

Smlouva o výpůjčce a smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Petřkovice

sídlo: Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou

IČO: 00845451

DIČ: CZ845451 (plátce DPH)

dále jen „půjčitel“

a

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

sídlo: Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov, PSČ: 712 00

zastoupený: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem

IČO: 70631808

DIČ: CZ70631808

dále jen „vypůjčitel“

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Vypůjčitel udělil půjčiteli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz) a městského obvodu Petřkovice (www.petrkovice.ostrava.cz).
3. Smluvní strany souhlasí, že tato dohoda, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a městského obvodu Petřkovice (www.petrkovice.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem věcí nemovitých – pozemku parc. č. 331 ostatní plocha, neplodná půda, inventární číslo 110000000988, pozemku parc. č. 335/1 ostatní plocha, neplodná půda, inventární číslo 110000000989, pozemku parc. č. 335/6 ostatní plocha, zeleň, inventární číslo 110000000991, pozemku parc. č. 335/7 ostatní plocha, zeleň, inventární číslo 110000000992, pozemku parc. č. 336 ostatní plocha, manipulační plocha, inventární číslo 110000000993, pozemku parc. č. 337 ostatní plocha, manipulační plocha inventární číslo 110000000994 a pozemku parc. č. 338/1 ostatní plocha, manipulační plocha, inventární číslo 110000000995, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na

listu vlastnictví č. 1269 pro katastrální území Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, v účetní hodnotě celkem 442.082,27 Kč.

2. Půjčitel bezúplatně přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání část pozemku parc. č. 331 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 60 m², pozemek parc. č. 335/1 ostatní plocha, neplodná půda, část pozemku parc. č. 335/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 638 m², pozemek parc. č. 335/7 ostatní plocha, zeleň, pozemek parc. č. 336 ostatní plocha, manipulační plocha, pozemek parc. č. 337 ostatní plocha, manipulační plocha a pozemek parc. č. 338/1 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je vybudování stavby „Domu pro sociální účely v lokalitě Petřkovice“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Štěpánem Šňupárkem, arch. číslo 0116-2.
4. Tato smlouva zakládá vypůjčitelovi právo provést stavbu uvedenou v odst. 3 tohoto článku na předmětu výpůjčky v souladu s ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

čl. III.

Doba a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky:
 - a. jestliže potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
 - b. jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky
 - c. jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě v rozporu s čl. IV odst. 4 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje protokolárně předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky v této lhůtě převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jinému subjektu k užívání.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčitelovi předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu výpůjčky, o čemž bude sepsán protokol.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla na straně půjčitele Rada městského obvodu Petřkovice dne 2.2. 2016 usnesením č. 390/30.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Petřkovice v době od 11.2. 2016 do 27.2. 2016.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele Rada městského obvodu Petřkovice dne 1.3. 2016 usnesením č. 423/32.

Datum: 8. III. 2016

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Petřkovice
- 01 -

za městský obvod Petřkovice
Ivo Mikulica, starosta

Datum: 21-03-2016

Místo: Ostrava

Čtyřlístek - centrum pro osoby
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

za Čtyřlístek – centrum pro osoby se
zdravotním postižením Ostrava, p.o.
PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel

k.ú. Petřkovice u Ostravy

