

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: SLE/04190/17/ÚPaSŘ/Hol

Sp. zn.: S-SLE/01458/17/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Alena Holaňová

Telefon: 599410405

Fax: 599410069

E-mail: aholanova@slezska.cz

Datum: 27. ledna 2017

Vypraveno:

Výzva

Dne 30.3.2016 podal stavebník, kterým je **Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, Muglinov, 71200 Ostrava, kterého zastupuje Ing. Štěpán Šňupárek – projekce, 30 dubna 14/2034, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:**

"Domy pro sociální účely, Ostrava" (dále jen „stavba“), na pozemcích p.č. 1212/1, 1215/1, 1216/22, 1214, 1216/23, 1212/6 a 1212/49 v k.ú. Hrušov.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů,

po stanovení zdejšího stavebního úřadu k vydáním územního rozhodnutí a předání spisu Magistrátem města Ostravy, zjistil, že předložená žádost a připojené podklady neodpovídají požadavkům stanoveným právními předpisy, žádost neobsahuje požadované náležitosti podle ustanovení § 86 odst.1 a § 110 odst. 2 stavebního zákona.

Proto v souladu s ustanoveními § 86 odst. 5, § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

vyzývá

žadatele, aby nejpozději do **31.3.2017**

1. Doplnil žádost o tyto údaje:

- v bodě II jsou uvedeny pozemky 1215/1 a 1216/22 k.ú. Hrušov. Z předložené PD není zřejmé jakou stavbou, záměrem, budou tyto pozemky dotčeny,
- v bodě III není uvedeno identifikační číslo stavebníka,
- v bodě IV není uvedeno identifikační číslo zástupce stavebníka.

2. V žádosti, části B nejsou předloženy tyto podklady:

- Právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření uzavření s vlastníkem pozemků p.č. 1212/6 a 1212/49 k.ú. Hrušov.

- Právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku, uzavřené s vlastníkem pozemků p.č.1212/1, 1215/1, 1216/22, 1214, 1216/23 v k.ú. Hrušov. Pozemky jsou dle LV 963 k.ú. Hrušov ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Právo hospodařit se svěřeným majetkem obce, tedy pouze k pozemkům, je dáno žadateli. Je nutno však doložit listinu opravňující na těchto pozemcích provést výše uvedenou stavbu nebo doložit s vlastníkem pozemků právo provést stavbu.
- Seznam a adresy oprávněných osob, z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje.
- Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.

3. Předloženou projektovou dokumentaci:

- doplnit ověření výkresů o autorizační razítka zodpovědných projektantů dle specializací, tj. profesí, vč. požárně bezpečnostního řešení, statika atd,
- doplnit průvodní zprávu v části A.3.g - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, dle vydaných stanovisek,
- doplnit v části A 4.f údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, dle vydaných stanovisek,
- doplnit a předložit stanovisko Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, úřadu územního plánování z pohledu územního plánu, ÚMOB Slezská Ostrava, odboru technické správy komunikací zeleně a hřbitovů, DIAMO s.p, Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí - povolení stavby vodního díla, příp. souhlas k vydání stavebního povolení před vydáním povolení stavby vodního díla a ÚMOB Slezská Ostrava – povolení připojení k místní komunikaci,
- doplnit stanovisko Ostravských vodáren a kanalizací a.s. k možnosti a způsobu napojení na vodovodní řad a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- v souladu s přílohou č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., zkompletovat projektovou dokumentaci vč. dokladové části, dle předmětné vyhlášky.

Pokud nebudou výše uvedené nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Usnesení č. 29/R/2016

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 86 odst. b), § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 64 odst. 1, písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

přerušuje

řízení vedené na základě žádosti, kterou dne 30.3.2016 podal stavebník, kterým je Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, 70631808, Hladnovská 751/119, Muglinov, 71200 Ostrava, kterého zastupuje Ing. Štěpán Šňupárek – projekce, IČ 72978325, 30 dubna 14/2034, 702 00 Ostrava , o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

"Domy pro sociální účely, Ostrava" (dále jen „stavba“), na pozemcích 1212/1, 1215/1, 1216/22, 1214, 1216/23, 1212/6 a 1212/49 v k.ú. Hrušov a to do **31.3.2017**.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst 1. správního řádu:

Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, 70631808, Hladnovská 751/119, Muglinov, 71200 Ostrava, v zastoupení Ing. Štěpán Šňupárek – projekce, IČ 72978325, 30 dubna 14/2034, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 30.3.2016 podal stavebník, kterým je Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, 70631808, Hladnovská 751/119, Muglinov, 71200 Ostrava, kterého zastupuje Ing. Štěpán Šňupárek – projekce, IČ 72978325, 30 dubna 14/2034, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: "Domy pro sociální účely, Ostrava" (dále jen „stavba“), na pozemcích 1212/1, 1215/1, 1216/22, 1214, 1216/23, 1212/6 a 1212/49 v k.ú. Hrušov.

Územní řízení bylo Magistrátem města Ostravy odborem stavebně správním na základě žádostí stavebníka – žadatele usnesením ze dne 28.4.2016 ze dne 4.8.2016 a 24.10.2016 přerušeno s posledním termínem do 25.1.2017.

Následně, po stanovení zdejšího stavebního úřadu k vydáním územního rozhodnutí, a předání spisu Magistrátem města Ostravy, zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost a připojené podklady neodpovídají požadavkům stanovenými právními předpisy, žádost neobsahuje požadované náležitosti podle ustanovení § 86 odst.1 a § 110 odst. 2 stavebního zákona.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení neobsahovala tyto údaje a podklady. Proto výše uvedenou výzvou byl žadatel vyzván, aby doplnil, opravil, žádost vč. příloh o tyto podklady a údaje : v bodě II jsou uvedeny pozemky 1215/1 a 1216/22 k.ú. Hrušov. Z předložené PD není zřejmé jakou stavbou, záměrem, budou tyto pozemky dotčeny, v bodě III není uvedeno identifikační číslo stavebníka, v bodě IV není uvedeno identifikační číslo zástupce stavebníka.

Není doloženo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření uzavření s vlastníkem pozemků p.č. 1212/6 a 1212/49 k.ú. Hrušov. Není doloženo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku, uzavřené s vlastníkem pozemků p.č.1212/1, 1215/1, 1216/22, 1214, 1216/23 v k.ú. Hrušov. Pozemky jsou dle LV 963 k.ú. Hrušov ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Právo hospodařit se svěřeným majetkem obce, tedy pouze k pozemkům, je dáno žadateli. Je nutno však doložit listinu opravňující na těchto pozemcích provést výše uvedenou stavbu nebo doložit s vlastníkem pozemků právo provést stavbu.

Není doložen seznam a adresy oprávněných osob, z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje a seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena,

Předloženou projektovou dokumentaci doplnit ověření výkresů o autorizační razítka zodpovědných projektantů dle specializací, tj. profesí, vč. požárně bezpečnostního řešení, statika atd, doplnit průvodní zprávu v části A.3.g - údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, dle vydaných stanovisek, doplnit v části A 4.f údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, dle vydaných stanovisek.

Doplnit a předložit stanovisko Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, úřadu územního plánování, ÚMOB Slezská Ostrava, odboru technické správy komunikací zeleně a hřbitovů, DIAMO s.p, Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí - povolení stavby vodního díla,

příp. souhlas k vydání stavebního povolení před vydáním povolení stavby vodního díla a ÚMOb Slezská Ostrava – povolení připojení k místní komunikaci.

Doplnit stanovisko Ostravských vodáren a kanalizací a.s. k možnosti a způsobu napojení na vodovodní řad.

V souladu s přílohou č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., zkompletovat projektovou dokumentaci vč. dokladové části, dle předmětné vyhlášky.

Z uvedených důvodů byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků žádosti.

Z uvedeného důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení, v souladu s ustanovením § 86 odst.5, § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí o přerušení se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

„otisk úředního razítka“

Alena Holaňová.

oprávněná úřední osoba

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ing. Štěpán Šňupárek, 30. dubna č.p.2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PFO, 6pziw44

Na vědomí:

Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská č.p.751/119, Muglinov, 712 00 Ostrava 12 - DS