwg, \*.pdf, \*.doc a \*.xls. Komprimace formátu .zip nebo zaslat na e-mail: prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz
    - b) Součástí plnění je veškerá činnost nutná pro řádné zpracování výše uvedené dokumentace.
    - c) Zadavatel upozorňuje, že v žádné části zhotovitelem zpracované dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

## **V.**

### **Lhůta plnění**

1. Příkazník se zavazuje provést předmět smlouvy **ve lhůtě nejpozději do 5 měsíců** od účinnosti smlouvy (**Příloha č. 1 - Krycí list nabídky**).



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

2. Příkazce předpokládá se zahájením plnění inženýrských prací bezprostředně po uzavření smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje provést inženýrskou činnost, vč. ostatních činností a zpracování dokumentů ve sjednané době vymezené následujícími termíny a činnostmi:
  - a) Předání podkladů pro plnění předmětu smlouvy Příkazcem Příkazníkovi;
  - b) Realizace předmětu smlouvy Příkazníkem v časové lhůtě nejpozději do 5 měsíců;
  - c) Předání předmětu smlouvy Příkazníkem Příkazci na základě akceptačního **protokolu**;
  - d) Kontrola předaného předmětu plnění Příkazníkem;
  - e) Případné řešení vad a nedodělků – zápis;
  - f) Předání díla bez vad a nedodělků na základě **předávacího protokolu**.
4. Prodlení Příkazníka s provedením předmětu smlouvy delší jak **10 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Příkazníka nevzniklo z důvodu prodlení na straně Příkazce.

## **VI.**

### **Místo plnění**

1. Místem plnění je **14 objektů** Příkazce:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,  
Příspěvková organizace  
Hladnovská 751/119  
712 00 Ostrava-Muglinov  
IČ: 70631808  
DIČ: CZ70631808

**(14 objektů Příkazce dle Krycího listu (Příloha č. 1, této smlouvy))**

## **VII.**

### **Způsob plnění a předání**

1. Předmět smlouvy bude realizován dle smluvního ujednání této smlouvy, v souladu s Přílohou č. 1, této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, na základě, které byla podána nabídka.
2. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců Příkazce, viz osoby oprávněné jednat.
3. Závazek řádně provést předmět smlouvy dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím výsledků inženýrské činnosti.
4. Příkazník se zavazuje písemně upozornit Příkazce na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Příkazcem, a/nebo Příkazcem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení inženýrské činnosti,

**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Příkazce bude, i přes upozornění Příkazníka, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Příkazníkovi předány Příkazcem, je Příkazník oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

5. Příkazce je oprávněn převzít plnění předmětu smlouvy i před termínem plnění.
6. Vlastnické právo k výsledkům inženýrské činnosti a jeho jednotlivým částem přechází na Příkazce okamžikem jeho převzetí.

### **VIII. Cena výkonů**

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 7. 4. 2025, která je přílohou č. 1 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk Příkazníka a činí:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Cena bez DPH        | 880 200,00 Kč          |
| DPH 21 %            | 184 842,00 Kč          |
| Cena celkem vč. DPH | <b>1 065 042,00 Kč</b> |

Podrobný rozpis výkonu Příkazníka dle smlouvy je uveden v Příloze č. 1 – Krycí list.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady Příkazníka nutné pro výkon a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy. Změna ceny je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.
4. Cena výkon inženýrské činnosti bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část výkonu inženýrské činnosti v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těchto částí výkonu, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky Příkazníka podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „inženýrská činnost“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení inženýrské činnosti, které Příkazce nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

- c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody Příkazce a Příkazníka. Příkazce je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou;
  - d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Příkazník k ceně za inženýrskou činnost bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
  - e) Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 5.** Příkazník je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení Příkazci.

## **IX.**

### **Platební podmínky**

- 1.** Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 2.** Cenu za výkon inženýrské činnosti uhradí Příkazce na základě dvou faktur Příkazníka, vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí příslušných dokumentů (plnění částí předmětu u všech předmětných objektů) (*viz. Příloha č. 1, Smlouvy – Krycí list nabídky*). Jedná se o 1 průběžnou a 1 závěrečnou platbu.

**I. část úhrady faktury (průběžná platba)** za služby, **ve výši 550.000,00 Kč bez DPH**, bude realizována za schválení PBŘ ze strany HZS MSK (souhlasné stanovisko).

**II. část úhrady faktury (závěrečná platba)** za služby, **ve výši 330.200,00 Kč bez DPH** bude realizována za doložení podkladů a akceptace ze strany stavebních úřadů dodavateli. (*Upraveno dle nabídkové ceny - Přílohy č. 1 – Krycí list nabídky*).

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

- 3.** Příkazník je dle odst. 2 oprávněn fakturovat pouze tu fázi výkonu, Příkazcem řádně přijatého, dle předávacího protokolu, v němž Příkazce výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
- 4.** Při předání části výkonu bude sepsán **Protokol o předání a převzetí**, který bude



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění Příkazníka.

5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 kalendářních dnů** od doručení Příkazce. Faktury dále musí obsahovat název veřejné zakázky. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, Příkazce je oprávněn vrátit je Příkazníkovi na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury Příkazci. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy Příkazce;
  - b) IČ Příkazce;
  - c) název veřejné zakázky;
  - d) označení díla;
  - e) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy;
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí výsledků inženýrské činnosti, obsahující prohlášení Příkazce, že toto přejímá. V případě, že dílčí výsledek inženýrské činnosti byl převzat s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaný odpovědnou osobou Příkazce.
7. Příkazce je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu odsouhlaseném pověřenou osobou Příkazce. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Příkazce, podle tohoto odstavce, není Příkazce v prodlení.
8. Povinnost zaplatit cenu za výkon (inženýrskou činnost, obě části), je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Příkazníka.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi veškerou součinnost při plnění předmětu smlouvy.
3. Příkazce poskytne veškeré údaje týkající se požadavků plnění předmětu smlouvy, především sledovaného záměru, údajů o tom, co Příkazce od návrhu očekává, jaké požadavky má Příkazník sledovat, případně jaké jsou Příkazníka možnosti tento záměr

**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

4. Příkazník si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude Příkazcem vyzván, poskytnout.
5. Příkazník se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Příkazník se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům Příkazce.

## **X. Záruka**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Příkazník odpovídá za to, že předmět smlouvy bude proveden podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět smlouvy s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
3. Příkazník nezodpovídá za vady v předmětu smlouvy které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Příkazcem a Příkazníkem, při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost Příkazce upozornil a ten na jejich použití trval.
4. Příkazník poskytuje Příkazci záruku na předmět smlouvy - s tím, že záruka skončí uplynutím **60** (slovy šedesát) kalendářních měsíců od předání a převezetí díla Příkazcem.
5. Příkazce se zavazuje oznámit (reklamovat) vady předmětu smlouvy Příkazníkovi bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Příkazníkovi zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Příkazník je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany se dohodly, že za vady předmětu smlouvy Příkazník odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo Příkazce požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava výstupů předmětu smlouvy. Příkazník se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Příkazce s Příkazníkem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
8. Příkazník je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

v jím prováděném díle.

9. Práva a povinnosti z Příkazníkovy poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## **XI.**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení Příkazce s předáním výstupů inženýrské činnosti či jeho části, či plněním povinností dle termínů uvedených v článku V. této smlouvy, vzniká Příkazci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení Příkazníka.
2. V případě, že Příkazník neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. V. této smlouvy, je Příkazce oprávněn uplatnit vůči Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká Příkazci právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace předmětu smlouvy, případné marně vynaložené náklady a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti Příkazníka zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
4. Pro případ prodlení úhrady Příkazcem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká Příkazníkovi právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení Příkazce.
5. V případě porušení požadavků dle čl. II, odst. 25 (Odpovědné zadávání) je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).
6. Sjedené smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII.**

### **Pojištění**

1. Příkazník se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s plněním předmětu smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu:
2. Příkazník se zavazuje sjednat s účinností od počátku doby plnění **pojištění** proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do **výše 300 tis. Kč** na jednu pojistnou událost.



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

3. Příkazník předloží a předá Příkazci kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Příkazník předloží doklad o trvání požadovaného pojištění Příkazci kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy. Příkazník se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

### **XIII. Užití díla**

1. Příkazce se zavazuje užít výsledků inženýrské činnosti pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Příkazník bezúplatně touto smlouvou uděluje Příkazci výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití výsledků inženýrské činnosti a všech jeho částí. Příkazce je oprávněn užít předaných výsledků inženýrské činnosti či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Příkazce je především oprávněn užít výsledek inženýrské činnosti či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na Příkazce přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta v ceně předmětu smlouvy.
5. Příkazce neužije výsledky inženýrské činnosti způsobem, který by snížil jejich hodnotu.
6. Příkazce je oprávněn tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká Příkazníkovi právo na další odměnu.
7. Příkazce je oprávněn upravit výsledky inženýrské činnosti v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Příkazník s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Příkazník není oprávněn výsledky inženýrské činnosti dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch Příkazce, v souladu s touto smlouvou.

### **IVX. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.



**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy v ČR.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Příkazníka; Příkazník je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Příkazci;
  - b) v případě, že Příkazce neobdrží ze strany Zřizovatele (Statutární město Ostrava) finanční krytí na plnění předmětu smlouvy;
  - c) bude-li plnění Příkazníka opakovaně vykazovat vady, na něž Příkazce Příkazníka opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud Příkazník nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele Příkazce ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění.
8. **Dopady sankčních nařízení Evropské unie vůči Ruské federaci a Běloruské republice do zadávacích řízení a realizovaných veřejných zakázek**

Podpisem smlouvy Příkazník potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy s Příkazcem platby poskytované Příkazcem v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu

**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

**Individuální sankce osobám na sankčních seznamech nesmí být zpřístupněny finanční prostředky (přímo ani nepřímo), a to bez ohledu na to, zda se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, podlimitní, malého rozsahu či se jedná o jinou platbu na základě právního vztahu, který ani povahu veřejné zakázky nemá dodavatel (u kterého osoba na sankčním seznamu figuruje v majetkové struktuře) může přijmout dostatečné opatření – nebude osobě na sankčním seznamu zasílat finanční prostředky ani jí je jinak nezpřístupní, není-li opatření dostatečné, anebo jej Příkazník nepřijme – Příkazce ukončí smluvní vztah (platby se stávají nemožným plněním).**

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. [výše uvedených odstavců] smlouvy, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.“

9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují, že jsou oprávněné podepsat tuto smlouvu jménem nebo za Příkazce.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí smlouvy je, vyjma zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, které rovněž tvoří součást smluvního závazku, níže uvedená příloha.

**Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“**

**15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

V Ostravě

Ve Vratimově

.....  
PhDr. Svatopluk Aniol  
ředitel organizace  
za Příkazce

.....  
Ing. Christos Kirkopulos  
za Příkazníka