

Vaše značka: neuvedena
Ze dne: 8. února 2017
Č. j.: SMO/186296/17/OŽP/Str
Sp. zn.: S-SMO/052185/17/OŽP/15

Vyřizuje: Ing. Strnadlová
Telefon: +420 599 442 311
Fax: +420 599 443 026
E-mail: Bstrnadlova@ostrava.cz

Datum: 17. května 2017

Čtyřlístek – centrum pro osoby se
zdravotním postižením Ostrava, p.o.,
IČ70631808

Hladnovská 751/119,
718 00 Ostrava - Muglinov

Prostřednictvím:
Ing. Štěpán Šňupárek
30. dubna 14/2034, 702 00 Ostrava

ROZHODNUTÍ č. 386/16/VH/ÚR

o umístění stavby vodního díla a o povolení vodního díla ve společném řízení a o povolení k nakládání s vodami

Výroková část

A) Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **rozhoduje** po provedeném společném řízení, podle ust. § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **o umístění stavby vodního díla „Dům pro sociální účely, parc.č.335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú.Petřkovice u Ostravy – dešťová kanalizace a vsakovací šachta“, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Štěpán Šňupárek a autorizoval Ing. Jan Prášil (č. autorizace 1101030) v lednu 2016, na základě žádosti žadatele, kterým je právní subjekt Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o., IČ70631808, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov, který na základě plné moci zastupuje pan Ing. Štěpán Šňupárek, IČ72978325, 30.dubna 14/2034, 702 00 Ostrava.**

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění a vybudování dešťové kanalizace a vsakovacího objektu pro novostavbu domu pro sociální účely na pozemcích parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú. Petřkovice u Ostravy. Dešťová kanalizace bude tvořena ze tří větví svádějících vodu ze střechy budoucího bytového domu a bezpečnostního přelivu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavbu vodního díla bude umístěna a realizována na pozemcích parc. č. 335/1, 335/5, 336, 338/1, 335/6 v k.ú. Petřkovice u Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresu, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Štěpán Šňupárek a autorizoval Ing. Jan Prášil (č. autorizace 1101030) v lednu 2016, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkrese „Celkový situační výkres a koordinační situace“ č.v. C2 a C3 v měřítku 1:400, který je součástí projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba řeší vybudování dešťové kanalizace a vsakovacího objektu pro novostavbu domu pro sociální účely na pozemcích parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú. Petřkovice u Ostravy. Dešťová kanalizace bude tvořena ze tří větví svádějících vodu ze střechy budoucího bytového domu a bezpečnostního přelivu.

Větev V1 – v celkové délce 38,4m, bude provedena v dimenzi DN 150 ve spádu 1%, Větev V1 bude začínat u lapače střešních splavenin a bude zaústěna do vsakovací šachty.

Větev V2 – v celkové délce 3,8m, bude provedena v dimenzi DN 150 ve spádu 2%, Větev V2 bude začínat u lapače střešních splavenin a bude zaústěna do vsakovací šachty.

Větev V3 – v celkové délce 5,5m, bude provedena v dimenzi DN 150 ve spádu 2%, Větev V3 bude začínat u lapače střešních splavenin a bude zaústěna do vsakovací šachty.

Větev V4 bude sloužit jako bezpečnostní přeliv. Bude provedena v dimenzi DN 150 a bude na ní umístěna plastová revizní šachta DN 400.

Vsakovací jímka

Vsakovací jímka bude v souladu s hydrogeologickým posudkem provedena jako kopaná jáma o ploše 2x3m do hloubky 4,5m.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad při vymezení dotčeného území vlivem stavby vycházel z následujících skutečností - druhu okolních pozemků, které tvoří zahrada, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a odstupovým vzdálenostem navržené stavby od těchto pozemků. Stavební úřad na základě výše uvedeného vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu pozemků, na kterém se stavba vodního díla umísťuje tj. pozemky parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú. Petřkovice u Ostravy.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy. Podrobnosti umístění stavby jsou patrné z výkresu „Celkový situační výkres a koordinační situace“ č.v. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Štěpán Šňupárek a autorizoval Ing. Jan Prášil (č. autorizace 1101030) v lednu 2016, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby.

B) Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **povoluje** žadateli, kterým je právní subjekt **Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o., IČ70631808**, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov, který na základě plné moci zastupuje pan **Ing. Štěpán Šňupárek, IČ72978325**, 30.dubna 14/2034, 702 00 Ostrava, po provedeném společném řízení, podle ust. § 94a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **stavbu vodního díla „Dům pro sociální účely, parc.č.335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú.Petřkovice u Ostravy – dešťová kanalizace a vsakovací šachta“**, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Štěpán Šňupárek a autorizoval Ing. Jan Prášil (č. autorizace 1101030) v lednu 2016.

Popis stavby:

Předložený projekt řeší:

Stavba řeší vybudování dešťové kanalizace a vsakovacího objektu pro novostavbu domu pro sociální účely na pozemcích parc.č. 335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú. Petřkovice u Ostravy. Dešťová kanalizace bude tvořena ze tří větví svádějících vodu ze střechy budoucího bytového domu a bezpečnostního přelivu.

Větev V1 – v celkové délce 38,4m, bude provedena v dimenzi DN 150 ve spádu 1%, Větev V1 bude začínat u lapače střešních splavenin a bude zaústěna do vsakovací šachtice.

Větev V2 – v celkové délce 3,8m, bude provedena v dimenzi DN 150 ve spádu 2%, Větev V2 bude začínat u lapače střešních splavenin a bude zaústěna do vsakovací šachtice.

Větev V3 – v celkové délce 5,5m, bude provedena v dimenzi DN 150 ve spádu 2%, Větev V3 bude začínat u lapače střešních splavenin a bude zaústěna do vsakovací šachtice.

Větev V4 bude sloužit jako bezpečnostní přeliv. Bude provedena v dimenzi DN 150 a bude na ní umístěná plastová revizní šachta DN 400.

Celková hloubky rýhy pro všechny větve bude 1100 – 1400 mm. Šířka rýhy u dna bude 600 mm. Pod potrubím bude proveden podsyp pískem v tl. 200 mm, dále pak bude proveden obsyp kolem potrubí a nad ním v tl. 200 mm. Všechny větve dešťové kanalizace budou vedeny pod zelenou plochou nebo pod plochou ze zámkové dlažby.

Vsakovací jímka

Vsakovací jímka bude v souladu s hydrogeologickým posudkem provedena jako kopaná jáma o ploše 2x3m do hloubky 4,5m. Uprostřed vsakovací jímky bude provedena kontrolní šachtice z betonových skruží DN 1000 do hloubky 4m pod terénem. Na dno výkopu se vytvoří podsyp o mocnosti 0,5m ze štěrku granulace 8/12 mm. Na podsyp budou uloženy betonové skruže o průměru 1m. Prostor mezi skružemi a stěnou výkopu v hloubkovém intervalu 1-5 m se vyplní štěrkem stejné granulace. Zbytek prostoru bude vyplněn vykopanou zeminou.

Podrobný popis povolované stavby vodního díla obsahuje projektová dokumentace, ověřená v tomto řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Stavbu vodního díla se povoluje realizovat na pozemcích parc. č. 335/1, 335/5, 336, 338/1, 335/6 v k.ú. Petřkovice u Ostravy.

Orientační určení polohy stavby vodního díla: $X = 1097854$ $Y = 472320$

Toto povolení je v souladu s ust. § 15 odst. 3 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 94a a § 115 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit Magistrátem města Ostravy
2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení bude odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy oznámen zhotovitel stavby, vč. oprávnění k této činnosti
4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům
5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby
6. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
7. Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2017.
8. V rámci žádosti o vydání kolaudační souhlas stavby vodního díla budou odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
9. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení).
10. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
11. Při provádění prací nesmí dojít ke zhoršení životního prostředí. Hluk a prašnost budou eliminovány na co nejnižší míru.
12. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokol o předání bude předložen odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy spolu se žádostí o kolaudační souhlas stavby vodního díla.

13. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
14. Během realizace stavby vodního díla bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem. Bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Budou jednoznačně stanoveny pěší trasy. Překopy přístupů k budovám a provozovnám musí být zabezpečeny proti případnému pádu do překopu (osvětlení, ohrazení, přeplátování, přechodovým můstkem pro chodce s ochranným zábradlím).
15. Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Pro potrubí DN 200 a hloubku uložení přes 2,5m se ochranné pásmo rozšiřuje o 1,0 m.
16. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění místních komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Stavebník je povinen provádění čištění komunikací na své náklady.
17. Vozidla stavby a stavební mechanizmy musí být před výjezdem na komunikace očištěny, aby se zabránilo znečištění komunikací a veřejného prostranství.
18. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky. Nedojde ke snižování ani zvyšování krytí nad kabelovou trasou.
19. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení. V případě odkrytí podzemního vedení (zařízení) bude zajištěno jeho řádné zabezpečení proti poškození, odcizení.
20. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
21. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu a na možnou polohovou odchylku vedení a zařízení.
22. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.
23. Kabely inženýrských sítí musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložením do korytek) nebo poškozením.

24. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
25. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy vedení inženýrské sítě nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojižděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
26. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen spolu s žádostí o kolaudační souhlas.
27. Dle ustanovení § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
28. Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - po výkopových pracích

Společné rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

C) Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **povoluje** žadateli, kterým je právní subjekt **Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o., IČ70631808**, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov, který na základě plné moci zastupuje pan **Ing. Štěpán Šňupárek, IČ72978325**, 30.dubna 14/2034, 702 00 Ostrava, po provedeném vodoprávním řízení dle ust. § 115 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nakládání s vodami – jiné nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5, zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se stavbou vodního díla **„Dům pro sociální účely, parc.č.335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú.Petrkovice u Ostravy – dešťová kanalizace a vsakovací šachta“**

v množství:

$Q_{\text{prům}}$	0,0158	l.s^{-1}
Q_{max}	12,34	l.s^{-1} (max. množství odváděných srážkových vod)
Q_{max}	12,34	l.s^{-1} (max. množství zasakovaných vod)
$Q_{\text{měs}}$	62	$\text{m}^3.\text{měs}^{-1}$
$Q_{\text{ročně}}$	497	$\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$

Počet měsíců v roce, kdy je navrhováno nakládání s vodami: 12

Doba, na kterou se nakládání s vodami povoluje: 30 let od doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Upřesnění popisu nakládání s vodami:

je navrženo odvádění srážkových vod z novostavby bytového domu pro sociální účely dešťovou kanalizací PVC KG DN150 do vsaku a dále přes bezpečnostní přeliv do jednotné kanalizace

pro veřejnou potřebu na pozemku parc.č. 335/6 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském, hydrogeologický rajón 6611 – Kulm Nízkého Jesníku v povodí Odry, útvar podzemních vod Odry od toku Opava po tok Ostravice (HOD_0430), ČHP 2-02-04-0020-0-00 – Ludgeřovický potok.

Určení místa polohy nakládání s podzemními vodami:

X = 1097854 Y = 472320

Účastníky řízení dle ust. § 27 odst. 1, písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o., IČ70631808, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov

Odůvodnění

Na základě žádosti žadatele, kterým je právní subjekt **Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o., IČ70631808**, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov, který na základě plné moci zastupuje pan **Ing. Štěpán Šňupárek, IČ72978325**, 30.dubna 14/2034, 702 00 Ostrava, byla zahájena správní řízení

- A.** o povolení umístění stavby a povolení stavby vodního díla „**Dům pro sociální účely, parc.č.335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú.Petřkovice u Ostravy – dešťová kanalizace a vsakovací šachta**“ ve společném řízení dle ust. § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a
- B.** o povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bodu 5, zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se stavbou vodního „**Dům pro sociální účely, parc.č.335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú.Petřkovice u Ostravy – dešťová kanalizace a vsakovací šachta**“.

Magistrát města Ostravy oznámil zahájení společného řízení o umístění stavby vodního díla, o povolení stavby vodního díla a dále oznámil zahájení řízení o povolení k nakládání s vodami. V tomto řízení stanovil Magistrát města Ostravy účastníkům řízení v souladu s ust. § 94a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů v řízení. Zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Ve smyslu ust. § 94a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil Magistrát města Ostravy stejnou lhůtu dotčeným orgánům k uplatnění závazných stanovisek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Magistrát města Ostravy doručoval oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v souladu s ust. § 94a odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivě.

Ve vodoprávním řízení o povolení nakládání s vodami v souvislosti se stavbou vodního díla stanovil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy účastníkům řízení v souladu s ust. § 115 odst. 8 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, stanovil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy stejnou lhůtu dotčeným orgánům k uplatnění závazných stanovisek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V rámci správního řízení bylo doloženo následující:

Vyjádření, souhlasy, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a správce povodí:

- Povodí Odry, státní podnik, vyjádření ze dne 25.11.2016, č.j. 16163/923/2/840.10/2016
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu ze dne 28.11.2016, č.j. SMO/428123/16/ÚHAaSR/GAV – koordinované stanovisko č. 1920/2016 obsahující stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 16.11.2016, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 7.11.2016 a útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 10.11.2016.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, sp. zn. S-KHSMS 57142/2016/HOK/OV ze dne 21.11. 2016

Dále byla předložena 2 x projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Štěpán Šňupárek a autorizoval Ing. Jan Prášil (č. autorizace 1101030) v lednu 2016

Stavebník dále předložil odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy:

Plán kontrolních prohlídek.

Plná moc

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Výpis z katastru nemovitostí na stavbou vodního díla dotčený pozemek

Kopie katastrální mapy.

Situace širších vztahů.

Smlouva o výpůjčce a smlouvu o právu provést stavbu

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, které zpracoval Ing. Jiří Dvorský, CSc. – osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a sanační geologie v březnu 2016.

Stanovisko Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 3.1/8025/16352/16/Kr ze dne 5.ledna 2017

Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 14.12.2016, č.j. 0100671070, zn. 8120057439 ze dne 16.11.2016, smlouva č. Z_S14_12_8120057439

Stanovisko GasNet, s.r.o., ze dne 30.11.2016, č.j. 5001409392

Magistrát města Ostravy ověřil:

Aktuální výpis z katastru nemovitostí na umístění stavby vodního díla, stavbou vodního díla a nakládáním s vodami dotčený pozemek a výpisy z katastru nemovitostí na pozemky sousedící s tímto dotčeným pozemkem dotčeným.

Aktuální katastrální mapu zájmového území.

Magistrát města Ostravy se v rámci předmětných správních řízení zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků řízení stanovil takto:

A. povolení umístění stavby vodního díla

podle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

a) žadatel:

1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o., IČ70631808, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Statutární město Ostrava – Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Petřkovice

podle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

1. Lenka Onderková, nar. 9.7.1974, U Jana 568/2, 725 29 Ostrava Petřkovice
2. Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
3. OVANET, a.s. IČ 25857568, Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
4. České Radiokomunikace, IČ24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha Břevnov
5. GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
7. Michal Najman, nar.28.8.1977, Na Landeku 668/10, 725 29 Ostrava Petřkovice
8. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035

B. povolení stavby vodního díla

podle ust. § 109 odst. 1 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- stavebník, vlastník stavby, na niž má být provedena změna, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

stavebník:

1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o., IČ70631808, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov

podle ust. § 109 odst. 1 písm. e) až g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
2. Lenka Onderková, nar. 9.7.1974, U Jana 568/2, 725 29 Ostrava Petřkovice
 3. Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
 4. OVANET, a.s. IČ 25857568, Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava
 5. České Radiokomunikace, IČ24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha Břevnov
 6. GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
 8. Michal Najman, nar.28.8.1977, Na Landeku 668/10, 725 29 Ostrava Petřkovice
 9. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035

C. povolení k nakládání s vodami

podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů žadatelé:

1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o., IČ70631808, Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů:

2. Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy přezkoumal podanou žádost v souladu s ust. § 94a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hledisek uvedených v ust. § 90 a ust. § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil stavební úřad záměr žadatelů takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, je stavbou dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“, které slouží bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Umístění této stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č.1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
 - Koordinované závazné stanovisko č. 1920/2016, které vydal útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy dne 28.11.2016, č.j. SMO/428123/16/ÚHAaSR/GAV a které obsahuje stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 16.11.2016, útvaru hlavního architekta, oddělení památkové péče ze dne 7.11.2016

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Projektová dokumentace navrhované stavby je přehledná a úplná. Byla zpracována oprávněnou osobou a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pro navrhovanou stavbu vodního díla je zajištěn příjezd ke stavbě – s ohledem na charakter stavby – výstavba dešťové kanalizace - neklade stavba nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Ve smyslu ust. § 94a a § ust. 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění Magistrát města Ostravy upustil od místního šetření a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Z hledisek uvedených v § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby vodního díla z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části A) a B) tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy upustil od místního šetření a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby vodního díla z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje vodoprávní ani všeobecné zájmy a práva jiných nad míru danou zákonnými předpisy a proto bylo ve věci rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Pokud se v průběhu platnosti povolení potvrdí dobrý stav podzemní vody v dotčené lokalitě, může odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy platnost vydaného povolení prodloužit (resp. změnit dobu platnosti) v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy přezkoumal předloženou žádost včetně doložených dokladů z hledisek daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami, neohrožuje toto nakládání s vodami vodohospodářské ani všeobecné zájmy a práva nad míru danou zákonnými předpisy a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu vodoprávního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Správní poplatek byl zaplacen v zákonné lhůtě a výši dle výzvy č. 101/17/VH.

Stavebník Magistrátu města Ostravy doložil plán kontrolních prohlídek předmětné stavby vodního díla. Magistrát města Ostravy po prostudování žádosti, stanovil s ohledem na náročnost a složitost předmětné stavby vodního díla, mimo závěrečné kontrolní prohlídky, jednu kontrolní prohlídku, ve výrokové části tohoto rozhodnutí popsané fázi výstavby, a stanovil jejich termín.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Jméno a příjmení:	Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o.,
Adresa místa trvalého pobytu:	Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov
IČ:	7063180

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Dům pro sociální účely, parc.č.335/1, 335/6, 335/7, 336, 337, 338/1, 335/5, 1906/75, 1960/73, 338/4 k.ú.Petřkovice u Ostravy – dešťová kanalizace a vsakovací šachta“
Identifikátor kraje:	CZ081
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat. území:	720470
Název katastrálního území:	Petřkovice u Ostravy
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	2-02-04-0020-0-00 – Ludgerovický potok
Hydrogeologický rajon:	6611 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry

Přímě určené polohy:

Vsakovací objekt X = 1097854 Y = 472320

Údaje o předmětu rozhodnutí:

125 - Jiné nakládání s podzemními vodami

551 – Vodní díla potřebná k nakládání s vodami v zákoně jmenovitě neuvedená

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu dvanácti stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení odvolání v potřebném počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Toto rozhodnutí obdrží

- účastníci řízení

povolení k nakládání s vodami

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o.,
Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov,
Prostřednictvím:
Ing. Štěpán Šňupárek, 30. dubna 14/2034, 702 00 Ostrava

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

povolení umístění stavby vodního díla a povolení stavby vodního díla ve společném řízení

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o.,
Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava – Muglinov,
Prostřednictvím:
Ing. Štěpán Šňupárek, 30. dubna 14/2034, 702 00 Ostrava

dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

2. Statutární město Ostrava – Městský obvod Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Petřkovice (DS)
3. Lenka Onderková, U Jana 568/2, 725 29 Ostrava Petřkovice
4. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (DS)
5. OVANET, a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava (DS)
6. České Radiokomunikace, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha Břevnov (DS)
7. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (DS)
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (DS)
9. Michal Najman, Na Landeku 668/10, 725 29 Ostrava - Petřkovice
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (DS)

- dotčené orgány

11. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody
12. SMO – ÚMOb Petřkovice, Hlučínská 135, 725 29 Ostrava (DS)

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí