

Smlouva o výpůjčce a smlouva o právu provést stavbu

č. 4/2016

uzavřená podle § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Nová Bělá

se sídlem Mitrovická 100/342
zastoupený Lumírem Bahrem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: 27-1645819309/0800, Česká spořitelna a.s.
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „půjčitel“

a

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov
zastoupený PhDr. Svatoplukem Aniolem, ředitelem organizace
IČ: 70631808
DIČ: CZ70631808

dále jen „vypůjčitel“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Vypůjčitel udělil půjčiteli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz) a městského obvodu Nová Bělá (www.novabela.ostrava.cz).

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a městského obvodu Nová Bělá (www.novabela.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem věci nemovité – pozemku parc. č. 1226/35 orná půda, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 862 pro katastrální území Nová Bělá, obec Ostrava, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 06 000 000 1351 v účetní hodnotě 150 839,-Kč.
2. Půjčitel bezúplatně přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání část pozemku parc. č. 1226/35 orná půda v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je vybudování stavby „Dům pro sociální účely v Nové Bělé“ dle studie stavby zpracované projekční kanceláří Ing. Kirkopulos Christov (zak. č. 2608/2015) a dle projektové dokumentace zpracované Ing. Štěpánem Šňupárkem, arch. Číslo 0116-2.

V rámci uvedené stavby budou vybudovány tyto stavební objekty:

- Vodovodní přípojka PE 100 RC D40x3,7mm, 15m
 - Kanalizační přípojka - gravitační PVC 160x3,6mm dl.2,5m, výtlačkové potrubí PE DN 50 napojeno na stávající jednotnou kanalizaci PVC DN 200
 - Provizorní panelová komunikace jako stavba dočasná po dobu výstavby
 - Zařízení staveniště
4. Tato smlouva zakládá vypůjčiteli právo provést stavbu uvedenou v odst. 3 tohoto článku na předmětu výpůjčky v souladu s ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Čl. III.

Doba a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky:
 - a) jestliže potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat
 - b) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky
 - c) jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě v rozporu s čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje protokolárně předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jinému subjektu k užívání.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu sjednanému účelu výpůjčky, o čemž bude sepsán protokol.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhodnocení.

Čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla na straně půjčitele rada městského obvodu svým usnesením č. 267/28 ze dne 22. 2. 2016.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Nová Bělá od 3. 3. 2016 do 21. 3. 2016.

3. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Nová Bělá svým usnesením č. 280/30 ze dne 21. 3. 2016.

Datum: 25. 3. 2016

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Nová Bělá
-1-

Lumír Bahr
starosta

Datum: 25. 3. 2016

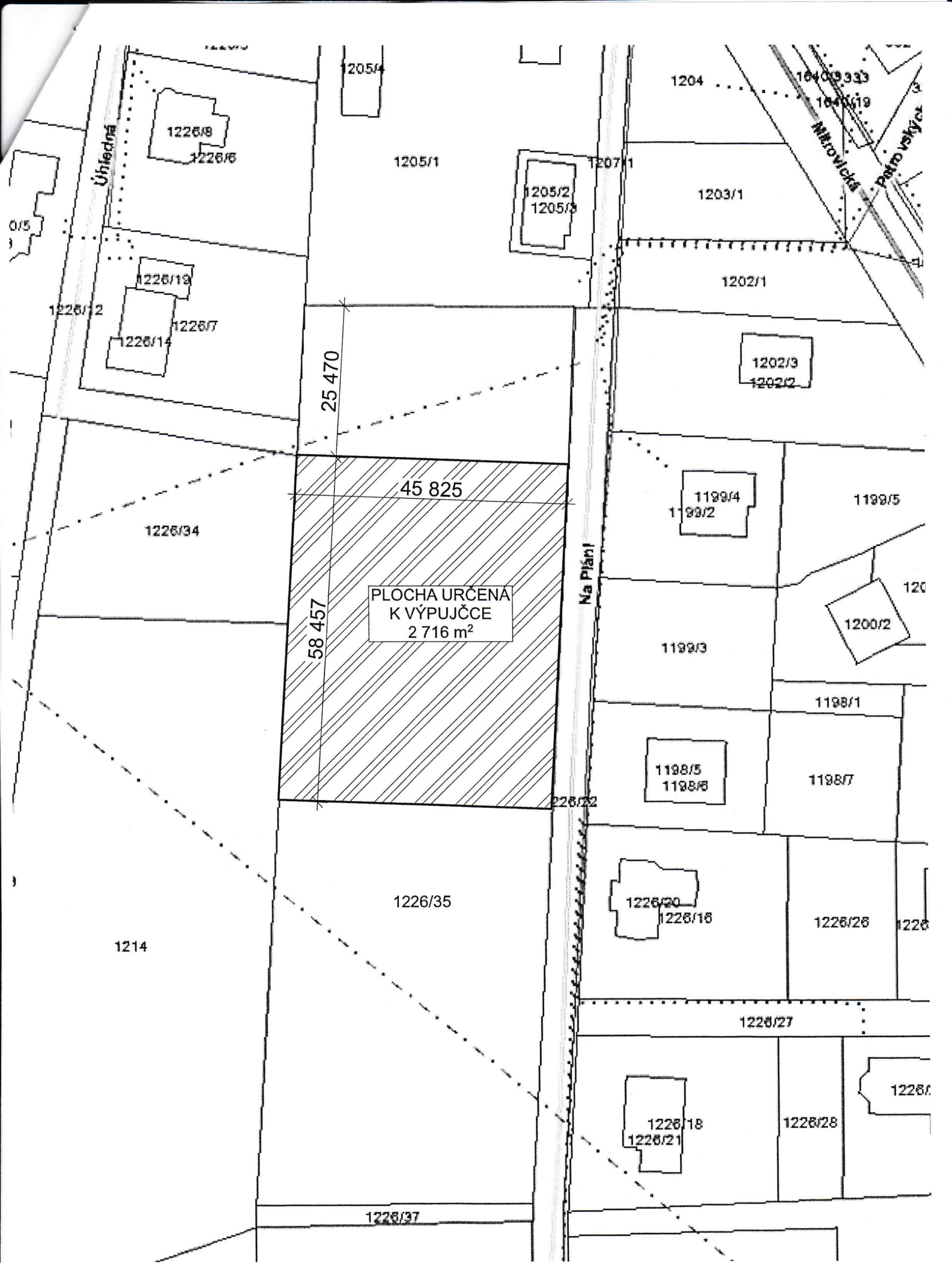
Místo: Ostrava

Čtyřlístek - centrum pro osoby
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglitz
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

Přílohy:

- Předávací protokol



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Nová Bělá

Se sídlem Mitrovická 100/342

Bankovní spojení: 27-1645819309/0800, Česká spořitelna, a.s.

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

A

Přejímající:

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace

Sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov

IČ: 70631808

DIČ: CZ70631808

Předmět předání:

Část pozemku parc. č. 1226/35 orná půda (ZPF) v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava

K dnešnímu dni byl předán pozemek v řádném stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

Za předávajícího:

Datum: 25.3.2016

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Nová Bělá



Za přejímajícího:

Datum: 25.3.2016

Místo: Ostrava

Čtyřlístek - centrum pro osoby
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

