

## Smlouva o dílo

### I. Smluvní strany

#### 1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Se sídlem: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov  
Zastoupena: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace  
IČ: 70631808  
DIČ: CZ70631808  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 374059103/0300  
Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění  
pozdějších dodatků. Zřizovatelem je Statutární město Ostrava.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Andrej Foltýnek, manažer projektů a materiálně-technické podpory  
tel. +420 555 132 237, +420 720 970 657  
e-mail: [foltynek.andrej@ctyrlistekostrava.cz](mailto:foltynek.andrej@ctyrlistekostrava.cz)

Vratislav Prokop, vedoucí provozně-technického útvaru  
Tel. +420 555 132 222, +420 734 553 488  
e-mail: [prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz](mailto:prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz)

(dále jen „objednatel“)

2. Obchodní firma: **HAOSPOL s.r.o.**  
Se sídlem: Havířov – Prostřední Suchá, U Hřiště 775/12, 735 64  
Zastoupena: Radek Rozbroj, jednatel společnosti  
IČ: 25855506  
DIČ: CZ25855506  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 374256393/0300  
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Rozbroj

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C, oddíl 22400.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Mgr. Martin Rozbroj, tel: +420 603 738 336 – obchod a marketing  
Karel Adamčík, tel.: +420 732 489 910 - stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“****II.****Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce (dále jen „*veřejná zakázka*“) s názvem **„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**.
3. Objednatel na základě této smlouvy hodlá provést částečnou rekonstrukci a stavební úpravy ve 2 stávajících objektech za účelem úprav ubytovacích a kancelářských prostorů pro uživatele a zaměstnance Domova Korýtko.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k dodání díla, které je předmětem této smlouvy a že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je potřeba k provedení předmětu plnění sjednaného touto smlouvou a je schopen zajistit sjednaný předmět plnění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
8. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy obecně závazné právní předpisy, technické specifikace a normy.

**11. Odpovědné veřejné zadávání**

Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování,

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména Zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele i jeho poddodavatelů (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být Zhotovitelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.

Sankce za porušení požadavků je stanovena v čl. XV., odst. 16 této smlouvy.

12. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna v Registru smluv, dle ZZVZ a Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“ (dále jen „stavba“), konkrétně:

- rekonstrukci v budově Domov Barevný svět, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov (dále jen Objekt DBS“);
  - rekonstrukci v budově Domov na Liščině, Na Liščině 342/10, 711 00 Ostrava-Hrušov
- v rozsahu dle:

- a) dokumentace pro **Souhlas s provedením ohlášení stavebního záměru** v podrobnostech projektové dokumentace pro zadání stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., zpracované: Amun Pro s.r.o., Ing. Michalem Klimšou, č.p. 1, 739 53 Třanovice, IČ: 06369201, a položkového soupisu prací a dodávek, který byl součástí nabídky zhotovitele v rámci Veřejné zakázky a v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství,

Souhlas č. 29/2022 s provedením ohlášení stavebního záměru ze dne 21. 02. 2022 pro stavbu: „Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“ vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, č.j. SLE/07607/22/ÚPaSŘ/, podepsal Bc. Tomasz Samiec, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu.

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

b) předpisů a technických norem upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,

(dále jen „*dílo*“).

2. Rozsah díla je definován níže uvedenými přílohami této smlouvy:

Přílohou č. 1 – Krycí list nabídky (*P 07, zadávací dokumentace*)

Přílohou č. 2- Položkový rozpočet - objekt Domov Barevný svět (*P 08, zadávací dokumentace*)

Přílohou č. 3 – Položkový rozpočet - objekt Domov na Liščině  
(*P 9, zadávací dokumentace*)

Přílohou č. 4 – Položkový rozpočet – požární dveře (*P 11, zadávací dokumentace*)

Přílohou č. 5 – Projektová dokumentace (*P 10, zadávací dokumentace*)

3. Součástí díla, bude-li to potřebné, je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních. Projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou objednateli dodány také 3x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf.
- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“),
- f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- g) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li potřebné,
- h) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům,
- i) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady,
- j) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákon, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

- trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
  - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s harmonogramem, který zhotovitel předložil objednateli v nabídce.
  5. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
  6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
  8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, resp. příslušný Objekt bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji
  9. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v soupisu stavebních prací zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

#### **IV.**

#### **Lhůta a místo plnění**

1. Zhotovitel se ve Smlouvě o dílo zaváže realizovat dodávku ve lhůtě **max. do počtu 84 dnů, stanovených pro realizaci stavebních prací obou objektů, a to od výzvy, kterou zhotoviteli písemně** (elektronicky zašle přes E-ZAK, e-mailem nebo osobně předá zástupci zhotovitele) **zašle nebo předá objednatel**. Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den této lhůty předat dodávku objednateli.

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

2. Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení stavby se sjednává nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí staveniště ve smyslu čl. IX odst. 1 této smlouvy, přičemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
  3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „TDI“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
  4. V případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, je objednatel či jím určená osoba oprávněna rozhodnout o přerušení lhůty plnění na nezbytně nutnou dobu, a to písemnou formou (např. zápisem do stavebního deníku), která bude vymezena počátkem a koncem (po jejím ukončení), a to v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ. Zhotovitel nemá právo přerušit plnění, má právo navrhnout její přerušení a současně právo i povinnost upozornit objednatele na rizika spojená s případným nepřerušením prací (lhůty).
  5. Místem plnění jsou objekty:
    - Domov Barevný svět (DBS), Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava-Muglinov
    - Domov na Liščině (DL), Na Liščině 342/10, 711 00 Ostrava-Hrušov
- a to konkrétně staveniště dle projektové dokumentace každé stavby uvedené v přílohách zadávací dokumentace.
6. Pokud charakter dodávky vyžaduje výrobu nebo zajištění (nákup) některých prvků dodávky, má se za to, že ode dne termínu zahájení bude zhotovitel intenzivně pracovat na jejich zabezpečení (zahájí přípravu výroby a vlastní výrobu či zajišťování).

Činnosti:

- a) Předání místa plnění/staveniště objednatelem zhotoviteli.
  - b) Realizace díla zhotovitelem ve stanovené časové lhůtě dle čl. IV., bodu 1.
  - c) Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě akceptačního protokolu
  - d) Kontrola díla objednatelem
  - e) Případné řešení vad a nedodělků
  - f) Předání díla bez vad a nedodělků na základě **předávacího protokolu**.
7. V případě, že objednatel nepředá staveniště zhotoviteli dle předpokládané **Doby plnění veřejné zakázky**, posune se termín plnění o tolik dnů, o kolik bude objednatel v prodlení s předáním místa plnění zhotoviteli. Po tyto dny prodlení neplatí ujednání o smluvní pokutě (čl. XV. smlouva o dílo).



**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**
**V.  
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| <b>Cena za dílo</b>                                                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Cena v Kč bez DPH                                                        | <b>11.735.274,11</b> |
| DPH v Kč celkem                                                          | 1.814.154,70         |
| Cena celkem v Kč vč. DPH                                                 | 13.549.428,81        |
| Cena v Kč bez DPH za stavební práce pro Objekt <b>Domov Barevný svět</b> | 7.834.253,88         |
| Cena v Kč bez DPH za stavební práce pro Objekt <b>Domov na Liščině</b>   | 3.901.020,23         |

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „*položkový rozpočet*“),
  - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
  - v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou;

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

- d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení TDI a osobě vykonávající autorský dozor projektanta (dále jen „AD“). Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za příslušný Objekt budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele,
  - b) IČ objednatele,
  - c) označení díla, resp. příslušného Objektu,
  - d) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) přílohou konečné faktury za Objekt bude protokol o předání a převzetí příslušného Objektu dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že příslušný Objekt přejímá. V případě, že Objekt byl převzat s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury za Objekt také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný TDI.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce; avšak do částky 90 % ceny za stavební v Kč bez DPH; zbývajících 10 % ceny bude uhrazeno po zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci), a to u posledního z Objektů. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný TDI a objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Fakturace musí vždy být doložena též položkovým rozpočtem/přehledem čerpání v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobným výstupem z rozpočtového softwaru.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Po provedení stavebních prací Objektu a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž



**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

byl Objekt převzat, a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby stanovisko Krajské hygienické stanice v Ostravě a Hasičské záchranné služby v Moravskoslezském kraji) příslušného Objektu zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování příslušného Objektu, které doloží rekapitulací vystavených faktur ve vztahu k příslušnému Objektu a rekapitulací veškerých provedených prací na příslušném Objektu, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 5 této smlouvy) a odstranění případných vad a nedodělků, se kterými byly jednotlivé Objekty převzaty, a zajištění pravomocných rozhodnutí o užívání staveb (kolaudaci) zhotovitel provede objednateli závěrečné souhrnné vyúčtování, které doloží rekapitulací provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo, resp. za příslušný Objekt je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran a splnění díla

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, AD a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
3. TDI a koordinátor BOZP jsou kromě kontroly provádění díla oprávněni i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníku dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.  
Osobou vykonávající činnost AD projektanta je Ing. Michal Klimša, ČKAIT: 40348.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
5. Objekt je proveden, je-li dokončen (tj. objednateli je předvedena způsobilost Objektu sloužit svému účelu) a předán objednateli. Provedením obou Objektů je provedeno dílo.

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

6. Předání a převzetí Objektu bude provedeno v místě plnění příslušného Objektu dle čl. IV odst. 5 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, resp. příslušném Objektu a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

**VIII.****Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání Veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive zákona č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí příslušného Objektu.

**IX.****Staveniště**

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště Objektu Domov Barevný svět a Objektu Domov na Liščině nejpozději do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Bude-li to potřebné, určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. V ceně za dílo je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zhotovitel zabezpečí na své náklady. Zadavatel poskytne zhotoviteli připojení na el. energii, jejíž skutečný odběr /spotřeba bude změřena měřičem spotřeby. Spotřeba vody bude účtována dle skutečné spotřeby. Oba náklady budou zhotoviteli přefakturovány.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště příslušného Objektu do 10 dnů od provedení tohoto Objektu (viz čl. VII odst. 5 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD, TDI a koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

**X.****Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele kontrolních dnů a všech jednání týkajících se předmětného díla, potažmo příslušného Objektu,
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla, resp. Objektu dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. V případě potřeby zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluk a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. V případě potřeby zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

případných příloh (podmínek).

6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, uvedeným v nabídce zhotovitele nebo zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace či stavbyvedoucího a/nebo pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace.  
Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí, či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, stavbyvedoucího či původní odborná osoba.  
Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání staveniště seznam všech poddodavatelů. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
  - a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
  - b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatel či TDI,
  - c) aktivně se účastní kontroly ze strany KHS a HZS a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího, který je povinen být na staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená). V takovém případě musí jeho povinnosti plnit zástupce stavbyvedoucího.
11. V případě potřeby zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a AD při realizaci stavby.

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

13. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím písemném oznámení objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. K této součinnosti je povinen zajistit všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
17. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

**KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ**

Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem a jím pověřenými osobami, TDI, AD, koordinátorem BOZP a případně orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů

18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI,
  - kontrolní dny budou řízeny TDI,
  - z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
19. Zhotovitel vyzve TDI prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu TDI bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však



**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel TDI prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně TDI práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

20. Zhotovitel, v případě potřeby, písemně vyzve kromě TDI i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

**XI.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
3. Objednatel, TDI a koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi. Pokud osoba na straně objednatele nevyjádří své stanovisko k záznamu ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů, nelze prodlení se stanoviskem přičítat k tíži zhotovitele.
4. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, TDI nebo koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze automaticky považovat za změnu této smlouvy.

**XII.**

**Předání díla**

1. Přejímací řízení bude na návrh zhotovitele objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dní od dne zahájení kontrol předmětné stavby, resp. příslušného Objektu, přičemž žádost o zahájení kolaudačního řízení zajistí zhotovitel, k čemuž jej objednatel tímto zmocňuje. Jednotlivé Objekty budou předávány nezávisle na sobě, jakmile budou splněny podmínky pro předání pro příslušný Objekt.
2. Objednatel se zavazuje příslušný Objekt převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení



**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

v případě, že Objekt bude předán bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí Objektu osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla, resp. Objektu,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla, resp. Objektu,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, resp. Objektu,
  - e) seznam převzaté dokumentace,
  - f) prohlášení objednatele, že Objekt přejímá (nepřejímá),
  - g) datum a místo sepsání protokolu,
  - h) v případě, je-li dílo, resp. Objekt přebírán s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, resp. Objektu, uvedení, že je dílo, resp. Objekt přebírán s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo, resp. Objekt převzat,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a TDI.
3. Pokud objednatel Objekt nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
  4. Pokud objednatel Objekt v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a TDI, a tyto vady a nedodělky budou odstraněny do 5 dnů od převzetí příslušného Objektu objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání tohoto Objektu písemně jinak.
  5. Objednatel je povinen k předání a převzetí Objektu přizvat TDI, případně také AD.
  6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Objektu.
  7. Doklady o řádném provedení díla, resp. Objektu dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá zhotovitel objednateli při předání Objektu. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel Objekt nepřevzme. Předáním Objektu objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
  8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele kontrolní prohlídce stavby podle stavebního zákona.

**XIII.**

**Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Vzhledem k tomu, že dílo bude provedeno dokončením a převzetím obou Objektů, přičemž jednotlivé Objekty budou předávány nezávisle na sobě, podmínky pro uplatnění práv z vadného plnění a záruky za jakost se váží k okamžiku předání jednotlivých Objektů pro každý Objekt samostatně.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má Objekt při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

po převzetí Objektu objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí Objektu objednatel, má se za to, že tento Objekt byl vadný již při převzetí.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedený Objekt záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,Záruční doba začíná běžet dnem převzetí příslušného Objektu objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel příslušný Objekt řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady Objektu dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla, resp. příslušného Objektu bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

**XIV.**

**Nebezpečí škody, pojištění**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla, resp. příslušného Objektu je objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí příslušného Objektu objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

dle této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy do právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu ve vztahu k realizaci Objektu Domov Barevný svět a Objektu Domov na Liščině bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 15 mil. Kč. V případě plnění obou Objektů najednou je povinen mít po dobu realizace všech tří Objektů na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 15 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy nebo příslušného pojistného certifikátu dně kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z pojistného plnění. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli..

**XV.****Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. příslušný Objekt řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za stavební práce pro příslušný Objekt bez DPH v případě prodlení s provedením Objektu, za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo, resp. Objekt převzat v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za stavební práce pro příslušný Objekt v případě převzetí Objektu s výhradami za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo, resp. Objekt sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za stavební práce pro příslušný Objekt bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 4.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den nedostupnosti na staveništi.

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

8. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 4 a/ této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 8.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 7 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 17 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 10 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši ve výši 8.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
12. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 8.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla (právní moc rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace), a to u poslední z budov, resp. Objektů), nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
16. V případě porušení požadavků dle čl. II, odst. 11 (Odpovědné zadávání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).

**XVI.****Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 4 a/nebo odst. 5 této smlouvy,
  - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

- f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 7 nebo 8 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že způsoby výše uvedenými v tomto článku této smlouvy lze smluvní vztah ukončit rovněž částečně, a to pro příslušný Objekt. Důvody částečného ukončení smluvního vztahu, resp. částečného odstoupení od smlouvy pro příslušný Objekt jsou shodné jako pro ukončení smluvního vztahu, resp. odstoupení od smlouvy s tím, že tento důvod se musí vztahovat k příslušnému Objektu (ledaže je smlouva částečně ukončena dohodou smluvních stran). Částečným ukončením smluvního vztahu, resp. částečným odstoupením od smlouvy pro příslušný Objekt není dotčen závazek smluvních stran této smlouvy pro zbylé Objekty.

**XVII.****Závěrečná ujednání**

- 1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k zakázce.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Rejstříku smluv v souladu se zákonem.
- 4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

**„Rekonstrukce prostorů DBS a DL pro Domov Korýtko“**

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou, vyjma zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, které rovněž tvoří součást smluvního závazku, tyto přílohy:
9. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**
  - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
  - Příloha č. 2- Rozpočet objekt Domov Barevný svět
  - Příloha č. 3 – Rozpočet objekt Domov na Liščině
  - Příloha č. 4 – Rozpočet požárních dveří
  - Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

V Ostravě

V Havířově

---

za objednatele

PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel  
organizace

---

za zhotovitele

Radek Rozbrój  
Jednatel společnosti