



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
**Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka**  
**odbor výstavby a životního prostředí**

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/006511/17/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/090734/16/VŽP

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje : Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 490

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 25.1.2017

## VÝZVA

Podáním žádosti stavebníka - Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, IČ 72978325, se sídlem 30.dubna 2014/14, 702 00 Ostrava, dne 31.3.2016 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Domy pro sociální účely, Ostrava, k.ú. Výškovice, parc.č. 883/5, 884/6, 885/8**“ včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, na pozemcích parc.č. 883/5, 884/6, 885/8, 793/105, 793/165, 793/245, 793/246, v katastrálním území Výškovice u Ostravy, bylo zahájeno řízení v uvedené věci. Řízení bylo na žádost stavebníka přerušeno do 25.1.2017. Dne 16.12.2016 a 24.1.2017 byla žádost doplněna o nové podklady.

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, a opatření Magistrátu města Ostravy útvaru hlavního architekta a stavebního řádu vydaným pod č.j. SMO/496368/16/ÚHAaSŘ/Vlt dne 23.12.2016, shledal, že předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavební řízení, a proto v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a za přiměřeného použití ustanovení § 86 odst. 5 a § 111 odst. 3 stavebního zákona,

## vyzývá

stavebníka, aby nejpozději do

**24.3.2017**

upřesnil žádost a doplnil podklady o tyto náležitosti:

- dát do souladu název stavby v žádosti s názvem dokumentace doplněné dne 16.12.2016, dále upřesnit žádost v bodě II.,
- vypustit ze žádosti a PD povolení vsakovacího zařízení vč. kanalizace, které bude předmětem samostatného řízení u speciálního stavebního úřadu,
- předložit doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,
- doložit stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí (MMO ÚHAaSŘ, PODA, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., UPC Česká republika, a.s., OVANET, a.s., doložit situační snímek k vyjádření společnosti CETIN),
- doložit rozhodnutí o připojení ke komunikaci a povolení zvláštního užívání komunikace,
- v situacích vymezit hranici záplavového území a funkčního využití jednotlivých ploch dle územního plánu,
- doložit podepsanou hlukovou studii, hydrogeologický posudek, průkaz energetické náročnosti oprávněnou osobou,
- projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
  - upravit jednotlivé zprávy v souladu s uvedenou vyhláškou (např. v příslušných zprávách podrobně rozepsat dle jednotlivých paragrafů a bodů splnění vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, doplnit jak jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, dát do souladu údaje týkající se kácení dřevin, alternativních zdrojů, vlastnických práv k pozemkům, záplavového území, podmiňující investice a další)
  - situační výkresy zpracovat dle výše uvedené vyhlášky (situace C1 - C4 zpracovat v souladu s uvedenou vyhláškou)
  - doplnit situaci organizace výstavby
  - hranice staveniště přesahuje na soukromý pozemek - dát do souladu
  - oplocení pozemku je zakresleno v hranici pozemku, v PD je uvedeno, že oplocení je posunuté od hranice tak, aby patky pod sloupky nepřesahovaly na cizí pozemek - dát do souladu
  - zpevněné plochy a parkoviště - není doložen výkres + řezy, v situacích chybí velikosti stání, kóty, sklony, není zřejmé odvodnění, zda je vyhovující vjezd - dát do souladu vyjádření odboru dopravy komunálních služeb ÚMOB O.-Jih, kde je požadováno 6 parkovacích stání a je navrženo 5 stání
  - upravit a doplnit výkresovou část projektové dokumentace - dát do souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb. (např. otevírání dveří, plocha pro otáčení vozíku, vybavení koupelen, WC a další), dát do souladu měřítko doložených výkresů, doplnit příčné řezy stavbou m.j. i v místě vstupu, vzhledem k různým úrovním střešní konstrukce doplnit detaily střechy, doplnit výšku stavby
  - doplnit stavebně konstrukční část, doložená statika je nedostatečná, nutno doložit výpočet a posouzení všech navržených nosných konstrukcí stavby se závěrem, zda jsou vyhovující (např. dle kladečského plánu stropních panelů v návrhu stropních konstrukcí není uvažováno se zatížením od konstrukce střechy)
  - doplnit požární bezpečnostní řešení v souladu s výše uvedenou vyhláškou
  - upřesnit větrání - dle vyjádření KHS je větrání místností k ul. Proskovické navrženo rekuperačními jednotkami - v PD popsáno v souhrnné zprávě (v technické zprávě je však uvedeno větrání přirozené okny a dveřmi), dále to v dokumentaci již není řešeno
- a případně další náležitosti, které vyplynou z nově doložených dokladů

Pokud nebudou tyto podstatné vady žádosti, které brání pokračování řízení, ve stanovené lhůtě odstraněny, bude správní řízení v souladu s § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

**Jana Pruchnická**

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

**Rozdělovník:**

- Čtyřlístek - centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov, v zastoupení Ing. Štěpána Šňupárka, se sídlem 30.dubna 2014/14, 702 00 Ostrava
- SMO, ÚMOb O.-Jih, odbor výstavby a ŽP