



Zadavatel:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava - Muglinov
IČO: 70631808

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce a výstavba domů pro sociální účely II. etapa“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle
ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením
Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo: Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava - Muglinov
IČO: 70631808

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce 2 stávajících objektů za účelem vybudování domů pro sociální účely v katastrálních územích Zábřeh nad Odrou a Heřmanice a výstavba 1 novostavby domu pro sociální účely v katastrálním území Hrušov.

Rekonstrukce 2 objektů zahrnuje:

- Rekonstrukci budovy nacházející se na ulici Jandova 3023/4, 700 30 Ostrava – Zábřeh, která je součástí pozemku parc. č. st. 4792, k.ú. Zábřeh nad Odrou, a případné související stavební práce na pozemku parc. č. 270/2, k.ú. Zábřeh nad Odrou. Účelem rekonstrukce je vybudování domova pro sociální účely, v němž budou celkem tři jednotky určené k ubytování celkem 18 osob se zdravotním postižením a zázemí pro personál (dále jen „Objekt Jandova“);
- Rekonstrukci budovy nacházející se na ulici Uhrova 107/23, 713 00 Ostrava – Heřmanice, která je součástí pozemku parc. č. st. 1156, k.ú. Heřmanice, a související stavební práce na pozemku parc. č. 385/2, k.ú. Heřmanice. Účelem rekonstrukce stávajícího rodinného domu je vybudování domu pro sociální účely, tj. zejm.



vybudování nových místností, úprava stávajících místností a vybudování sociálních zařízení, a úprava zahrady, zejm. demolice hospodářské budovy a dřevěného přístřešku a vybudování nového altánu (dále jen „*Objekt Heřmanice*“).

Výstavba novostavby domu zahrnuje:

- Výstavbu novostavby bytového domu na pozemku parc. č. 1235/22, k.ú. Hrušov. Účelem výstavby je vybudování domu pro sociální účely, v němž budou celkem dvě jednotky určené k ubytování celkem 12 osob se zdravotním postižením a zázemí pro personál (dále jen „*Objekt Sodná*“)

(Objekt Jandova, Objekt Heřmanice a Objekt Sodná společně též jako „*Objekty*“).

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v zadávací dokumentaci.

Zadavatel předpokládá, že realizace stavby bude spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj (dále jen „*EFRR*“), v rámci Integrovaného regionálního operačního programu po období 2014 – 2020 (dále jen „*IROP*“), Prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Investiční podpora 06.2.56 Investice do zdravotnické a sociální infrastruktury, které přispívají k celostátnímu, regionálnímu a místnímu rozvoji, snižování nerovností, pokud jde o zdravotní stav, podpora sociálního začlenění díky lepšímu přístupu k sociálním, kulturním a rekreačním službám a přechodem od institucionálních ke komunitním službám, Specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, č. výzvy 49 - Deinstitutionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování II.

Číslo projektu „Transformace Domova Barevný svět III. a Domova Jandova“: CZ.062.56/0.0/16_047/0005734.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **47.380.000,21,- Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení s uveřejněním podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
------------------------	----------------------------------	-------	-----



1.	STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	Mostárenská 1140/48 703 00 Ostrava- Vítkovice	64617874
2.	Metrostav a.s.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	00014915
3.	Ridera Stavební a.s.	Dělnická 382/32 708 00 Ostrava- Poruba	45192464
4.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	č.p. 88, 739 36 Bruzovice	26807947
5.	Beskydská stavební, a.s.	Frýdecká 225 739 61 Třinec-Staré Město	28618891
6.	HSF System a.s.	Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava- Kunčičky	25903101
7.	BYSTROŇ Group a.s.	Chopinova 576/1 702 00 Ostrava- Přívov	27800466

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
----------------------------------	-------	-----



STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	Mostárenská 1140/48 703 00 Ostrava-Vítkovice	64617874
--	---	----------

Odůvodnění:

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky bylo provedeno hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v Kč bez DPH nabídnutá účastníky zadávacího řízení.

Na základě nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název/jméno a příjmení účastníka, sídlo, IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí nabídky
1.	STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	47.380.000,21 Kč	1.
2.	Metrostav a.s.	53.715.124,96 Kč	5.
3.	Ridera Stavební a.s.	55.809.527,25 Kč	6.
4.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	49.999.999,00 Kč	3.
5.	Beskydská stavební, a.s.	50.959.711,36 Kč	4.
6.	HSF System a.s.	55.877.664,76 Kč	7.
7.	BYSTROŇ Group a.s.	48.883.027,53 Kč	2.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo / bydliště	IČO
ENERGIA art & technology s.r.o.	Háj ve Slezsku - Smolkov, Vančurova 2, PSČ 747 92	28563328
MIBORO s.r.o.	Podzámčí 482/62, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	25871986
TEMEX, spol. s r.o.	Erbenova 293/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava	42767873
Ing. Ivan Nevjyel	Hýbnerova 1995/3, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava	ev. č. ČKAIT: 1100530



9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Nepoužije se.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Ostravě dne 2. 10. 2019

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním
postižením Ostrava, příspěvková organizace**

právně zastoupená MT Legal s.r.o., advokátní
kancelář

Mgr. Milan Šebesta, LL.M., advokát a jednatel
(podepsáno elektronicky)