



Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“

Číslo smlouvy objednatele: 2592/2025

Dodatek č. 2

k Příkazní smlouvě č. 2592/2025, uzavřené dne 23. 4. 2025

na inženýrskou činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů, uzavřený dle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi

I.

Smluvní strany

1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem:	Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov
Zastoupen:	PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ:	70631808
DIČ:	CZ70631808
Telefon:	+420 555 132 201
E-mail:	sekretariat@ctyrlistekostrava.cz
Datová schránka:	9qab7g4
Peněžní ústav:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	374059103/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:	Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického útvaru T: +420 555 132 222, M: +420 734 553 488 E-mail: prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz

Registrace:	Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění pozdějších dodatků. Zřizovatelem Statutární město Ostrava.
-------------	---

(dále jen „Příkazce“)

2. Dodavatel:

Se sídlem:	U Společenského domu 1042/3, Vratimov
Zastoupen:	Ing. Christos Kirkopulos
IČ:	41046421
DIČ:	CZ6012160363
Telefon:	+420 603 317 397
E-mail:	kirkopulos@email.cz
Datová schránka:	cctwamk
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. pobočka Ostrava
Číslo účtu:	1640374339/0800
Plátce/Neplátce DPH:	Plátce DPH.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:	Ing. Christos Kirkopulos

Zapsán v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Ostravy.

(dále jen „Příkazník“)

Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“

II.

Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly na změně lhůty plnění sjednané v **článku V. Lhůta plnění**, Příkazní smlouvy, **článku VI. Místo plnění**, Příkazní smlouvy a na změně v **článku VIII. Cena výkonů**, Příkazní smlouvy.

III.

Odůvodnění uzavření Dodatku č. 2

1. Změna v článku V., Lhůta plnění, odst. 1, Příkazní smlouvy

- a) Prodloužení lhůty je sjednáno z důvodu objektivních skutečností, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a které nebyly způsobeny zaviněním Příkazníka. V průběhu zajišťování inženýrské činnosti se ukázalo, že proces projednávání podkladů s dotčenými orgány státní správy (zejména Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje (HZS MSK) a příslušnými stavebními úřady) vyžaduje delší časovou součinnost, než bylo původně předpokládáno. Tyto orgány vznesly dodatečné požadavky na úpravy a doplnění dokumentace, jejichž zapracování bylo nezbytné pro řádné a úplné dokončení předmětu smlouvy.
- b) Současně došlo k upřesnění rozsahu prací ze strany Příkazce, zejména v oblasti doplnění technických zpráv a požadavků na projekty vzduchotechniky, což vedlo k rozšíření objemu zpracovávané dokumentace.
- c) Navíc bylo na základě připomínek stavebního úřadu a HZS MSK upřesněno, že se nejedná o prostou rekolaudaci, ale o řízení o změně užívání stavby dle § 239 stavebního zákona (283/2021 Sb. *Stavební zákon, v platném znění*). Tento postup je administrativně i procesně náročnější, vyžaduje doplnění povinných příloh a delší součinnost dotčených orgánů, což si vyžádalo prodloužení původní pěti-měsíční lhůty.

2. Změna v článku VI. Místo plnění, bod 1, Příkazní smlouvy

Místem plnění bylo dle čl. VI. Místo plnění, bod 1, Příkazní smlouvy, uvedeno **14 objektů** Příkazce. Vzhledem k tomu, že v průběhu plnění předmětu zakázky se ukázalo, že **objekt č. 11, Domek Uhrova**, Uhrova 107/23, Ostrava – Heřmanice (dle Přílohy č. 1 – *Krycí list, Příkazní smlouvy*) splňuje všechny podmínky dle Protokolu o kontrole č. j. HSOS 1395-1/2024, tj. OB2 dle ČSN 73 0833, s maximální kapacitou 9 osob s omezenou schopností pohybu a orientace, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ve věci požární bezpečnosti objektu „Domek Uhrova“ konstatoval, že není nezbytné zpracovávat nové požárně bezpečnostní řešení (PBŘ). Objekt byl již v roce 2016 posouzen PBŘ jako stavba skupiny OB2 dle ČSN 73 0833, s maximální kapacitou 9 osob s omezenou schopností pohybu a orientace, avšak nikoliv pro osoby neschopné samostatného pohybu.

Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“

Z tohoto důvodu se mění rozsah předmětu plnění, tj. počet míst plnění (objektů) se snižuje ze 14 na 13, čímž vzniknou na předmětu plnění méněpráce. *(dále viz bod 3, Dodatek č. 2).*

3. Změna v článku VIII. Cena výkonů, bod 1, Příkazní smlouvy – méněpráce

Během plnění předmětu smlouvy se ukázalo, že u objektu č. 11 **Domek Uhrova**, Uhrova 107/23, Ostrava – Heřmanice *(dle Přílohy č. 1 – Krycí list, Příkazní smlouva)* není požadováno nové PBŘ. Tímto se snížil počet míst plnění (objektů) Příkazní smlouvy ze 14 na 13, tj. že cena výkonů bude ponížena o **méněpráce** v hodnotě **51 200 Kč bez DPH**.

IV.

Změna ujednání

1. a) Ustanovení čl. V. Lhůta plnění, bod 1, Příkazní smlouvy se mění takto:

„Příkazník se zavazuje provést předmět smlouvy ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2025.“

b) Ostatní ustanovení článku V. Lhůta plnění, Příkazní smlouvy zůstávají beze změny.

2. a) Ustanovení čl. VI. Místo plnění, bod 1, Příkazní smlouvy se mění takto:

Místem plnění je **13 objektů** Příkazce:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,

Příspěvková organizace

Hladnovská 751/119

712 00 Ostrava-Muglinov

IČ: 70631808

DIČ: CZ70631808

(14 objektů Příkazce dle Krycího listu (Příloha č. 1, této smlouvy) – 1/bez objektu č. 11 – Domek Uhrova, Uhrova 107/23, Ostrava – Heřmanice).

b) Ostatní ustanovení článku VI. Místo plnění, Příkazní smlouvy zůstávají beze změny.

Název veřejné zakázky: „Inženýrská činnost, vč. vypracování nových PBŘ a podkladů, nutných k zajištění stanovisek ze strany HZS MSK, případně dotčených stavebních úřadů“

3. a) **Ustanovení čl. VIII. Cena výkonů, bod 1, Příkazní smlouvy se mění takto:**

Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 7. 4. 2025, která je přílohou č. 1 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk Příkazníka a činí:

Cena bez DPH	880 200,00 Kč
Méněpráce – objekt č. 11, Domek Uhrova	- 51 200,00 Kč
Cena bez DPH	829 000,00 Kč
DPH 21 %	174 090,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 003 090,00 Kč

Podrobný rozpis výkonu Příkazníka dle smlouvy je uveden v Příloze č. 1 – Krycí list.

b) Ostatní ustanovení článku VIII. Cena výkonů, Příkazní smlouvy zůstávají beze změny.

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást Příkazní smlouvy č. 2592/2025, uzavřené dne 23. 4. 2025.
2. Ostatní ujednání Příkazní smlouvy zůstávají nezměněna a v plné platnosti.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku č. 2 v Registru smluv.

V Ostravě

Ve Vratimově

.....
PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace
za Příkazce

.....
Ing. Christos Kirkopulos
za Příkazníka