

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

Číslo smlouvy objednatele: 2564/2024

**Smlouva o dílo**  
**na rekonstrukci kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová****I.****Smluvní strany****1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**

Se sídlem: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov  
Zastoupen: PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace  
IČ: 70631808  
DIČ: CZ70631808  
Telefon: +420 555 132 201  
E-mail: [sekretariat@ctyrlistekostrava.cz](mailto:sekretariat@ctyrlistekostrava.cz)  
Datová schránka: 9qab7g4  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 374059103/0300  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

**Vratislav Prokop**

vedoucí provozně-technického útvaru  
Tel: + 420 555 132 222, Mobil: +420 734 553 488  
E-mail: [prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz](mailto:prokop.vratislav@ctyrlistekostrava.cz)

**Lukáš Kellner**, technický pracovník,  
T: +420 555 132 219, +420 736 727 684,  
E-mail: [kellner.lukas@ctyrlistekostrava.cz](mailto:kellner.lukas@ctyrlistekostrava.cz)

Registrace: Zřizovací listina organizace ze dne 22. 5. 2014 ve znění pozdějších dodatků. Zřizovatelem Statutární město Ostrava.

(dále jen „objednatel“)

**2. Dodavatel:**

**FILIPO INSTAL s.r.o.**  
Se sídlem: Antošovická 421 / 335, 711 00 Ostrava – Koblov  
Zastoupen: Karel Podhorný – jednatel společnosti  
IČ: 190 90 854  
DIČ: CZ 190 90 854  
Telefon: +420 739 417 191  
E-mail: [filipoinstal@seznam.cz](mailto:filipoinstal@seznam.cz)  
Datová schránka: uy3v87i  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 6518093309/0800  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Karel Podhorný

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě spisová značka C91966

(dále jen „zhotovitel“)

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“**II.****Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatelem je zadavatel veřejné zakázky a zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VII odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů **pro rekonstrukci kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová** a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
6. Účelem smlouvy je provedení výměny plynových kondenzačních kotlů v kotelnách dvou objektů Objednatele, z důvodu nevyhovujícího technického stavu stávajícího zařízení. Předmětem plnění je mimo jiné, odvzdušnění všech systému a provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí vč. porřízení protokolů, tak aby mohla být kotelna v obou objektech uvedena do řádného provozu.  
  
Nové kotle musí umožňovat napojení na stávající soustavu ÚT, ZTI, plynu, MaR a odkouření bez zásadních zásahů do těchto rozvodů. Kotel musí umožňovat zapojení vč. ovládání a čidel nadřazeného systémem MaR.
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
9. Je-li Zhotovitel plátce DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li poskytovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy obecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy, požadavky v oblasti plnění politik Evropských společenství, tj. zejména pravidla hospodářské soutěže a veřejné podpory, principy udržitelného rozvoje a prosazování rovných příležitostí.

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků bude zveřejněna v Registru smluv, dle ZZVZ a Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a obsah smlouvy, včetně příloh, není obchodním tajemstvím dodavatele.

## 12. **Odpovědné veřejné zadávání**

- a) Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v samotném účelu veřejné zakázky, kterým je výměna nynějších plynových kotlů za nové efektivnější plynové kondenzační kotle, které budou zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody.  
Po instalaci dojde ke snížení spotřeby zemního plynu a snížení emisí znečišťujících látek do ovzduší v souladu s přístupnými emisemi dle platné legislativy.
- b) Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu, založeného Smlouvou, zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména Zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- c) Zhotovitel se zavazuje zajistit, v rámci realizace díla a v souladu s technickou zprávou i ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých z činnosti zhotovitele při stavebních pracích, dodávce a montáži.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- e) Zhotovitel při plnění předmětu díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet.

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

- f) Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby, nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- g) Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele i jeho poddodavatelů (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být Zhotovitelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.
- h) Sankce za porušení požadavků je stanovena v čl. XIII., odst. 11 této smlouvy.

### **III. Předmět plnění**

1. Předmět plnění zahrnuje provedení výměny plynových kondenzačních kotlů v kotelnách dvou objektů Zadavatele, z důvodu nevyhovujícího technického stavu stávajícího zařízení.  
Předmětem plnění je mimo jiné, odvodušnění všech systému a provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí vč. pořízení protokolů, tak aby mohla být kotelna uvedena do řádného provozu.  
Nové kotle musí umožňovat napojení na stávající soustavu ÚT, ZTI, plynu, MaR a odkouření bez zásadních zásahů do těchto rozvodů. Kotel musí umožňovat zapojení vč. ovládání a čidel nadřazeného systémem MaR.  
Součástí předmětu plnění budou i ostatní práce spojené s realizací předmětu plnění, uvedené v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:
- a) na svůj náklad a nebezpečí kompletní výměnu plynových kotlů v obou objektech Zadavatele dle zadávací dokumentace a příloh této smlouvy, tj. **Příloha č. 2, smlouva - Charakteristika předmětu plnění a Příloha č. 3, smlouva – Rozpočet objektu Domov Třebovice (Příloha č. 5, zadávací dokumentace)**, které jsou součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky. V Rozpočtu – objekt Domov Třebovice jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a dodávek a jejich celkové ceny pro vymezené množství.
- b) dle předpisů a technických norem upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

c) dle cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení) ze dne 8. 8. 2024, včetně odsouhlasené ceny za dílo a položkového rozpočtu (*Příloha č. 1 – Krycí list nabídky a Příloha č. 3 - Rozpočet – objekt Domov Třebovice, této smlouvy*).

### **3. Předmětem plnění jsou i následující činnosti:**

1. Součástí díla je také ekologická likvidace sutě, obalů a odpadů, zařízení staveniště, zajištění prohlášení o shodě, zajištění příslušných revizí, atestů a předepsaných certifikátů.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, Přičemž může provést dílo ještě před sjednanou dobou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.

#### **IV.**

#### **Lhůta plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedených lhůtách  
Pro **I. část VZ – objekt Domov Třebovice - ve lhůtě 6 týdnů, nejpozději do 30. 09. 2024**, ode dne předání příslušného staveniště zhotoviteli.  
Pro **II. část VZ – objekt Bronzová – ve lhůtě nejpozději do 31. 08. 2024**.
2. Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení díla se sjednává nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí staveniště ve smyslu čl. XI odst. 1 této smlouvy, přičemž po zahájení prací se zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny a činnostmi:

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

- a) Předání staveniště/pracoviště objednatelem Zhotoviteli
  - b) Realizace díla zhotovitelem v časové lhůtě dle čl. IV., odst. 1.
  - c) Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě akceptačního **protokolu**
  - d) Kontrola díla objednatelem
  - e) Případné řešení vad a nedodělků - zápis
  - f) Předání díla bez vad a nedodělků na základě **předávacího protokolu**.
4. Prodlení zhotovitele s provedením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodu prodlení na straně objednatele.
5. V případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, je objednatel či jím určená osoba oprávněna rozhodnout o přerušení lhůty plnění na nezbytně nutnou dobu, a to písemnou formou, která bude vymezena počátkem a koncem (po jejím ukončení), a to v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ. Zhotovitel nemá právo přerušit plnění, má právo navrhnout její přerušení a současně právo i povinnost upozornit objednatele na rizika spojená s případným nepřerušením prací (lhůty).

## V.

### Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele, objekty objednatele:

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace**

**I. část VZ – Objekt Domov Třebovice** – Třebovický park 5376/1, 722 00 Třebovice

**II. část VZ – Objekt Bronzová** – Bronzová 1346/13, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

## VI.

### Způsob plnění a předání

1. Stavební práce a dodávky (dílo) budou realizovány dle smluvního ujednání této smlouvy, v souladu s Přílohami č. 1 – 3, této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, na základě které byla podána nabídka.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných zaměstnanců objednatele, viz osoby oprávněné jednat.

Zhotovitel se zavazuje na staveništi – místě plnění:

- a) Dodržovat všechny obecně závazné předpisy a technické normy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
- b) Zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

- platnými požárními předpisy, neboť zhotovitel dle dohody smluvních stran v plném rozsahu odpovídá za PO a BOZP na staveništi.
- 3.** Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
  - 4.** Veškeré materiály, které použije zhotovitel k provedení díla, budou nové a budou splňovat 1. jakostní třídu.
  - 5.** Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
  - 6.** K veškerým detailům, materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele v dostatečném časovém předstihu před započítím realizace díla.
  - 7.** Přejímací řízení předmětného díla bude na návrh zhotovitele objednatelem zahájeno do 3 kalendářních dní ode dne písemné výzvy.
  - 8.** Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla, osoba pověřená objednatelem, sepiše protokol, který bude obsahovat:
    - a) označení předmětu díla;
    - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
    - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků;
    - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
    - e) seznam převzaté dokumentace;
    - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá);
    - g) datum a místo sepsání protokolu;
    - h) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, tj. uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato;
    - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
  - 9.** Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
  - 10.** Pokud objednatel dílo, dle ustanovení této smlouvy, převzme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a tyto vady a nedodělků budou odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání tohoto díla písemně jinak.
  - 11.** Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
  - 12.** Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě předá zhotovitel objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

## **VII.**

### **Cena díla**

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou, na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jako cena smluvní, pevná a konečná.

**I. část VZ – objekt Domov Třebovice**

Cena bez DPH	<b>829 050,- Kč</b> ( slovy: osmset dvacet devět tisíc padesát korun českých )
DPH 12 %	<b>99 486,- Kč</b> ( slovy: devadesát devět tisíc čtyřista osmdesát šest korun českých )
Cena celkem vč. DPH	<b>928 536,- Kč</b> ( slovy: devětset dvacet osm tisíc pětset třicet šest korun českých )

**II. část VZ – objekt Bronzová**

Cena bez DPH	<b>124 350,- Kč</b> ( slovy: sto dvacet čtyři tisíc třista padesát korun českých )
DPH 12 %	<b>14 922,- Kč</b> ( slovy: čtrnáct tisíc devětset dvacet dva korun českých )
Cena celkem vč. DPH	<b>139 272,- Kč</b> ( slovy: sto třicet devět tisíc dvě set sedmdesát dva korun českých )

Podrobný rozpis ceny díla pro I. část VZ – objekt Domov Třebovice uveden v Příloze č. 3, této smlouvy – Rozpočet – objekt Domov Třebovice.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „rozpočet“);
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací (tzv. vícepráce) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ



Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány;

- c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou;
- d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení objednateli. Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

### VIII.

#### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za příslušné dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele;
  - b) IČO objednatele;
  - c) název veřejné zakázky – „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“
  - d) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;
  - f) přílohou konečné faktury za dílo bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury za dílo také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. IV odst. 3 této smlouvy, podepsaný odpovědnou osobou objednatele.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu odsouhlaseném pověřenou osobou objednatele. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

5. Povinnost zaplatit cenu za dílo, je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon pověřeným osobám objednatele, případně AD a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění příslušného díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. VI této smlouvy.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

## **X.**

### **Jakost a záruka**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání Veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive zákona č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcích předpisů.
3. Jakost dodávaných materiálů, komponentů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. **Záruční lhůta:**

Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedených prací v délce **24 kalendářních měsíců**. Záruka na materiál a dodávky je poskytována dle garančních lhůt výrobců.

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

Vyskytne-li se na provedeném díle v průběhu záruční lhůty vada, oznámí objednatel její výskyt, a jak se projevuje, telefonicky a písemně zhotoviteli. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Lhůta pro nástup na odstranění vady je stanovena oběma smluvními stranami takto: „do 24 hodin po obdržení telefonického oznámení o vadě“.

## **XI.**

### **Staveniště**

- 1.** Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany **zápis**.
- 2.** Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 3.** Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení tohoto díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 4.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD a to v přiměřeném rozsahu.
- 5.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **XII.**

### **Provádění díla**

- 1.** Zhotovitel je povinen:
  - a)** provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
  - b)** dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
  - c)** účastnit se na základě písemné domluvy kontroly a všech jednání týkajících se předmětného díla.
- 2.** Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup;
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací;
  - c) zjistí-li v podkladech pro provedení díla vady, Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla, dle vadné podkladů trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
- 3.** Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení související s realizací díla.
  - 4.** Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
  - 5.** Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
  - 6.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby dle údajů uvedených v nabídce. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele bude obsahovat doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace.  
Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele.
  - 7.** Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
  - 8.** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  - 9.** Zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a pověřené osobě práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací.
  - 10.** V případě zjištění rozporu s podklady pro uskutečnění díla se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s pověřenou osobou objednatele.
  - 11.** V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
  - 12.** Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
    - kontrolní dny se budou konat dle potřeby
  - 13.** Zhotovitel vyzve pověřenou osobu objednatele prokazatelnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

zakryty.

### **XIII. Sankční ujednání**

- 1.** V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za stavební práce bez DPH v případě prodlení s provedením díla za každý i započatý den prodlení.
- 2.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za stavební práce, v případě převzetí díla s výhradami za každý i započatý den prodlení.
- 3.** Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.** V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za stavební práce bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5.** V případě porušení předpisů týkajících se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).
- 6.** V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 7.** V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. XII odst. 5 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 4.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den nedostupnosti na staveništi.
- 8.** V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XII odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý započatý den prodlení.
- 9.** V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 8.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.** V případě porušení požadavků dle čl. II, odst. 12 (Odpovědné zadávání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ (za opakovaný případ se přitom považuje nejméně dvakrát).

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### XIV.

##### Nebezpečí škody, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem v dostatečném rozsahu dle předmětu plnění a výši plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. **Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy nebo příslušného pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z poskytování služeb s limitem min. 2 mil Kč. kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.**

#### XV.

##### Řešení sporů

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy v ČR.

#### XVI.

##### Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

- převzetí brání důvody na straně objednatele),
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - f) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XII odst. 6,7 nebo 8 této smlouvy.
- 3.** Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 4.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 5.** Smluvní strany dále sjednávají, že způsoby výše uvedenými v tomto článku této smlouvy lze smluvní vztah ukončit rovněž částečně, a to pro část díla. Důvody částečného ukončení smluvního vztahu, resp. částečného odstoupení od smlouvy pro dílo jsou shodné jako pro ukončení smluvního vztahu, resp. odstoupení od smlouvy s tím, že tento důvod se musí vztahovat k dílu (ledaže je smlouva částečně ukončena dohodou smluvních stran).

## **XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1.** Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.** Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k realizaci veřejné zakázky.
- 3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákona.
- 4.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 5.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

#### **8. Dopady sankčních nařízení Evropské unie vůči Ruské federaci a Běloruské republice do zadávacích řízení a realizovaných veřejných zakázek**

Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované Objednatelem v souvislosti s realizací předmětu smlouvy, neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).

**Individuální sankce osobám na sankčních seznamech nesmí být zpřístupněny finanční prostředky (přímo ani nepřímo), a to bez ohledu na to, zda se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, podlimitní, malého rozsahu či se jedná o jinou platbu na základě právního vztahu, který ani povahu veřejné zakázky nemá dodavatel (u kterého osoba na sankčním seznamu figuruje v majetkové struktuře) může přijmout dostatečné opatření – nebude osobě na sankčním seznamu zasílat finanční prostředky ani jí je jinak nezpřístupní, není-li opatření dostatečné, anebo jej Zhotovitel nepřijme – Objednatel ukončí smluvní vztah (platby se stávají nemožným plněním).**

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. [výše uvedených odstavců] smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.“

9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy potvrzují, že jsou oprávněné podepsat tuto smlouvu jménem nebo za objednatele.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
12. Smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení



Název veřejné zakázky „**Rekonstrukce kotelny v objektech Domov Třebovice a Bronzová**“

s platností originálu.

**13.** Nedílnou součástí smlouvy jsou, vyjma zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, které rovněž tvoří součást smluvního závazku, tyto přílohy

**14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

Příloha č. 1- Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Charakteristika díla

Příloha č. 3 – Rozpočet – objekt Domov Třebovice (*Příloha č. 5, zadávací dokumentace*)

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  
PhDr. Svatopluk Aniol  
ředitel organizace  
za objednatele

.....  
Karel Podhorný  
jednatel společnosti  
za zhotovitele

v.z. Ing. Andrej Foltýnek  
vedoucí útvaru materiálně-technické podpory