



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel:

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace**

se sídlem: Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava-Muglinov
IČO: 70631808

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce a výstavba domů pro sociální účely II. etapa“

zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávaní veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Žádost č. 1 ze dne 30. 4. 2019:

Stanovuje zadávací soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jednoznačně rozsah díla?

Stačí nám odpověď „ANO“ nebo „NE“.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že zadávací podmínky jako celek, tj. včetně projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jednoznačně stanoví rozsah díla. Zadavatel dále sděluje, že nelze oddělit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr od projektové dokumentace.

Žádost č. 2 ze dne 30. 4. 2019:

Je zadávací soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr úplný a závazný?

Stačí nám odpověď „ANO“ nebo „NE“.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že zadávací podmínky jako celek, tj. včetně projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jednoznačně stanoví rozsah díla. Zadavatel dále sděluje, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro dodavatele závazný.

Žádost č. 3 ze dne 30. 4. 2019:

Při provádění díla se může zjistit, že v zadávacím soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je chyba (projektant špatně spočítal výměru nebo zapomněl položku do soupisu zařadit) a že je nutno provést práce, které jsou zakresleny ve výkresech nebo uvedeny v textové části projektové dokumentace, ale nejsou uvedeny v zadávacím soupisu a tudíž nejsou započteny v nabídkové ceně.

Sdělí v tomto případě zadavatel dodavateli, že tuto chybu v zadávacím soupisu měl zjistit v době zpracování nabídky a že tyto práce a dodávky, které nejsou oceněny, má dodavatel provést na své náklady bez nároku na úhradu?

Informace zadavatele:

Zadavatel informuje dodavatele, že institut vysvětlení zadávací dokumentace neslouží k tomu, aby zadavatel odpovídal na hypotetické možnosti a teorie, které mohou a nemusí nastat, ale aby reagoval na případné konkrétní dotazy ke konkrétním ustanovením zadávací dokumentace, kdy zadavatel vychází z toho, že zadávací podmínky jsou stanoveny v souladu s právními předpisy.

Žádost č. 4 ze dne 30. 4. 2019:

Předá zadavatel uchazeči výkresovou část projektové dokumentace stavby ve formátu *.dwg? s ohledem na nutnost zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v požadovaném formátu uchazečem - viz znění bodu III./2. odst. a) návrhu smlouvy o dílo.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že aktuálně nemá projektovou dokumentaci v požadovaném formátu k dispozici; vybranému dodavateli bude projektová dokumentace ve formátu *.dwg předána.

Žádost č. 5 ze dne 30. 4. 2019:

Jaké konkrétní provozní řády a provozní návody má zadavatel na mysli? – viz znění bodu III./2. odst. j) návrhu smlouvy o dílo.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že uvedeným je myšlen zejména manuál (návod) péče o budovu v provozní fázi (např. provozní návod tepelného čerpadla), návody ke všem zabudovaným technologiím vytápění, elektroinstalace, slaboproudu, ZTI, návod na údržbu stavby během její životnosti atd.

Žádost č. 6 ze dne 30. 4. 2019:

Jaké konkrétní doplňující průzkumy má zadavatel na mysli? – viz znění bodu III./2. odst. p) návrhu smlouvy o dílo

Dle názoru uchazeče si měl nezbytné průzkumy zajistit projektant v rámci zpracování DPS.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že se jedná např. o vytýčení sítí nebo případný archeologický průzkum, který však zadavatel v tomto případě s přihlédnutím ke znalostem místa výstavby nepředpokládá. Dále je nutno stavbu např. geodeticky vytýčit, provádět potřebné zkoušky např. betonových směsí při jejich provádění, zkoušky podloží např. před pokládkou zpevněných ploch, ověření projektem předpokládané základové spáry atd.

Žádost č. 7 ze dne 30. 4. 2019:

Platí, že zadavatel nemá práva z vady vzniklé pro nevhodnost příkazu, jestliže byl uchazečem upozorněn na rizika spojená s nepřerušením prací v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, a zadavatel přesto nepřerušil práce uchazeče na nezbytně nutnou dobu? - viz znění bodu IV./5. návrhu smlouvy o dílo

Stačí nám odpověď „ANO“ nebo „NE“.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že ano, bude-li se jednat o prokazatelně nepříznivé klimatické podmínky, které neumožňují jakkoliv v díle pokračovat, aniž by se dodavatel dostal do rozporu s předpisy/normami.

Žádost č. 8 ze dne 30. 4. 2019:

Dle názoru uchazeče se závěrečným vyúčtováním nelze čekat dle platné legislativy až na odstranění drobných vad a nedodělků z přejímacího řízení a na zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby.

Uchazeč musí provést závěrečné vyúčtování po předání a převzetí díla do 15 dnů od data přejímky.

Proto by konečná faktura (závěrečné vyúčtování) neměla obsahovat jako přílohu zápis o odstranění drobných vad a nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení (viz znění bodu VI./2. odst. g) návrhu smlouvy o dílo) a už vůbec by neměla být vázána na zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (viz znění bodu VI./5. návrhu smlouvy o dílo).

Uchazeč rozumí tomu, že 10% ceny bude sloužit jako finanční pozastávka, která bude uhrazena zadavatelem jednak po odstranění drobných vad a nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, jednak až po zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby.

Upraví v tomto smyslu zadavatel smluvní ujednání?

Informace zadavatele:

Zadavatel trvá na vymezení zadávacích podmínek, jelikož plnění dodavatele bude ukončeno právě až po zajištění pravomocného rozhodnutí a zadavatel vychází z toho, že nebude hrazeno a účtováno plnění, u něž jsou dány vady či nebylo řádně dokončeno (např. v podobě dokončené kolaudace).

Žádost č. 9 ze dne 30. 4. 2019:

Vysvětlí zadavatel uchazeči, proč má tento dělat 2x závěrečné vyúčtování, jednak závěrečné vyúčtování jednotlivých objektů (což je v pořádku, dílo bude předáváno po objektech) a pak ještě znovu jako závěrečné vyúčtování díla (viz poslední věta bodu VI./5. návrhu smlouvy o dílo)?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvedené požaduje z důvodu, že v některých případech toto vyžadují dotační orgány a byť uvedené může být případně nadbytečné, nepochybně se jedná o poměrně lehce splnitelnou povinnost, která zajistí oběma stranám jistotu ohledně vyúčtování za dílo jako celek.

Žádost č. 10 ze dne 30. 4. 2019:

Může zadavatel uchazeči vysvětlit jeho požadavek, aby uchazeč byl povinen řešit rozpory v PD s projektantem? - viz znění bodu X./13. návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč nemá s projektantem žádný smluvní vztah, nemůže ho tak nutit do spolupráce, tato činnost musí probíhat přes odpovědnou osobu zadavatele.

Informace zadavatele:

Zadavatel smluvně k danému jednání projektanta zmocnil, tj. v daném ohledu je projektant jednou z odpovědných osob na straně objednatele, jelikož to takto smlouva stanoví.

Žádost č. 11 ze dne 30. 4. 2019:

Může zadavatel uchazeči vysvětlit, jak přišel k názoru, že objekt byl vadný již při převzetí, projevil-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí objektu? - viz znění bodu XIII./2. návrhu smlouvy o dílo

Zadavatel použil v tomto případě ustanovení § 2161 odst. (2) OZ, který se týká pododdílu 5 „zvláštní ustanovení o prodeji zboží v obchodě“, netýká se díla (stavby). Nemá logiku, aby byl objekt (stavba) jednoduše prohlášen za vadný jako celek, když se objeví nepodstatná vada nebránící užívání objektu (zadavatel vadný objekt uchazeči vrátí jako nějaké zboží koupené v obchodě?).

A co kdyby pak uchazeč dle stejné „logiky“ použil vůči zadavateli ustanovení § 2159 odst. (2) OZ ze stejného pododdílu 5 „zvláštní ustanovení o prodeji zboží v obchodě“?

Podle platné legislativy dnem převzetí díla (jeho části – objektu) začíná běžet záruční doba a pokud se vyskytne nějaká vada, jde o vadu, která se objevila v záruční době.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že v návrhu smlouvy o dílo je sjednáno, že projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí, má se za to, že objekt byl vadný již při převzetí. Jedná se tedy o vyvratitelnou domněnku a zhotovitel může prokázat opak. Tvrzení v úvodu této žádosti tak nepřesně parafrázuje ujednání návrhu smlouvy o dílo.

Dále zadavatel sděluje, že je potřeba správně odlišit odpovědnost za vady od záruky za jakost. Odpovědnost zhotovitele za vady nastupuje v případě, kdy dílo (objekt) má vady k okamžiku předání, přičemž je zřejmé, že zejména skryté vady mohou být (a zpravidla budou) objednatelům zjištěny až po předání díla, avšak stále se jedná o vady, které existovaly při předání díla. Na druhou stranu u vad, které vzniknou až po předání díla, se uplatní záruka za jakost. Primárně tedy není rozhodující, kdy objednatel vadu objeví, ale skutečnost, jestli vada existovala k okamžiku předání díla. Právě k usnadnění zodpovězení této otázky v prvních 6 měsících po předání objektu slouží předmětná vyvratitelná domněnka v návrhu smlouvy.

Ohledně aplikace zákonných ustanovení zadavatel sděluje, že ustanovení občanského zákoníku upravující dílo (resp. smlouvu o dílo) stanoví, že o právech objednatele z vadného plnění a záruce za jakost platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Závěrem zadavatel sděluje, že toto ujednání je ve smlouvách o dílo standardní. Nad rámec výše uvedeného zadavatel uvádí, že dle stále použitelného rozsudku Nejvyššího soudu České republiky ze dne 29. 3. 2007, sp. zn. 32 Odo 1644/2005 zákon umožňuje účastníkům smlouvy dohodnout úpravu odpovědnosti zhotovitele za vady díla odchylně od zákona.

S ohledem na shora uvedené má zadavatel za to, že předmětné ujednání není v rozporu se zákonem a setrvává na jeho užití v návrhu smlouvy o dílo.

Žádost č. 12 ze dne 30. 4. 2019:

Platí, že uchazečem budou v průběhu záruční doby bezplatně odstraněny pouze takové vady, které uchazeč způsobil porušením své povinnosti, a uchazeč nenese zodpovědnost po dobu trvání záruky za vady způsobené zadavatelem či třetí osobou, vyšší mocí, běžným opotřebením? - viz znění bodu XIII./4. návrhu smlouvy o dílo Stačí nám odpověď „ANO“ nebo „NE“.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že ano, viz definice celého čl. XIII., tedy odpovědnost se vztahuje na vady dle odst. XIII.1 a odst. XIII.2.

Žádost č. 13 ze dne 30. 4. 2019:

Budou při odstraňování vad ze strany zadavatele respektovány klimatické a technologické podmínky v době odstraňování vad? - viz znění bodu XIII./6. návrhu smlouvy o dílo

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že vychází z toho, že dílo má být realizováno bezvadně. Následky nekvalitního plnění pak nemůže nést zadavatel s tím, že je možné samozřejmě v konkrétním případě učinit dohodu ohledně termínu, není to však povinnost zadavatele.

Žádost č. 14 ze dne 30. 4. 2019:

Případá zadavateli spravedlivé, že si sám pro sebe nárokuje další lhůtu minimálně 30 dnů pro případ nesplnění své povinnosti platit cenu díla (viz znění bodu XVI./2. odst. f) návrhu smlouvy o dílo) a uchazeči naopak upírá jakoukoli lhůtu navíc v případě neplnění jeho závazků dle bodu XVI./2. návrhu smlouvy o dílo a označuje to striktně jako podstatné porušení smlouvy uchazečem?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že jelikož je pro něj dodržení lhůty plnění důležité mj. z důvodu termínů stanovených poskytovatelem dotace pro realizaci projektu, je právě z uvedeného důvodu její dodržení zajištěno tímto přísným vymezením.

Žádost č. 15 ze dne 30. 4. 2019:

Upraví zadavatel ve smyslu svých odpovědí znění návrhu smlouvy o dílo?

Informace zadavatele:

Viz informace uvedené výše.

Žádost č. 16 ze dne 30. 4. 2019:

Může nám zadavatel sdělit, jestli bude vybavení interiéru součástí nabídky a kde máme doplnit v soupisu prací?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že vybavení interiéru není součástí nabídky a bude předmětem samostatné veřejné zakázky.

Žádost č. 17 ze dne 2. 5. 2019:

prosíme zadavatele o informaci k objektu Jandova Ostrava – Zábřeh, kde najdeme ve výkaze výměr vzduchotechnická zařízení.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace obsahuje složku s názvem „VZT“, v níž lze požadované nalézt.

Žádost č. 18 ze dne 3. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

1.) Dům pro sociální účely Uhrova (Objekt Heřmanice):

Ve výkazu výměr pro **silnoproud** „SLP VYMER SILNOPROUD UHROVA CTYRLISTEK bez NAZVU VYROBCU.xls“ jsou tyto položky:

1	Rozváděče			
1.2	Plastový rozváděč s vybavením jističi, chrániči, přepět. Ochranou, dle výkresu 5.113-5.15		ks	1
1.3	Plastový rozváděč s vybavením jističi, chrániči, přepět. Ochranou, dle výkresu 5.116-5.17		ks	1

Uvedené výkresy 5.113 – 5.15 a 5.116 – 5.17 nejsou součástí podkladů, které jsme obdrželi od zadavatele, proto nelze tyto rozváděče ocenit.

Žádáme zadavatele o dodání těchto chybějících výkresů.

Informace zadavatele:

Zadavatel poskytuje požadované výkresy.

Žádost č. 19 ze dne 3. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

2.) Dům pro sociální účely Jandova 4 Zábřeh (Objekt Jandova)

Ve výkazu výměr pro **silnoproud** „VYKAZ VYMER SILNOP019.xls“ jsou tyto vybrané položky:

5				
5.1	Hromosvod a uzemnění			
5.3	Jímač 3,5m AlMgSi vč. Závitů M16, AlMgSi - JP40/M16 + ochranná stříška		ks	2
5.4	Podstavec betonový 16 prům. 350Mm, 20kg		ks	2
5.5	Podložka pod betonový podstavec – nalepit na střešní krytinu		ks	2

Dle výkresu č. 6.107 Ochrana před bleskem a přepětím položkový rozpočet neodpovídá tomuto návrhu hromosvodu. Hromosvod má mít:

jímač vysoký 6m	1ks
jímač vysoký 4m	1ks
jímač vysoký 2m	2ks
pomocný jímač 0,5m	9ks

Žádáme zadavatele o opravu těchto položek výkazu výměr, nebo o potvrzení, že máme ocenit výkaz výměr tak, jak je.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že byl upraven výkres č. 6.107 a příslušné položky ve výkazu výměr. Zadavatel poskytuje upravený výkres č. 6.107 a příslušný výkaz výměr s upravenými položkami.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 29. 5. 2019

Hodina: 10:00

Žádost č. 20 ze dne 6. 5. 2019:

V čl. II. Základní ustanovení odst. 3. je uvedena poslední věta, cituji: „Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií v rámci IROP.

Uchazeč tímto žádá zadavatele o bližší specifikaci těchto aktivit a výstupů, které musí dodavatel /zhotovitel při realizaci projektu zajistit či zabezpečit.

Jedná-li se např. o D+M velkoplošného celobarevného informačního panelu k označení staveniště po dobu výstavby a také o instalaci pamětní desky tak tyto předměty nejsou uvedeny ve výkazu výměr jednotlivých objektů, žádáme tedy o jejich doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že zhotovení a umístění velkoplošného informačního panelu, resp. pamětní desky, si zajistí sám. Tyto aktivity a výstupy tak nebudou součástí plnění dodavatele / zhotovitele. Zadavatel dále sděluje, že ostatní aktivity a výstupy vyplývají zejména z aktuálně účinných Pravidel pro žadatele a příjemce IROP.

Žádost č. 21 ze dne 6. 5. 2019:

Čl. III. Předmět plnění je specifikace požadavků na zhotovitele, které má zajistit a splnit při realizaci „díla“.

V čl. IV. Lhůta a místo plnění je v odst. 1. požadavek zadavatele cituji: „ Zhotovitel se zavazuje provést dílo a zajistit pro objednatele pravomocné rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo ve lhůtě 12 měsíců pro Objekt Heřmanice a Objekt Sodná a 15 měsíců pro objekt Jandova ode dne předání příslušného staveniště zhotoviteli.“

Uchazeč si z toho dovodil, že jako zhotovitel musí zajistit i kolaudaci jednotlivých objektů a přitom není v předloženém výkazu výměr u jednotlivých objektů tato položka uvedena tj. vyřízení a zajištění kolaudace tzn. že není specifikována.

Může tedy zadavatel tuto položku doplnit do výkazu výměr jednotlivých objektů.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že položka náklady na vyřízení a zajištění kolaudace je obsažena ve vedlejších rozpočtových nákladech (VRN).

Žádost č. 22 ze dne 6. 5. 2019:

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 – dle dotazu a odpovědi č.16 zadavatel sděluje: „Zadavatel sděluje, že vybavení interiéru není součástí nabídky a bude předmětem samostatné veřejné zakázky.“

Chápeme správně, že položky výkazu výměr interiéru ozn. SO 02 Interiér v objektu „Stavební úpravy rekonstrukce objektu Dům pro sociální účely Jandova 4 Ostrava-Zábřeh“, budou oceněny číslem „0“.

Platí toto i pro objekt „Rekonstrukce objektu Dům pro sociální účely Uhrova“? Výkaz výměr ozn. „01 69170101B Pol“ Interiér, položky výkazu výměr budou oceněny číslem „0“.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že ano. Položky výkazu výměr interiéru budou oceněny hodnotou „0“. Zadavatel dále sděluje, že totéž platí i pro objekt „Rekonstrukce objektu Dům pro sociální účely Uhrova“. Zadavatel dále sděluje, že vybavení interiéru není součástí plnění dle této veřejné zakázky a tudíž ani nabídky dodavatele.

Žádost č. 23 ze dne 6. 5. 2019:

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 – dle dotazu a odpovědi č.17 zadavatel sděluje: „Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace obsahuje složku s názvem „VZT“, v níž lze požadované nalézt.“

Složka VZT obsahuje pouze výkresy 1.np, 2.np a TZ. Rozpočet VZT zde není přiložen. Žádáme zadavatele o zaslání rozpočtu VZT.

Informace zadavatele:

Zadavatel poskytuje výkaz výměr VZT k objektu Jandova.

Žádost č. 24 ze dne 6. 5. 2019:

Výkaz výměr objektu „Dům pro sociální účely, ul. Vývozní – Sodná, Hrušov“ obsahuje záložku rozpočet Slaboproudu - ZP, který je odlišný, než samostatný rozpočet ozn. „Rozpočet Slaboproudu“ – záložka ZP.

Který rozpočet Slaboproudu – ZP platí a který máme ocenit.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že byl upraven samostatný rozpočet slaboproudých technologií pro Objekt Sodná. Zadavatel poskytuje upravený samostatný rozpočet, který je platný a který bude oceněn. Položky pod záložkou rozpočet Slaboproudu – ZP ve výkaze výměr „Dům pro sociální účely, ul. Vývozní – Sodná, Hrušov“ a samostatný rozpočet slaboproudých technologií Objektu Sodná ozn. „Rozpočet Slaboproudu“ – záložka ZP budou oceněny hodnotou „0“.

Žádost č. 25 ze dne 6. 5. 2019:

Výkaz výměr objektu „Dům pro sociální účely, ul. Vývozní – Sodná, Hrušov“ obsahuje záložku rozpočet „106“ Silnoproud, který je jiný, než samostatný rozpočet „Silnoproudu“ ozn. „Výkaz výměr Vývozní“.

Který rozpočet Silnoproudu platí a který máme ocenit.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že platný je samostatný rozpočet „Silnoproudu“ ozn. „Výkaz výměr Vývozní“, který bude oceněn. Položky ve výkazu výměr objektu „Dům pro sociální účely, ul. Vývozní – Sodná, Hrušov“ v záložce rozpočet „106“ Silnoproud budou oceněny hodnotou „0“.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 31. 5. 2019

Hodina: 10:00

Žádost č. 26 ze dne 7. 5. 2019:

V přiloženém výkazu výměr „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání]“ v záložce „SO 02 – Interiér“ chybí u všech položek jednotky. Žádáme zadavatele o jejich doplnění.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že vybavení interiéru není součástí plnění dle této veřejné zakázky a tudíž ani nabídky dodavatele. Zadavatel dále sděluje, že položky výkazu výměr „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání]“ v záložce „SO 02 – Interiér“ budou oceněny hodnotou „0“. S ohledem na shora uvedené považuje zadavatel doplnění jednotek k předmětným položkám ve výkazu výměr za bezpředmětné.

Žádost č. 27 ze dne 7. 5. 2019:

V přiloženém výkazu výměr „SLP VYKAZ VYMER JA018“ v záložce „ZP“ je u některých položek uvedeno množství „0“. Má uchazeč tyto položky oceňovat? Popřípadě žádáme o doplnění množství.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že byl upraven výkaz výměr „SLP VYKAZ VYMER JA018“. Zadavatel poskytuje upravený výkaz výměr, který je nově označen „SLP VÝKAZ VÝMĚR JANDOVA ČTYŘLÍSTEK“.

Zadavatel dále sděluje, že položky v záložce „ZP“, u kterých je uvedeno množství „0“, budou účastníkem naceněny hodnotou „0“.

Žádost č. 28 ze dne 7. 5. 2019:

V přiloženém výkazu výměr „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání]“ v záložce „VON - Vedlejší a ostatní“ jsou položky s měrnou jednotkou „Kč“. Dle našeho názoru nelze tuto měrnou jednotku objektivně ocenit a měla by zde být měrná jednotka „kpl“, příp. jiná. Žádáme zadavatele o změnu měrné jednotky.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že setrvává na užití jednotky „Kč“ u předmětných položek výkazu výměr „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání]“ v záložce „VON - Vedlejší a ostatní“. Výkaz výměr bude oceněn v původní podobě.

Žádost č. 29 ze dne 7. 5. 2019:

V přiloženém výkazu výměr „SLP VYKAZ VYMER UHROVA CTYRLISTEK“ v záložkách „CCTV“ a „DT“ se nachází množství špatně čitelných obrázků, které zřejmě nemají být součástí výkazu výměru. Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda mají tyto obrázky nějaký význam. Pokud ne, žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že byl upraven výkaz výměr „SLP VYKAZ VYMER UHROVA CTYRLISTEK“. Zadavatel poskytuje upravený výkaz výměr, který je nově označen „SLP VYKAZ VYMER UHROVA CTYRLISTEK bez cen a názvu výrobce“ a který bude oceněn.

Žádost č. 30 ze dne 7. 5. 2019:

V přiloženém výkazu výměr „SLP VYKAZ VYMER UHROVA CTYRLISTEK“ v záložce „ZP“ jsou již oceněny položky jednotkovými cenami. Jsou tyto jednotkové ceny závazné pro všechny účastníky výběrového řízení? Případně může uchazeč tyto položky ocenit svými jednotkovými cenami?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že byl upraven výkaz výměr „SLP VYKAZ VYMER UHROVA CTYRLISTEK“. Zadavatel poskytuje upravený výkaz výměr, který je nově označen „SLP VYKAZ VYMER UHROVA CTYRLISTEK bez cen a názvu výrobce“ a který bude oceněn. Pro vyloučení

pochybností zadavatel dále sděluje, že jednotkové ceny v původním výkazu výměr zůstaly omylem a nejsou pro účastníky závazné.

Žádost č. 31 ze dne 7. 5. 2019:

V přiloženém výkazu výměr „SLP VYMER SILNOPROUD UHROVA CTYRLISTEK bez NAZVU VYROBCU“ v záložce „ČELNÍ LIST“ je oceněna rekapitulační položka silnoproudu v hodnotě 561 098 Kč. Tato celková cena je pro uchazeče závazná? Pokud ne žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že uvedená cena zůstala ve výkazu výměr omylem a není pro účastníky závazná. Zadavatel sděluje, že účastník ocení výkaz výměr vlastními cenami.

Žádost č. 32 ze dne 7. 5. 2019:

Přiložené výkaz výměr „Rozpocet slaboprou“ a „VYKAZ VYMER VYVOZNI“ jsou již položkově obsaženy ve výkazu výměr „170613 - Dům pro sociální účely, ul. Vývozní - Sodná, Hrušov [zadání]“. Má uchazeč oceňovat a odevzdat do nabídky oba vyplněné předmětné rozpočty vzhledem k jejich duplicitě s hlavním rozpočtem pro objekt Dům pro sociální účely Vývozní Sodná, Hrušov (Objekt Sodná)?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že má být oceněn hlavní výkaz výměr. Samostatné výkazy výměr jsou přiloženy duplicitně.

Žádost č. 33 ze dne 7. 5. 2019:

Stavební úpravy objektu pro soc. služby JANDOVA 4:

Prosíme zadavatele o upřesnění a podrobný výpis (délky prvků) položky Z8, ve výpise je uvedeno pouze 10ks.

Ve výkaze výměr chybí položky profese VZT, žádáme o doplnění.

Informace zadavatele:

K odrážce první zadavatel sděluje, že se jedná o sestavu 1 kusu sociálního zařízení pro tělesně postižené: 2ks pevných madel (dl.800mm u WC a u umyvadla) + 1ks výklopného madla u WC dl. 800 mm + 1ks zrcadlo + 1ks schránka na toaletní papír. Sestav je celkem 10 kusů.

K odrážce druhé zadavatel sděluje, že výkaz výměr VZT k Objektu Jandova obsahující požadované položky byl poskytnut v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. III, a to konkrétně při zodpovězení žádosti o vysvětlení č. 23 ze dne 6. 5. 2019.

Žádost č. 34 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Dům pro sociální účely Vývozní Sodná, Hrušov (Objekt Sodná):

Ve výkazu výměr „Dům pro sociální účely Vývozní Sodná, Hrušov (Objekt Sodná) 1.zip“ pro slaboproud „Rozpocet slaboprou.xlsx“ je záložka **ZP - Zemní práce**:

C46M - Zemní práce

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.c ena	množs tví	jed n.	celkem [Kč]
1	460200263	kabel.rýha 50cm/šíř. 80cm/hl. zem.tř.3	155,0 0	0,00	m	0,00 Kč
2	460200303	kabel.rýha 50cm/šíř. 120cm/hl. zem.tř.3	188,0 0	0,00	m	0,00 Kč
3	460300006	hutnění zeminy vrstvy 20cm	88,60	0,00	m3	0,00 Kč
4	460490012	fólie výstražná z PVC šířky 33cm	5,89	0,00	m	0,00 Kč
5	460560263	ruč.zához.kab.rýhy 50cm šíř.80cm hl.zem.tř.3 vč.hutnění zeminy	66,30	0,00	m	0,00 Kč
6	460560303	ruč.zához.kab.rýhy 50cm šíř.120cm hl.zem.tř.3 vč.hutnění zeminy	94,80	0,00	m	0,00 Kč
7	460620006	osetí povrchu travou	11,27	0,00	m2	0,00

Celkem za ceník:

						0,00 Kč
--	--	--	--	--	--	--------------------

Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.c ena	množs tví	jed n.	celkem [Kč]
1	90006	fólie z polyetylenu šíře 330mm	5,00	0,00	m	0,00 Kč
2	90001	kopaný písek	223,2 0	0,00	m3	0,00
3	990002	Travní semeno	167,5 3	0,00	kg	0,00
4		Fe zemní kovová trubka - mechanická ochrana HDPE trubky	65,00	0	m	0,00 Kč

Celkem za materiály:

		mimo cenu rozpočtu				0,00 Kč
--	--	--------------------	--	--	--	--------------------

C46M - Zemní práce

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.c ena	množ ství	jed n.	celkem [Kč]
1	asfalt překop:	6m2+6m				
2		řezání	169,95	0	m2	0,00 Kč

3		bourání asfaltu	245,00	0	m2	0,00 Kč
4		asfaltace 2x5cm	939,40	0	m2	0,00 Kč
5		podsypaný 25cm	171,88	0	m2	0,00 Kč
6		zalití spár	46,20	0	m	0,00 Kč
7		vybourání obrub	30,47	0	m	0,00 Kč
8		očištění obrub	23,21	0	m	0,00 Kč
9		opětné osazení obrub	236,50	0	m	0,00 Kč
						0,00 Kč
		rozebrání dlažby:				0,00 Kč
1		rozebrání dlažby bet. na sucho	41,36	0	m2	0,00 Kč
2		rozebrání zámková na sucho	36,63	0	m2	0,00 Kč
3		kladení dlažby do lože z písku stav. dlažba	202,40	0	m2	0,00 Kč
4		kladení zámkové dlažby	298,10	0	m2	0,00 Kč
5		očištění dlažby bet.	32,56	0	m2	0,00 Kč
6		očištění dlažby zámkové	54,35	0	m2	0,00 Kč
						0,00 Kč
7		vyspravení podkladu po překopu s podklad betonu	2882,00	0	m3	0,00 Kč
8		odstranění podkladu do 50m3 betonu+sít kary hl. 10cm	592,90	0	m2	0,00 Kč
9		pomocný instalační materiál, blíže nespecifikovatelné kompletační položky, nepředvídatelné práce nutné pro kompletní provedení zemních výkopových prací a uvedení povrchu do původního stavu	3000,00	1	kpl	0,00 Kč
			709,50	0	m2	0,00 Kč
Celkem za materiály:						
mimo cenu rozpočtu						0,00 Kč

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.c ena	množ ství	jed n.	celkem [Kč]
		A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
	1	C46M - Zemní práce (MONTÁŽ)				0,00 Kč
	2	Podíl přidružených výkonů z C46M				0,00 Kč
	3	C46M - Zemní práce (MAT.NOSNÝ)				0,00 Kč
	4	Podružný materiál				0,00 Kč
	5	C46M - Zemní práce (MONTÁŽ)				0,00 Kč
	6	Podíl přidružených výkonů z C46M a navázaného materiálu				0,00 Kč
	7	Geodetické zaměření kabelových tras a výkopu, dokumentace skutečného stavu	1,00	0	kpl	0,00 Kč
	8	Územní vlivy z C21M a navázaného materiálu				0,00 Kč
CELKEM URN						0,00 Kč
B. HZS						
CELKEM HZS						0,00 Kč
C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ						

CELKEM DODÁVKA**D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

8	GZS z C21M a navázaného materiálu + doprava	0,00 Kč
---	--	---------

CELKEM VRN	0,00 Kč
-------------------	--------------------

REKAPITULACE CELKEM	0,00 Kč
----------------------------	--------------------

Ve sloupci „Množství“ je u každé položky uvedeno nulové množství, kromě položky č. 9 v oddílu C46 M – Zemní práce.

Domníváme se, že při zpracování tohoto výkazu výměr projektant zaměnil mezi sebou sloupce a hodnoty uvedené ve sloupci „Jednotková cena“ a „Množství“. U „bezejmenné“ položky č. 10 schází buď název položky, nebo mají být uvedené hodnoty smazány.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a o zaslání opraveného výkazu výměr.

Informace zadavatele:

S ohledem na informaci zadavatele k žádosti č. 32 ze dne 7. 5. 2019, zadavatel sděluje, že samostatný výkaz výměr „Rozpocet slaboprou“ u objektu Sodná nebude účastníkem oceňován.

Žádost č. 35 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Žádáme zadavatele o vysvětlení níže uvedené poznámky z výkazů výměr „170613 - Dům pro sociální účely, ul. Vývozní - Sodná, Hrušov [zadání].xlsx“ v úvodech jednotlivých krycích listů objektů:

Poznámka:

„Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let.) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.“

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN DLE STUPNĚ DSP = NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY.

Oproti tomuto propočtu nákladů se může soupis prací projektu pro provedení stavby lišit až o 10%.

Informace zadavatele:

Zadavatel poskytuje upravený výkaz výměr „170613 - Dům pro sociální účely, ul. Vývozní - Sodná, Hrušov [zadání].xlsx“, v němž byly poznámky upraveny.

Žádost č. 36 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Žádáme zadavatele o vysvětlení níže uvedené poznámky z výkazů výměr „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání].xlsx“ v úvodu rekapitulace stavby, v úvodu krycích listů objektů „VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby“ a „D.1.1-2 - Architektonicko -stavební řešení a stavebně konstrukční řešení“:

Poznámka:

„Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky:na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let.) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.“

SOUPIS PRACÍ SESTAVEN DLE STUPNĚ DSP = NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY.

Oproti tomuto propočtu nákladů se může soupis prací projektu pro provedení stavby lišit až o 10% nebo 20%.

Informace zadavatele:

Zadavatel poskytuje upravený výkaz výměr „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání]“, v němž byly poznámky upraveny.

Žádost č. 37 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Ve výkazu výměr „170613 - Dům pro sociální účely, ul. Vývozní - Sodná, Hrušov [zadání].xlsx“ objektu „VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby“ je tato položka:

4	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	Kč	1,000
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>V jednotkové ceně zahrnuty náklady na vypracování :</i> <i>-prováděcí / dílenské dokumentace pro provedení stavby vč.</i> <i>potřebných detailů</i> <i>(specifikace a rozsah - dle vyhlášky 169/2016 Sb.)</i> VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY		

Máme za to, že zpracování dokumentace pro provedení stavby v nezbytném rozsahu je povinností projektanta, na žádost objednatele. Nelze tudíž tuto povinnost přenášet na zhotovitele.

Žádáme zadavatele, aby předal dodavatelům kompletní projektovou dokumentaci v rozsahu Přílohy č. 13 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (tj. vyhláška č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.)

Pokud požaduje zadavatel tuto položku ocenit, žádáme o stanovení tzv. „řízené ceny“, za kterou tuto dokumentaci pro provedení stavby projektant vypracuje.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že předaná dokumentace je zpracována jako DSP. Uvedená položka zahrnuje náklady na případnou dílenskou dokumentaci pro provedení stavby.

Žádost č. 38 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Ve výkazu výměr „170613 - Dům pro sociální účely, ul. Vývozní - Sodná, Hrušov [zadání].xlsx“ objektu „170613 - Dům pro sociální...“ je tato položka:

87	K	950410091	D+M požárně bezpečnostní čidla, značení a tabulky	kpl	1,000	
VV		"Z/7a" 1			1,000	

V tabulce zámečnických výrobků se položka označená „Z/7a“ nenachází.

Žádáme zadavatele o její doplnění s přesným technickým popisem a počty kusů.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že tato položka označená „Z/7a“ zahrnuje běžné osazení bezpečnostních čidel, značení a tabulek. Zadavatel dále sděluje, že tato položka neobsahuje žádný speciální požadavek.

Žádost č. 39 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Dům pro sociální účely Jandova 4 Zábřeh (Objekt Jandova):

Ve výkazu výměr: „N17-136_exp3-STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání].xlsx“ v záložce objektu „D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení“ je tato položka č. 300 s níže uvedenou poznámkou:

300	M	597612R03	dlaždice keramické - dle specifikace PD a TZ	m2	346,714		0,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>V jednotkové ceně zahrnuty náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ.</i> <i>(přechodové, dilatační a ukončovací lišty, ostatní doplňky)</i> ----- ----- <i>Jednotková cena zahrnuje dodávku keramických dlažeb vč. souvisejících obvodových soklů v= so 150 mm</i> ----- -----							
VV			301,49*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		346,714		

K této položce není v projektové dokumentaci ani v technické zprávě žádná bližší specifikace.

Žádáme zadavatele o sdělení přesné specifikace této položky.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že tato položka označená č. 300 zahrnuje standardní osazení plastovými lištami.

Žádost č. 40 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Ve výkazu výměr: „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání].xlsx“ v záložce objektu „D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení“ je položka č. 312 s níže uvedenou poznámkou:

312	M	284110R01	dodávka povlakové podlahové krytiny - PVC - specifikace dle PD a TZ	m2	1 043,671		0,00
-----	---	-----------	---	----	-----------	--	------

Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (přechodové, dilatační a ukončovací lišty, ostatní doplňky)			
P	-----		

	Jednotková cena zahrnuje dodávku systémového obvodového soklu v = do 50 mm		

VV	907,54*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	1 043,671	

K této položce není v projektové dokumentaci ani v technické zprávě žádná bližší specifikace. Žádáme zadavatele o sdělení přesné specifikace této položky.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že tato položka označená č. 312 zahrnuje standardní osazení plastovými lištami.

Žádost č. 41 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Ve výkazu výměr: „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání].xlsx“ v záložce objektu „D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení a stavebně konstrukční řešení“ je položka č. 320 s níže uvedenou poznámkou:

320	M	597610R22	dodávka vnitřních obkládaček keramických - specifikace dle PD a TZ	m2	481,291		0,00
Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady na veškeré doplňky a příslušenství dle PD a TZ. (listely, dekory - specifikované v PD)							
P			-----				

VV			437,537*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		481,291		

K této položce není v projektové dokumentaci ani v technické zprávě žádná bližší specifikace. Žádáme zadavatele o sdělení přesné specifikace této položky.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že listely a dekory nebudou naceněny v rámci této položky.

Žádost č. 42 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

V zadavatelem poskytnutém vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 6. 5. 2019, v odpovědi na žádost č. 16 se uvádí: „Zadavatel sděluje, že vybavení interiéru není součástí nabídky a bude předmětem samostatné veřejné zakázky“.

Žádáme zadavatele o vyjmutí objektů „SO 02 – Interiér“ z výkazů výměr pro objekty Jandova a Sodná a o zaslání takto opravených výkazů výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že položky výkazu výměr interiéru budou oceněny hodnotou „0“, a to pro objekt Jandova i objekt Sodná. Zadavatel tak nepovažuje za nutné poskytovat upravené výkazy výměr.

Žádost č. 43 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

V zadavatelem poskytnutém vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 6. 5. 2019, v odpovědi na žádost č. 17 zadavatel sdělil, kde se v projektové dokumentaci složka „VZT“ k objektu Jandova 4 nachází: „Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace obsahuje složku s názvem „VZT“, v níž lze požadované nalézt“. Neodpověděl ovšem na dotaz dodavatele, který se ptal, kde ve výkazu výměr najdeme položky pro tuto „VZT“, ve výkazu výměr tyto položky nenacházíme.

Žádáme zadavatele o doplnění chybějících položek a o zaslání takto doplněného výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že výkaz výměr VZT k Objektu Jandova obsahující požadované položky byl poskytnut v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. III, a to konkrétně při zodpovězení žádosti o vysvětlení č. 23 ze dne 6. 5. 2019.

Žádost č. 44 ze dne 7. 5. 2019:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Dům pro sociální účely Uhrova (Objekt Heřmanice):

V technické zprávě „ZTI_DPS_UHROVA_Technická zpráva“ je uvedena specifikace zařizovacích předmětů:

SK odvodňovací sprchový žlab 800 mm včetně sifonu, nerezový rošt; sprchová nástěnná baterie, chrom; ruční sprcha včetně hadice a držáku, provedení chrom; silikonový tmel – dle výkresu 02_ZTI_DPS_UHROVÁ_Půdorys 1.NP-Kanalizace -1 ks

SKr sprchová vanička rohová 900 mm z litého mramoru včetně sifonu; sprchová nástěnná baterie, chrom; ruční sprcha včetně hadice a držáku, provedení chrom; sprchové dveře posuvné š.900mm, bezpečnostní sklo; silikonový tmel –dle výkresů 02_ZTI_DPS_UHROVÁ_Půdorys 1.NP-Kanalizace a 03_ZTI_DPS_UHROVÁ_Půdorys 2.NP-Kanalizace -2 ks

Ve výkazu výměr „07_2017 - Stavebni.xlsx“ v záložce Zdravotechnika jsou tyto položky:

17	K	721212112	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 800 mm	kus	1,000
P		Poznámka k položce:			1,000
VV		v.č.ZTI-02 1			
18	K	721219114	Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1000 mm	kus	1,000
P		Poznámka k položce:			1,000
VV		v.č.ZTI-02 1			
80	K	725241222	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny sprchové vaničky z litého polymermramoru čtvrtkruhové 800x800 mm	soubor	2,000
P		Poznámka k položce:			2,000
VV		v.č.ZTI-02,03 1+1			
81	K	725249101	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny montáž sprchových vaniček	soubor	2,000
P		Poznámka k položce:			2,000
VV		v.č.ZTI-02,03 1+1			
82	K	725245103	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře jednokřídlé, šířky 900 mm	soubor	1,000
P		Poznámka k položce:			1,000
VV		v.č.ZTI-02 1			
83	K	725245131	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře dvoukřídlé, šířky pro vaničky čtvrtkruhové, šířky 900 mm	soubor	2,000
P		Poznámka k položce:			2,000
VV		v.č.ZTI-02,03 1+1			

Je zřejmé, že položky č. 17 a 18 patří ke sprchovému koutu označenému jako **SK**. Domníváme se, že položky č. 80 až č. 83 by měly patřit k sprchovému koutu **SKr**. Neodpovídají však počtem kusů a rozměry.

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci dodávky a montáže těchto sprchových koutů a o zaslání v tomto smyslu opraveného výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že položky č. 17 a 18 se vztahují ke sprchovému koutu označenému jako SK včetně položky 82 (sprchové dveře). Zadavatel dále sděluje, že položky č. 80, 81 a 83 se vztahují ke sprchovému koutu označenému jako SKr, přičemž k položce č. 83 zadavatel sděluje, že šířka dveří pro vaničky je 800 mm.

Žádost č. 45 ze dne 7. 5. 2019:

Dle VZD ze 6.5.2019 v odpovědi na žádost č. 2 ze dne 30. 4.2019 uvádíte že soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro dodavatele závazný. V odpovědi na žádost č. 16 ze dne 30. 4.2019 uvádíte, že vybavení interiéru není součástí nabídky. Vzhledem k tomu, že výkaz výměr je pro dodavatele závazný, obsahuje položky vybavení interiéru, který není součástí nabídky, žádáme o stanovisko, jak bude zadavatel tuto situaci řešit.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že veškeré položky vybavení interiéru budou oceněny hodnotou „0“.

Žádost č. 46 ze dne 7. 5. 2019:

Jsou vámi uvedené ceny ve výkazech výměr pro dodavatele závazné?
Žádáme o vysvětlení a opravu předloženého výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že uvedené ceny zůstaly ve výkazu výměr omylem a nejsou pro účastníky závazné. Zadavatel sděluje, že účastník ocení výkazy výměr vlastními cenami.

Žádost č. 47 ze dne 10. 5. 2019

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Dům pro sociální účely Uhrova (Objekt Heřmanice):

Ve výkazu výměr: „691701A Reko domu.xlsx“ v záložce „01 69170101A Pol“ pro objekt SO 01 Rekonstrukce objektu je položka č. 245:

245	13224600R	tyč ocelová tvarovaná plochá válcovaná za tepla 11373 (S 235JR); a = 30,0 mm; b = 5,0 mm	t	7,80130		0,00
-----	-----------	--	---	---------	--	------

Výpočet množství je chybný, jedná se o cca 0,01 t místo uvedených 7,80130 t.

Žádáme zadavatele o sdělení správné hmotnosti a o zaslání opraveného výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že položka byla opravena a poskytuje upravený výkaz výměr označený „691701B Reko domu Uhrova soupis poptávka“.

Žádost č. 48 ze dne 10. 5. 2019

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Dům pro sociální účely Uhrova (Objekt Heřmanice):

Ve výkazu výměr: „691701A Reko domu.xlsx“ v záložce „01 69170101A Pol“ pro objekt SO 01 Rekonstrukce objektu je položka č. 291:

291	786614332R01	Předokenní roleta do KZS, podomítkový krycí plech, el.pohon, dodávka, montáž, spojovací materiál	m2	41,08500		0,00
měrná jednotka - plochy oken, vč 117 :						
P03 : 1,8*1,5*6				16,2		
P04 : 3,15*1,5*2				9,45		
P05 : 0,9*0,9*3				2,43		
P06 : 0,6*0,9*2				1,08		
P07 : 1,25*0,9*3				3,375		
P08 : 0,9*1,5				1,35		
P09 : 2,4*1,5*2				7,2		

Předmět této položky se rozchází s popisem uvedeným ve výpisu oken: „včetně el. ovládané vnější žaluzie skryté v zateplení, barvy RAL 9006.“

Žádáme zadavatele o sdělení, zda požaduje vnější žaluzie nebo rolety. Pokud požaduje vnější žaluzie, žádáme o zaslání opraveného výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že se jedná o předokenní rolety, nacenění má být dle výkazu výměr.

Žádost č. 49 ze dne 10. 5. 2019

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme upřesnit, resp. doplnit:

Dům pro sociální účely Uhrova (Objekt Heřmanice):

Ve výpisu dveří, výkres č. 1.117 list T-2, je uvedeno: „dveře T/5 Dřevěné bezpečnostní profilované vnější dveře otevíravé, plné s polodrážkou a prahem...“ V rozporu s tímto je v technické zprávě na straně 3 uvedeno následující: „Vnější vstupní dveře jsou z dřevěného masivu prosklené zasklené.“

Žádáme zadavatele o sdělení, zda požaduje vnější vstupní dveře T/5 prosklené nebo plné a v souvislosti s tímto žádáme o zaslání v tomto smyslu opravené projektové dokumentace a výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že položka T/5 bude účastníkem naceněna dle výkazu výměr.

Žádost č. 50 ze dne 10. 5. 2019

Objekt Jandova 4 - Výkaz výměr Arch. část pol. č. 271–Al3 hliníkové okno..... rozměr 1200x1900mm, ve výpise prvků stejná pozice Al 3 hliníkové okno.... rozměr 1050x1900mm
Pol. č. 274–Al6 hliníkové okno..... rozměr 1500x2700mm, ve výpise prvků stejná pozice AL 6 hliníkové okno..... rozměr 1200x2700mm.

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že účastník nacení velikost oken následovně:

Al/3 - rozměr 1050 1900 mm - 1 ks.

Al/6 - rozměr 1200 x 2700 mm - 4 ks

Žádost č. 51 ze dne 10. 5. 2019

Objekt Jandova 4 a Uhrova – Interiér – má uchazeč u této části ve výkaze výměr ponechat nulové položky?

Informace zadavatele:

Zadavatel sděluje, že vybavení interiéru není součástí plnění dle této veřejné zakázky a tudíž ani nabídky dodavatele. Zadavatel dále sděluje, že položky interiéru ve výkaze výměr budou oceněny hodnotou „0“ a účastník tak může u této části ve výkaze výměr ponechat nulové položky.

Žádost č. 52 ze dne 10. 5. 2019

Poskytne zadavatel všem uchazečům upravené výkazy výměr?

Informace zadavatele:

Viz informace uvedené výše.

Žádost č. 53 ze dne 10. 5. 2019

Chápe uchazeč správně, na základě dotazu č. 24, že nemá oceňovat slaboproud ZP v žádném z příložených výkazu výměr, resp. že tato položka nebude oceněna ani ve výkazu výměr „170612 – Dům pro sociální účely, ul. Vývozní – Sodná, Hrušov (zadání)” ani v aktualizovaném výkazu výměr „Rozpočet slaboproudu – 1”, a že ostatní položky slaboproudu budou oceněny v obou příložených výkazech výměr?

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na informaci zadavatele k dotazu č. 32 ze dne 7. 5. 2019 v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 54 ze dne 10. 5. 2019

Chápe uchazeč správně, na základě dotazu č. 25, že nemá oceňovat položku silnoproud „160” ve výkazu výměr „170613 – Dům pro sociální účely, ul. Vývozní – Sodná, Hrušov (zadání)” a do položky „106 – Silnoproud” dopíše celkovou cenu plynoucí z oceněného výkazu výměr „ VYKAZ VYMER VYVOZNÍ”?

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na informaci zadavatele k dotazu č. 32 ze dne 7. 5. 2019 v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost č. 55 ze dne 10. 5. 2019

Na základě dotazu č. 23 byl doplněn výkaz výměr VZT. Tento však není nijak zohledněn v hlavním výkazu výměr pro objekt Jandova.

Žádáme zadavatele o doplnění výkazu výměr „N17-136_exp3 – STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 (zadání) o položku VZT.

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na informaci zadavatele k žádosti č. 36 ze dne 7. 5. 2019 v rámci níž poskytl upravený výkaz výměr „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání]”, v němž je VZT obsažena.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek:

Datum:

6. 6. 2019

Hodina: 10:00

Žádost č. 56 ze dne 14. 5. 2019

Prosíme zadavatele o poskytnutí celkového výkazu výměr, kde bude zapracován poskytnutý výkaz výměr VZT, a to tak, aby byl započítán v rekapitulaci jako ostatní profese.

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na informaci zadavatele k žádosti č. 36 ze dne 7. 5. 2019 v rámci níž poskytl upravený výkaz výměr „N17-136_exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY_REKONSTRUKCE OBJEKTU_DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání]“, v němž je VZT obsažena.

Žádost č. 57 ze dne 15. 5. 2019

U rekonstrukce objektu Uhrova 107/23 (Ostrava-Heřmanice) se dle TZ uvažuje s obložením části fasády dřevěným obkladem-modřínový obklad na zateplenou fasádu.

Žádáme zadavatele o uvedení položky, do které je tento fasádní obklad zahrnut, případně o doplnění výkazu výměr.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pol. č. 241 je uvedena jako obklad podhledu – má být účastníkem oceněna jako obklad fasády.

V Ostravě dne 16. května 2019

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním
postižením Ostrava, příspěvková organizace**

právně zastoupená MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – výkres ELEKTRO DPS Uhrova č. 5.113 ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – výkres ELEKTRO DPS Uhrova č. 5.114 ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – výkres ELEKTRO DPS Uhrova č. 5.115 ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – výkres ELEKTRO DPS Uhrova č. 5.116 ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – výkres ELEKTRO DPS Uhrova č. 5.117 ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravený výkres HROMOSVOD EL č. 6.107 ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravený výkaz výměr pro silnoproud objektu Jandova „VYKAZ VYMER SILNOP019“ ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. III – výkaz výměr pro VZT objektu Jandova „Jandova A specifikace“ ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. III – výkaz výměr pro slaboproudé technologie objektu Sodná „Rozpocet slaboprou -1“ ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. IV –výkaz výměr SLP pro objekt Jandova označen „SLP VÝKAZ VÝMĚR JANDOVA ČTYŘLÍSTEK“ ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. IV – výkaz výměr pro objekt Heřmanice označen „SLP VYKAZ VYMER UHROVA CTYRLISTEK bez cen a nazvu vyrobce“ ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. IV – upravený výkaz výměr pro objekt Sodná označen „170613 - Dum pro socialni ucely, ul. Vyvozni - Sodna, Hrusov [zadání]“ ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. IV – upravený výkaz výměr pro objekt Jandova označen „N17-136 exp3 - STAVEBNÍ ÚPRAVY REKONSTRUKCE OBJEKTU DŮM PRO SOCIÁLNÍ ÚČELY JANDOVA 4 [zadání]“ ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. IV – upravený výkaz výměr pro objekt Heřmanice označen „691701B Reko domu Uhrova soupis poptávka“ ve formátu excel