

Zadavatel:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Hladnovská 751/119, PSČ 712 00 Ostrava - Muglinov

IČO: 70631808

Veřejná zakázka:

„Domy pro sociální účely v Ostravě“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace

dle ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 121/1, 602 00 Brno 2, jako zástupce výše uvedeného zadavatele v předmětném zadávacím řízení poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. I z vlastního podnětu ze dne 6. 4. 2018:

Zadavatel přistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek s ohledem na uveřejnění aktualizované technické části zadávací dokumentaci, uveřejněné na profilu zadavatele. **Lhůta pro podání nabídek nově končí 11. 5. 2018 v 9:00h.**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. II ze dne 24. 4. 2018

Dotaz č. 1 (obdržen dne 17. 4. 2018):

Objekt Petřkovice

Dotaz č. 1

V Dokumentaci je popsána stříška nad vstupem, viz výtah z TZ: Nad vstupem provést celoskleněnou stříšku z lepeného bezpečnostního skla zavěšenou na nerezových lankách.

V rozpočtu není stříška obsažena, můžete prosím doplnit do předloženého soupisu prací.

Dotaz č. 2

Rozpočet obsahuje světlovody - 6 ks:

194	76721	Dod+mont světlovod vč.nosné konstrukce	ks	6,00000
-----	-------	--	----	---------

V předložené projektové dokumentaci DSP jsme nenašli umístění světlovodů, můžete doplnit projektovou dokumentaci.

Dotaz č. 3

Předložená projektová dokumentace neobsahuje výpisy prvků s jejich jednoznačným popisem a specifikací.

Dodavatel požaduje o doplnění PD a vyjasnění.

Odpověď zadavatele:

ad 1)

Zadavatel sděluje, že u objektu v Petřkovicích, stejně jako u objektů Nová Bělá, ve Výškovicích, v Hrušovu I a II neobsahuje projekt skleněné stříšky. Informace v technické zprávě zůstala nedopatřením. Přílohou vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytuje upravené technické zprávy všech uvedených objektů.

ad 2)

Zadavatel poskytuje výkres půdorysu objektu z Petřkovic, kde jsou doplněny světlovody.

ad 3)

Zadavatel poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení výpisy oken a dveří ke všem objektům. Výpisy klempířských výrobků jsou uvedeny pro každý objekt na výkrese 04-Půdorys střechy, který tvoří součást projektové dokumentace.

Dotaz č. 2 (obdržen dne 18. 4. 2018):

Objekt Hrušov parc. č. 1211-1216/22 a objekt Petřkovice

Ve výkazu výměr u dvou novostaveb a to Hrušov – parc. č. 1211-1216/22 a Petřkovice v objektu 05 Slaboproudy, kapitola Nouzová signalizace-NS (pro WC a koupelny), u položky č. 7, počet ks 6 chybí název položky.

Můžete u pol. č. 7 doplnit název položky u obou objektů a také bližší popis této položky.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel sděluje, že do výkazů výměr všech objektů doplnil položku 7, která zní: Akustika do pokojového světla, Buzzer pro resuscitační světlo a akustiku pokojového světla. Upravené výkazy výměr tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3 (obdržen dne 19. 4. 2018):

Dotaz č. 1

část č. 1: 3 novostavby domů, z toho 2 v k.ú. Hrušov a 1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy:

V zadávacím výkazu výměr s názvem „Ctyřlístek Petrkovice ceny_CELKOVÝ_UPRAVENO_VERZE 2_výkaz výměr.xlsx“ je záložka s názvem „08 08 Pol“ obsahující tyto položky:

Díl:	M21	Elektromontáže		
1	210101	Dod+mont přeložka vzdušného vedení NN do země vč. zemních a ostatních prací	m	112,50000
2	2101012	Dod+mont přeložka zemního vedení Cetin vč. zemních a ostatních prací	m	56,10000
3	21010123	Dod+mont přeložka vzdušného vedení veřejného osvětlení vč. zemních a ostatních prací	m	112,50000

Žádáme zadavatele o sdělení, zda máme tyto položky oceňovat (tedy zda mají být předmětem tohoto výběrového řízení), když firma CETIN i ČEZ Distribuce již mají se zadavatelem smlouvy i s cenovými nabídkami na provedení těchto položek (viz dokladová část projektové dokumentace - součást zadávací dokumentace - přílohy 1806_cez_prelozka; 1843_telekomunikace_cetin_prekladka_petrkovice a Specifikace nakladu_170130). V případě že z nějakých důvodů ano, požadujeme určit všem dodavatelům jednotnou řízenou cenu. V opačném případě pak žádáme o sdělení, že tyto položky oceňovány dodavateli být nemají.

Dotaz č. 2

část č. 2: 2 novostavby domů v k.ú. Nová Bělá a k.ú. Výškovice u Ostravy:

V rozpočtu Nová Bělá, záložka 07 07 Pol je položka č. 2 - 91502 - Vjezdová brána automatická š. 9,5 m s pohonem vč. spodní stavby a zemních prací, přívodu a 3 ks ovladačů D+M - ks - 1,00000. Na výkrese C02 situace však žádná vjezdová brána zakreslena není.

Kde bude umístěna navržená vjezdová brána, jaká bude délka přívodního kabelu, pokud má být předmětem tohoto výběrového řízení?

Dotaz č. 3

část č. 2: 2 novostavby domů v k.ú. Nová Bělá a k.ú. Výškovice u Ostravy:

V rozpočtu Výškovice, záložka 07 07 Pol je položka č. 1 - 91501 - Oplocení z poplastovaného

pletiva, ocelové sloupky dle výkr. 09,10, ocelové sloupky - kompletní konstrukce D+M – m - 387,00000. Dle výkresu C03 situace je výměra oplocení výrazně nižší.

Kolik oplocení se vlastně bude provádět a kde konkrétně?

Dotaz č. 4

část č. 1: 3 novostavby domů, z toho 2 v k.ú. Hrušov a 1 v k.ú. Petřkovice u Ostravy:

V rozpočtu Hrušov parc. č. 1274, záložka 01 01 Pol je položka č. 117 – 90103 - Dod+ mont mřížky na fasádě – výstupy ventilátorů VZT – ks - 5,0000. V rozpočtu schází samotné ventilátory. U ostatních objektů schází ventilátory také.

Jsou ventilátory součástí tohoto výběrového řízení? Pokud ano, ve které položce je mají dodavatelé ocenit? Platí to i pro ostatní objekty (stavby)?

Dotaz č. 5

Rozpočet 04- Svody dešťových vod:

Ve všech objektech, kromě k.ú. Nová Bělá, se neshoduje počet vývodů ve výkrese „Půdorys 1. NP ZDRAVOTECHNIKA“ s výkresem „Situace“.

Žádáme zadavatele o koordinaci výkresů a jednoznačné určení počtu vývodů a délky potrubí pro všechny objekty (stavby).

Dotaz č. 6

k. ú. Nová Bělá parc. č. 1226/35 – **rozpočet 04 – Svody dešťových vod:**

pol. č. 2 – Revizní šachty vč. zem. prací – 2ks

Šachty jsme nenalezli ve výkresové dokumentaci.

V případě, že jsou revizní šachty předmětem tohoto výběrového řízení, žádáme zadavatele o specifikaci (průměr, materiál, hloubku) těchto šachet.

Dotaz č. 7

k. ú. Nová Bělá parc. č. 1226/35 – **rozpočet 04 – Svody dešťových vod:**

pol. č. 5 – Dod a mont. vsakovací studna hl. 5 m z bet. skruží....

V ostatních stavbách je vsakovací studna součástí pol. č. 3 - Retenční a vsakovací jímka

Žádáme zadavatele o jednoznačné sdělení, co má obsahovat položka položka č. 3 a pol. č. 5, pokud je pol. č. 5 určena k samostatnému ocenění.

Dotaz č. 8

k. ú. Nová Bělá parc. č. 1226/35 – **rozpočet 03 - Přípojka kanalizace:**

pol.č.2 - Revizní šachta DN 1000 vč. zemních prací – 1 ks.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci (materiál, hloubku) této šachty.

Dotaz č. 9

k. ú. Výškovice parc. č. 883 – **rozpočet 04 – Svody dešťových vod:**

Ve výkresech nejsou zakresleny revizní šachty, v rozpočtu v položce č. 2 jsou uvedeny 2 ks.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci (průměr, materiál, hloubku) a počet těchto šachet.

Dotaz č. 10

k. ú. Výškovice parc. č. 883 – **rozpočet 03 – Přípojka kanalizace:**

Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny 3 ks plastových šachet o průměru 400 mm. V rozpočtu jsou v pol. č. 2 - 2ks šachet DN1000 bez uvedení materiálu a hloubky.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci (průměr, materiál, hloubku) a počet těchto šachet.

Dotaz č. 11

k. ú. Hrušov par. č. 1274 – **rozpočet 04 – Svody dešťových vod:**

Ve výkresové dokumentaci jsou zakresleny 3 ks revizních šachet o průměru 400 mm. V rozpočtu v položce č. 4. jsou 2ks šachet bez uvedení průměru, materiálu a hloubky

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci (průměr, materiál, hloubku) a počet těchto šachet.

Dotaz č. 12

k. ú. Hrušov par. č. 1274 – **rozpočet 03- Přípojka kanalizace:**

Ve výkresové dokumentaci není zakreslena revizní šachta. V rozpočtu v pol. č. 2 je specifikována šachta DN 1000.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci (průměr, materiál, hloubka) a počet těchto šachet.

Dotaz č. 13

k. ú. Hrušov parc. č. 1212 – **rozpočet 03 - Přípojka kanalizace:**

V rozpočtu je v pol. č. 2 specifikována revizní šachta DN 1000.

Dotaz: Žádáme zadavatele o bližší specifikaci (průměr, materiál, hloubku) této šachty.

Dotaz č. 14

k. ú. Petřkovice u Ostravy – **rozpočet 04 – Svody dešťových vod:**

V rozpočtu schází cca 10 m potrubí na větví mezi ret. jímkou a šachtou před větví „V4“.

V rozpočtu jsou v pol. č. 2 - 2 ks revizních šachet, ve výkresové dokumentaci pouze 1 ks.

Žádáme tímto zadavatele o určení délky potrubí a upřesnění délky potrubí a o bližší specifikaci (průměr, materiál, hloubka) a určení správného počtu revizních šachet.

Odpověď zadavatele:

ad 1)

Zadavatel uvádí, že přeložka ČEZu je již zrealizována. Přeložka CETIN se bude realizovat na náklady organizace Čtyřlístek, a proto nebude ze strany účastníků oceněna.

ad 2)

Zadavatel sděluje, že vjezdová brána byla v rámci dodatečných změn zrušena, nebude instalována. Položka byla z výkazu výměr vypuštěna. Byla přidána jedna vstupní branka pro pěší.

ad 3)

Zadavatel sděluje, že oplocení bylo v rámci dodatečných změn upraveno, ve výkazu výměr byla výměra upravena na 205 m.

ad 4)

Zadavatel sděluje, že ventilátory jsou obsaženy v části výkazu výměr -elektroinstalace- položka 3.12. Ventilátor axiální stěnový, zpětná klapa s doběhem í DN125,230V,20W- ks- 5.

ad 5)

Zadavatel sděluje, že ve všech případech platí výkresy situací staveb, zde jsou délky dešťové kanalizace v legendě uvedeny a výměry specifikované ve výkazu výměr. Účastník nacení výkaz výměr.

ad 6)

Zadavatel sděluje, že revizní šachtice byly v rámci dodatečných změn zrušeny, nebudou instalovány. Položka byla z výkazu výměr vypuštěna.

ad 7)

Zadavatel sděluje, že u objektu Nová Bělá byla z výkazu výměr vypuštěna položka č.3. Specifikace vsakovacího systému - položek 1, 4 a 5 je uvedena ve výkresové dokumentaci- ve výkresech 01-V až 05.

ad 8)

Zadavatel sděluje, že se jedná o betonovou revizní šachtu ze skruží DN1000 se stupadly, hloubka 1,5 m, se šachtovým dnem, které bude prefabrikované. Ukončení konusem a poklopem pachotěsným, litinovým průměru 500-600 mm pro zatížení do 12 t.

ad 9)

Zadavatel sděluje, že revizní šachtice byly v rámci dodatečných změn zrušeny, nebudou instalovány. Položka byla z výkazu výměr vypuštěna.

ad 10)

Zadavatel sděluje, že revizní šachtice byly v rámci dodatečných změn upraveny. Na přípojce budou instalovány 3 ks plastových šachet o průměru DN1000. Jedná se o revizní šachty plastové DN1000 se stupadly, hloubky 1,3 m, 1,7 m a 2,0 m se šachtovým dnem, které bude prefabrikované. Ukončení konusem a poklopem pachotěsným, litinovým průměru 500-600 mm pro zatížení do 12 t.

Položka byla ve výkazu výměr upravena. Šachtice jsou patrné z výkresu 03-V-podélný řez přípojkou kanalizace.

ad 11)

Zadavatel sděluje, že revizní šachtice budou instalovány v počtu 3 ks plastových šachet o průměru DN400. Jedná se o revizní šachty plastové DN400, hloubky do 1,5 m se šachtovým dnem plastovým, které bude prefabrikované. Ukončení poklopem plastovým průměru 400 mm pro zatížení do 3,5 t.

Položka byla ve výkazu výměr upravena. Šachtice jsou patrné z výkresu 03-V-podélný řez přípojkou kanalizace.

ad 12)

Zadavatel sděluje, že revizní šachta je zakreslena ve výkrese situace a jedná se o napojovací šachtu na hlavním řádu dešťové kanalizace, šachta je betonová, DN 1000, ze skruží, hl. 2,55 m, s pachotěsným litinovým poklopem. Stávající šachta je ve zhoršeném technickém stavu a v rámci stavby bude při napojení nové přípojky dešťové kanalizace opravena nebo vyměněna. Položka byla ve výkazu výměr textově upravena.

ad 13)

Zadavatel sděluje, že se jedná o revizní šachtu plastovou DN1000 se stupadly, hloubky 1,5 m se šachtovým dnem, které bude prefabrikované. Ukončení konusem a poklopem pachotěsným, litinovým průměru 500-600 mm pro zatížení do 12 t.

ad 14)

Zadavatel sděluje, že v rámci dodatečných změn projektu byla kanalizace upravena. Položka byla v rozpočtu upravena, správná výměra 64,6 m je uvedena ve výkrese situace.

Jedná se o revizní šachtu plastovou DN400, hloubky do 1,5 m se šachtovým dnem plastovým, které bude prefabrikované. Ukončení poklopem plastovým průměru 400 mm pro zatížení do 3,5 t.

Položka byla ve výkazu výměr upravena. Šachtice je patrná z výkresu situace.

Dotaz č. 4 (obdržen dne 20. 4. 2018):

Dotaz č. 1

V předané dokumentaci není projekt VZT – prosím o jeho zaslání.

Dotaz č. 2

V předané dokumentaci nejsou výpisy prvků – prosím o jejich dodání (truhlářské, zámečnické, klempířské prvky)

Dotaz č. 3

Prosím o dodání bližší specifikace vnitřního vybavení (WC, koupelny)

Dotaz č. 4

Prosím o zaslání výkresu DWG – na který se odkazuje VV (opláštění)

Dotaz č. 5

Prosím o dodání PD k přeložkám

Odpověď zadavatele:

ad 1)

Zadavatel sděluje, že projekt VZT je součástí stavební části. Podrobný popis zařízení je v technické zprávě v části D- na str. 5 a dále ve výkrese 02- Půdorys 1.NP. Vzduchotechnika je pouze v objektu Výškovice, v ostatních objektech jsou pouze v sociálních zařízeních autonomní radiální ventilátorky DN 100 do potrubí. Tyto budou spouštěny spolu s osvětlením a budou mít doběh. Odtahy z těchto ventilátorů budou do fasád, alternativně přes střechu se sifonem pomocí PVC potrubí DN110, na fasádách budou osazeny větrací mřížky. Odtahové potrubí bude izolované pomocí pouzdrové izolace tl. min. 50 mm a bude vedeno pod podhledem.

ad 2)

Zadavatel poskytuje jako přílohu tohoto vysvětlení výpisy oken a dveří ke všem objektům. Výpisy klempířských výrobků jsou uvedeny pro každý objekt na výkrese 04-Půdorys střechy, který tvoří součást projektové dokumentace.

ad 3)

Zadavatel sděluje, že vnitřní vybavení WC a koupelen je vykresleno v půdorysech jednotlivých objektů. Toto vybavení bude v souladu s vyhláškou 398/2009Sb. Výřezy z půdorysu s popisem vybavení tvoří přílohu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

ad 4)

Zadavatel sděluje, že se nejedná o samostatný výkres dwg, jedná se o výkresy pohledů, tyto jsou součástí poskytnuté projektové dokumentace.

ad 5)

Zadavatel uvádí, že přeložka ČEZu je již zrealizována. Přeložka CETIN se bude realizovat na náklady organizace Čtyřlístek, a proto nebude ze strany účastníků oceněna.

Zadavatel dále sděluje, že s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace a ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ, adekvátně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se mění následujícím způsobem a nově tedy platí: **21. 5. 2018, 09:00 hod.**

V této souvislosti se rovněž mění termín otevírání obálek s nabídkami na 21. 5. 2018, 09:15 hod.

V Brně dne 24. 4. 2018



Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. Milan Šebesta, LL.M., advokát a jednatel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II ze dne 24. 4. 2018:

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravená technická zpráva Čtyřlístek-Hrušov-1212 ve formátu WORD

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravená technická zpráva Čtyřlístek-Hrušov-1274 ve formátu WORD

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravená technická zpráva Čtyřlístek-Petřkovice ve formátu WORD

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravená technická zpráva Čtyřlístek-Výškovice ve formátu WORD

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – technická zpráva Čtyřlístek-Nová Bělá ve formátu WORD

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – výkres půdorysu objektu Petřkovice ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – výpisy oken ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – výpis vnitřních výplní otvorů ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravený výkaz výměr Nová Bělá ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravený výkaz výměr Hrušov -1212 ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravený výkaz výměr Hrušov -1274 ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravený výkaz výměr Petřkovice ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – upravený výkaz výměr Výškovice ve formátu excel

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – vybavení koupelen ve formátu PDF

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. II – vybavení WC ve formátu PDF