

Součástí novostavby je vybudování zpevněných a parkovacích ploch pro objekt, napojení na vodovodní řád, vedení NN, žumpa a oplocení. Přípojka dešťové kanalizace, vedení dešťové kanalizace včetně vsakovací a retenční šachty, vodní dílo, je předmětem povolení vodoprávního úřadu MMO OOŽP.

Zpevněné a parkovací plochy v počtu 5 stání, z nichž jedno pro ZP, v celkové ploše 454 m<sup>2</sup> budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm.

Likvidace splaškových vod bude řešena napojením do bezodtoké žumpy o objemu 30 m<sup>3</sup> kanalizačním potrubím PVC DN 200 v délce 8,9 m.

Objekt bude napojen na novou vodovodní přípojku D32 v celkové délce 58,5 m. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád ve správě OVAK Ostrava. Vodoměr bude umístěn na hranici stavebního pozemku stavebníka v tubusové vodoměrné šachtici.

Stavba bude napojena do distribuční sítě NN ze stávajícího sloupu na pozemku p.č. 1216/23 pomocí přípojkové skříně umístěné na sloupu. Z přípojkové skříně povede zemní vedení 2x CYKY 4Jx16+3Jx1,5 v délce 9,0 m do elektroměrového pilíře RE1, který bude proveden na fasádě novostavby objektu, bude mít dva elektroměry (tepelné čerpadlo a ostatní spotřeba).

Kolem objektu bude provedeno oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1500 mm se sloupky, bez podezdívky, s bránou a brankou z ul. Kanczuckého. Oplocení bude provedeno ve vzdálenosti 200 mm od hranice stavebního pozemku tak, aby základové patky sloupků byly na pozemku stavebníka.

#### Čl. IV.

#### SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh veřejnoprávní smlouvy a soulad záměru z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona takto:

##### **Umístění, provedení a užívání stavby je v souladu:**

se schválenou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací *Územní plán Ostravy*, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, v platném znění (dále jen „ÚPO“).

Stavební úřad posoudil soulad uvedeného záměru s ÚPO, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a ve výkrese V2 - Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.*

Dle ÚPO jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“, které slouží *bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby*, veškeré nové stavby musí *vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a zástavbu převládající funkce po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.)*. Funkční regulace těchto ploch je určena oddílem 6.1.1 *Bydlení v rodinných domech*.