

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

Číslo smlouvy: 2605/2025

SERVISNÍ SMLOUVA

na servisní zabezpečení: elektrické požární signalizace (EPS), elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), PC, telefonních a optických rozvodů (SK), kamerových systémů (CCTV), videotelefonů, TV rozvodů (STA), satelitních antén (SAT), ostatních elektronických zařízení a nouzového osvětlení uzavřená mezi stranami

1.

Smluvní strany

1.1 Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem:	Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov
Zastoupen:	PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ:	70631808
DIČ:	CZ70631808
Telefon:	+420 555 132 201
E-mail:	sekretariat@ctyrlistekostrava.cz
Datová schránka:	9qab7g4
Peněžní ústav:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	374059103/0300
Registrace:	Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění pozdějších dodatků. Zřizovatelem j Statutární město Ostrava.

(dále jen „objednatel“)

1.2 Poskytovatel:

BEScom Security s.r.o.

Se sídlem:	Pražákova 226/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupen:	Ivem Šonkou, jednatelem
IČ:	268 17 403
DIČ:	CZ26817403
Telefon:	+420 603 441 736
E-mail:	ivo.sonka@bescom.cz
Datová schránka:	2cwrđ6y
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	123-6383130247/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 275 69

(dále jen „poskytovatel“)

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

Smluvní strany prohlašují, že údaje v tomto článku smlouvy jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku (§ 27 a násl. Občanského zákoníku resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona) a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci.

1.3 Oprávněné osoby

Objednatel - osoby oprávněné:

Ve věcech smluvních: PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace

Ve věcech obchodních a technických – Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického Útvaru,

T: +420 555 132 222, M: 734 553 488,

E-mail: prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz

Lukáš Kellner, technický pracovník,

T: +420 555 132 219, +420 736 727 684,

E-mail: kellner.lukas@ctyrlistekostrava.cz

Poskytovatel - osoby oprávněné:

Ve věcech smluvních a obchodních:

Ivo Šonka, jednatel,

T: +420 603 441 736

E-mail: ivo.sonka@bescom.cz

Ve věcech technických:

Marek Hollesch, technik,

M: +420 603 219 405,

E-mail: marek.hollesch@bescom.cz

2. Předmět plnění

2.1 Definice předmětu plnění

Poskytovatel se zavazuje zabezpečit provoz a údržbu elektrické požární signalizace (EPS), elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), PC, telefonních a optických rozvodů (SK), kamerových systémů (CCTV), TV rozvodů (STA), satelitních antén (SAT), ostatních elektronických zařízení a nouzového osvětlení, což zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu, všechny činnosti potřebné k zajištění předepsaných parametrů a pravidelnou revizní činnost při zajišťování chodu těchto zařízení. Veškeré práce mimo revizí a pravidelných periodických prohlídek budou realizovány na základě telefonické objednávky požadované odběratelem.

2.2 Dokumentace

Poskytovatel se dále zavazuje předat objednateli veškerou dokumentaci, která vznikne pro jeho potřeby při realizaci předmětu plnění, nebo bude součástí dodávky materiálu (záruční listy, pokyny pro údržbu zařízení apod.).

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

Dokumentace, vzniklá při realizaci předmětu plnění (revizní zprávy apod.), bude dodána objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od provedení prohlídky, revize nebo kontroly. Ostatní dokumenty, které jsou součástí dodávky materiálu, budou objednateli doručeny nebo předány po ukončení dodávky nebo služby a to ve stejné lhůtě 14 kalendářních dnů.

2.3 Dodržování předpisů při realizaci

Poskytovatel se zavazuje k dodržování platných předpisů a norem pro prováděné činnosti práce.

2.4 Konzultace a zajištění realizace smlouvy

Posuzování ve věcech technických bude prováděno operativně dle dohody osobami oprávněnými za smluvní strany.

2.5 Hlášení a evidence poruch

Poskytovatel zajistí stálou pohotovostní službu pro mimořádné případy. Závady (poruchy) či požadované služby budou nahlášeny na jedno z níže uvedených telefonních čísel:

Telefon: 596 619 788

GSM brána: +420 603 424 620

Servis: iservis@bescom.cz

Objednatel nahlásí své jméno, název a adresu organizace, čas hlášení poruchy a stručný popis projevující se závady (popř. požadované služby) a jméno komu byla závada nahlášena. Poskytovatel zaznamená nahlášené údaje do knihy poruch, která bude u něj uložena. Úctované položky budou pro účely fakturace zaznamenány pracovníkem servisu do soupisu provedených prací – zakázkového listu a jejich správnost bude potvrzena podpisem oprávněného pracovníka objednatele po provedení požadované práce.

3. Doba a místo plnění

3.1 Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, počínaje dnem jejího podpisu oběma stranami a **s účinností ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv, max. na dobu do 03. 09 2028**. S ohledem na maximální předpokládanou hodnotu veřejné zakázky bude smlouva ukončena k termínu profinancování předpokládané hodnoty zakázky, tj. max. do výše Kč **600.000,00 bez DPH** nebo k datu trvání smlouvy, tj. do 3. 9. 2028, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

3.2 Místo plnění

Místem plnění jsou objekty spadající pod správu objednatele.

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

4. Cena předmětu plnění

4.1 Cena předmětu plnění

A – NABÍDKOVÁ CENA			
NÁZEV ZAŘÍZENÍ	POPIS SLUŽBY	Nabídková cena v Kč bez DPH*	Měrná jednotka
	A - KONTROLNÍ SLUŽBY		
OBJEKT HLADNOVSKÁ (OH)	Půlroční kontrola EZS	3 500,00	Kč/objekt
	Půlroční kontrola EPS	9 800,00	Kč/objekt
	Roční kontrola s revizí EZS	4 850,00	Kč/objekt
	Roční kontrola s revizí EPS	18 000,00	Kč/objekt
	Roční kontrola nouzového osvětlení	8 000,00	Kč/objekt
OBJEKT NA LIŠČINĚ (DL)	Půlroční kontrola EZS	3 300,00	Kč/objekt
	Roční kontrola EZS s revizí	4 900,00	Kč/objekt
	Roční kontrola nouzového osvětlení	5 500,00	Kč/objekt

OH a DL	Servisní práce	450,00	Kč/hod.
	Programovací hodina, servisní práce TV/SAT	680,00	Kč/hod.
	Práce na rozvodech a elektroinstalacích	440,00	Kč/hod.
	Doprava	8,00	Kč/km

B- NAVÝŠENÍ dle specifikace ve smlouvě	v %
Navýšení nabídkové ceny bez DPH/hod. práce při mimořádném požadavku objednatele na poskytovatele v době od 18.00 - 6.00 hod.	30
Navýšení nabídkové ceny bez DPH/hod. práce při mimořádném požadavku objednatele na zhotovitele o sobotách, nedělích, ve svátek nedělích, ve svátek	30

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

- 4.2** Dle platných norem je povinností provozovatele zajistit pravidelné prohlídky zařízení a periodické revize jednou za rok.
- 4.3** Materiál na servisní práce bude fakturován dle skutečně vzniklých nákladů.
- 4.4** V případě změny vstupních dodavatelských cen (inlace, změny valutového kurzu apod.) mohou být ceny upraveny (nahoru, dolů) jen po vzájemné dohodě smluvních stran. Při potřebě objednatele pro zajišťování provozu (například havarijní stav – povodeň, blesk, požár apod.) a při okamžitém nenadálém požadavku (například změna kódu, přemístění čidel apod.) bude cena navýšena o procento dle výše uvedené tabulky.
- Doúčtování daně z přidané hodnoty bude provedeno dle Zákona č.235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5. Platební podmínky, úrok z prodlení, smluvní pokuty

- 5.1** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o zdanitelné plnění ve smyslu tohoto zákona (*Příloha č. 2 – Náležitosti faktury*).
- Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) předmět plnění s rozdělením na jednotlivé objekty dle míst plnění;
 - b) číslo příslušné smlouvy objednatele;
 - c) vlastnoruční podpis a kontaktní telefonní číslo zaměstnance, který fakturu vystavil.
- Ve faktuře se uvádí počet servisních nebo revizních úkonů, případně prací dle čl. 4, bod 4.1, této smlouvy, ke dni fakturace. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- 5.2** Faktury budou elektronicky doručeny osobně nebo na sekretariát správy organizace na e-mail: sekretariat@ctyrlistekostrava.cz **nebo do datové schránky.**
- 5.3** Splatnost faktur byla po dohodě stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli (pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou 3. dnem po odeslání poštou).
- 5.4** Objednatel je povinen uhradit fakturovanou cenu ve lhůtě uvedené na příslušném daňovém dokladu. Tato lhůta začíná plynout ode dne odeslání daňového dokladu.

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

- 5.5** V případě prodlení úhrady může poskytovatel po doručení objednateli požadovat za každý kalendářní den prodlení úrok z prodlení 0,05 % z fakturované ceny.
- 5.6** V případě nedodržení kvality a termínu požadované práce, revize nebo kontroly je povinen poskytovatel uhradit objednavateli za každý kalendářní den prodlení 0,05 % z fakturované ceny.
- 5.7** V případě, že dodavatel nedodrží lhůty předání dokumentů objednateli dle bodu 2.2, je povinen uhradit objednateli za každý **kalendářní den/ jednorázovou pokutu ve výši Kč 500,00 vč. DPH.**

6. Změny a dodatky

- 6.1** Pokud některá ze smluvních stran bude požadovat změnu některého ustanovení této smlouvy, musí být oboustranně písemnými číslovanými dodatky odsouhlaseny.

6.2 Inflační doložka

Cena za poskytnutí služby je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

Cena může být změněna pouze z níže uvedených důvodů:

a) v souvislosti se změnou sazby DPH

b) v souvislosti se změnou (zvýšením) minimálních mezd vždy s účinností od okamžiku účinnosti změny nařízení vlády ve smyslu navyšování minimálních mezd.

c) v souvislosti se změnou míry inflace

V souvislosti se **změnou (zvýšením) minimálních mezd** a požadavkem Poskytovatele na zvýšení ceny služeb bude Objednatel požadovat po Poskytovateli výpočet a písemné zdůvodnění rozsahu navýšení.

V souvislosti se **změnou míry inflace** lze každoročně navyšovat nabídkovou cenu o míru inflace vyhlášené každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, avšak tímto způsobem lze nabídkovou cenu navýšit nejdříve po uplynutí **6 měsíců** trvání smlouvy o poskytování servisních služeb, a to za předpokladu, že meziroční inflace bude za příslušný předchozí **rok vyšší než 3 %**. Zvýšení ceny o míru inflace je pak účinné vždy k 1. dni kalendářního měsíce po oznámení poskytovatele vůči objednateli o uplatnění této inflační doložky podle takto stanovených pravidel. Základem pro zvyšování ceny je vždy cena již zvýšená dle této inflační doložky v předchozích letech trvání smlouvy o poskytování služeb. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím ustanovení nebo nemůže být z jakéhokoli

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

důvodu aplikována, zavazuje se ji objednatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).

7. Zvláštní ujednání

7.1 Povinnost zachovat tajemství

Dokumentace poskytnutá objednatelem je určena pouze pro vlastní potřebu poskytovatele ve smyslu této smlouvy. Případné jiné použití předané dokumentace (ať v celku nebo zčásti) poskytovatelem, nebo přenechání dokumentace třetí osobě bez předchozí písemné domluvy s oprávněnou stranou, by odporovalo této smlouvě.

8. Odpovědné veřejné zadávání

8.1 Odpovědné veřejné zadávání

- a) Poskytovatel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu, založeného Smlouvou, zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména Zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či poddodavateli). Poskytovatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Poskytovatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- b) Poskytovatel se zavazuje zajistit, v rámci poskytování služeb, ev. realizace díla/opravy, instalace i ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých z činnosti Poskytovatele služeb nebo dodávek.
- c) Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Poskytovatel v souvislosti s tímto ručením plnil.

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

- d) Poskytovatel při plnění předmětu díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění služeb podílet.
- e) Poskytovatel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby, nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Poskytovatel i u svých poddodavatelů.
- f) Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Poskytovatele i jeho poddodavatelů (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž Poskytovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být Poskytovatelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.

8.2 Sankce

V případě porušení požadavků dle čl. 8, bodu 8.1 (Odpovědné zadávání) je Poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).

9. Výpovědní důvody

9.1 Ze strany poskytovatele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na revidovaném nebo servisovaném zařízení objednatele (odborné cizí zásahy apod.).
- a) Zjistí-li při provádění revizí nebo servis nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu předmětných zařízení.
- b) Bez udání důvodů.

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

c) V případě, že se součet plnění z této smlouvy bude blížit finanční výši Kč 600.000,00 bez DPH.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Právní předpis pro řízení vzájemných vztahů

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

9.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran **a účinnosti dnem zveřejnění Servisní smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen o této skutečnosti informovat poskytovatele písemně do 3 pracovních dnů. Po této skutečnosti bude poskytovateli zaslána výzva k plnění smlouvy.

9.4 Kterákoliv strana je oprávněna smlouvu kdykoliv ukončit výpovědí (dle čl. 8., této smlouvy), a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je dvouměsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně, není-li výpověď sjednána oběma stranami dohodou, k určitému datu.

9.5 Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny či jakékoli její části po dobu delší 30 dnů.

9.6 Dopady sankčních nařízení Evropské unie vůči Ruské federaci a Běloruské republice do zadávacích řízení a realizovaných veřejných zakázek

Podpisem smlouvy poskytovatel potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy s objednatelem platby poskytované objednatelem v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv.

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení na rok 2025 - 2028“

sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

Individuální sankce osobám na sankčních seznamech nesmí být zpřístupněny finanční prostředky (přímo ani nepřímo), a to bez ohledu na to, zda se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, podlimitní, malého rozsahu či se jedná o jinou platbu na základě právního vztahu, který ani povahu veřejné zakázky nemá dodavatel (u kterého osoba na sankčním seznamu figuruje v majetkové struktuře) může přijmout dostatečné opatření – nebude osobě na sankčním seznamu zasílat finanční prostředky ani jí je jinak nezpřístupní, není-li opatření dostatečné, anebo jej Poskytovatel nepřijme – Objednatel ukončí smluvní vztah (platby se stávají nemožným plněním).

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. [výše uvedených odstavců] smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.“

- 9.7** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel přes předchozí písemnou výzvu objednatele opakovaně závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 9.8** **Kterákoliv strana** je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že je druhá strana v úpadku či v likvidaci.
- 9.9** **Odstoupením se smlouva** ruší okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 9.10** Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany, mimo zákonnou povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv nebo na Profilu zadavatele, s čímž obě strany souhlasí.
- 9.11** **Počet výtisků**
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel i objednatel obdrží jeden originál.
- 9.12** Obě strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy byly obeznámeny s podmínkami plnění a vzájemných práv a povinností, a že tuto smlouvu uzavírají bez nátlaku o svobodné vůli.

Veřejná zakázka: „Servisní zabezpečení specifikovaných elektrických a elektronických zařízení a osvětlení
na rok 2025 - 2028“

10. Místo a datum podpisu smlouvy

.....
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace
Objednatel

.....
Ivo Šonka
jednatel společnosti
Poskytovatel

V Ostravě

V Ostravě

Přílohy:

Příloha č 1 - Pravidelné prohlídky a revize EZS a EPS (Příloha č. 7, zadávací dokumentace)

Příloha č. 2 – Náležitosti faktury